

Bouwdepot voor de bouw van een woning

Declaratieformulier



Oktober 2024

Vul uw gegevens in:

Naam	
Adres	
Postcode/woonplaats	
Telefoonnummer	
Leningnummer	

ABN AMRO betaalt uit aan de aannemer of aan u

OPTIE 1: Uitbetalen aan aannemer

- ABN AMRO betaalt de termijnbedragen uit de koop-/aannemingsovereenkomst in de praktijk rechtstreeks uit aan de aannemer. U hoeft deze rekeningen dus niet zelf aan hen te betalen. U moet deze rekeningen wel declareren.
- Meerwerk dat de aannemer levert, betalen wij ook rechtstreeks uit aan de aannemer. Ook deze rekeningen hoeft u niet zelf te betalen maar moet u wel declareren.

Omschrijving (bijv. keuken, dak, vloeren)	Factuurnummer (van aannemer of leverancier)	Uitbetalen op IBAN (bankrekeningnummer aannemer/leverancier)	Op naam van	Bedrag
				€
				€
				€
				€
			Totaalbedrag	€

OPTIE 2: Uitbetalen aan u

- Meerwerk dat u zelf via een leverancier heeft geregeld, betaalt u zelf aan deze leverancier. U declareert dit bedrag via dit formulier uit uw bouwdepot.
- Wij maken het totaal bedrag van uw declaratie over op de bankrekening waarvan wij ook uw maandbedrag afschrijven.

Omschrijving (bijv. keuken, dak, vloeren)	Factuurnummer (van aannemer of leverancier)	Bedrag
		€
		€
		€
		€
		€
	Totaalbedrag	€

Als u dit declaratieformulier invult en opstuurt, verklaart u dat:

- u bekend bent met onze algemene voorwaarden, de gemaakte afspraken in de hypotheekofferte en eventuele bijlagen.
- de rekening klopt met het afgesproken termijnschema in de koop-/aanneemovereenkomst en/of de meerwerklijst. De koop-/aanneemovereenkomst en/of de meerwerklijst heeft u bij ons aangeleverd voordat de lening is ingegaan. ABN AMRO heeft het termijnschema in de koop-/aanneemovereenkomst en/of de meerwerklijst goedgekeurd.
- dat u de rekening met het juiste bedrag heeft ingestuurd en dat u deze rekening nog niet eerder heeft gedeclareerd.
- u ABN AMRO of haar vertegenwoordiger toestemming geeft om informatie op te vragen bij de aannemer, leverancier of andere betrokkenen over de declaratie als dit nodig is.

Is de bouw van uw woning klaar?

U kunt aan ons doorgeven dat de bouw van uw woning klaar is door hier JA aan te kruisen.

Ja, de bouw is klaar

Wij betalen het bedrag dat nog in uw bouwdepot staat uit. Lees hierna welke regels hiervoor gelden.

Wat gebeurt er met het bedrag dat nog in uw bouwdepot staat als de bouw klaar is?

- **Heeft u een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)?** Dan verlagen wij uw lening met het bedrag dat nog over is in het bouwdepot. Dit bedrag telt niet mee voor het bedrag dat u ieder jaar zonder vergoeding mag terugbetalen.
- **Heeft u een hypotheek zonder NHG?** Staat in uw bouwdepot een bedrag minder dan €7.500? Dan maken wij dit bedrag over op uw bankrekening. Is het bedrag dat over is in het bouwdepot €7.500 of meer? Dan verlagen wij uw lening met dit bedrag. Dit bedrag telt niet mee voor het bedrag dat u ieder jaar zonder vergoeding mag terugbetalen.

Ondertekening

Datum (dd-mm-jjjj)

Print het declaratieformulier
en stuur het op naar:

ABN AMRO Bank N.V.
T.a.v. Bouwdepot
Postbus 547
3800 AM Amersfoort

Handtekening

Uitleg gebruik declaratieformulier

U heeft bij uw hypotheek een bouwdepot. Hieruit betalen wij uw rekeningen voor de bouw van uw woning. Om rekeningen te declareren gebruikt u het declaratieformulier. Voordat wij de rekeningen uitbetalen, controleren wij de rekeningen en het ingevulde declaratieformulier.

Lees hieronder belangrijke vragen en antwoorden.

Wat gebeurt er met mijn declaratieformulier als ik mijn maandbedrag te laat of niet betaal?

Betaalt u uw maandbedrag te laat of niet? Of komt u een andere betalingsverplichting aan ons niet na? Zolang u een betalingsachterstand heeft, betalen wij uw declaratieformulier niet uit.

Welke bedragen kan ik declareren via het declaratieformulier?

U kunt alleen bedragen declareren die staan in het afgesproken termijnschema in de koop-/aannemingsovereenkomst en/of de meerwerklijst. De koop-/aannemingsovereenkomst en de meerwerklijst zijn onderdeel van uw hypotheekofferte.

Wat doe ik als bedragen van rekeningen anders zijn dan in mijn koop-/aannemingsovereenkomst en/of meerwerklijst staan?

De koop-/aannemingsovereenkomst en de meerwerklijst zijn onderdeel van uw hypotheekofferte. Als bedragen die u wilt declareren anders zijn dan hierin staan, moet u een nieuwe kostenopgave sturen naar uw adviseur. Hierbij geeft u aan welk bedrag in de oorspronkelijke kostenopgave in de koopovereenkomst veranderd is. Er kan dus een verandering zijn in het termijnschema en/of in de meerwerklijst. Let er op dat het bedrag van het bouwdepot niet hoger wordt.

Wat kan ik doen als de kosten van de bouw hoger worden?

Worden de kosten van de bouw hoger dan in de koop-/aannemingsovereenkomst en/of de meerwerklijst staan? Neem dan contact op met uw adviseur. Hij kan voor u bekijken of u het bedrag in het bouwdepot kunt verhogen.

Wat moet ik doen als de aannemer het afgesproken termijnschema wijzigt?

Wijzigt de aannemer het afgesproken termijnschema? Bijvoorbeeld omdat de bouw van de woning eerder of later klaar is? Stuur dan een nieuwe kostenopgave naar uw adviseur. Let er op dat het bedrag van het bouwdepot niet hoger wordt.

Kan ik rekeningen declareren die niet in mijn termijnschema en/of meerwerklijst staan?

Rekeningen voor werkzaamheden (goederen of diensten) die niet zijn opgenomen in het termijnschema en/of in de meerwerklijst kunt u niet declareren.

Wanneer betaalt ABN AMRO een rekening niet uit?

Wij betalen een rekening niet uit als uit onze controle blijkt dat:

- de rekening niet juist is, of
- de rekening niet volgens het termijnschema en/of de meerwerklijst is?

Wij informeren u waarom wij niet kunnen uitbetalen.

Betaal ik zelf de aannemer of de leverancier?

In de praktijk factureert een aannemer of een leverancier bij bouw van een woning de afgesproken termijnbedragen en/of het bedrag van het meerwerk aan u. U dient er dan voor te zorgen dat de aannemer of leveranciers worden betaald. Daartoe dient u een declaratieformulier aan ons te sturen.

Is er een minimum bedrag dat ik moet declareren?

Nee, er geldt geen minimum bedrag.

Waarom moet ik kopieën van rekeningen insturen?

Wij adviseren u de originele rekeningen te houden voor uw eigen administratie. U kunt deze rekeningen nodig hebben als garantiebewijs. Daarom vragen wij kopieën van de rekeningen te maken. Stuur deze kopieën met het declaratieformulier naar ons op.

Kan ik mijn originele rekeningen terug krijgen?

De ontvangen declaratieformulieren en rekeningen slaan wij digitaal op. Daarna vernietigen wij deze. Stuur daarom uitsluitend kopieën van uw rekeningen op. Originele rekeningen sturen wij niet terug.

Waarom moet ik op het declaratieformulier mijn telefoonnummer invullen?

Wij vragen u op het declaratieformulier het telefoonnummer in te vullen waarop u overdag bereikbaar bent. Bij eventuele vragen nemen wij contact met u op. Hierdoor kunnen wij uw declaratieformulier sneller verwerken.

Aan welke voorwaarden moet een rekening voldoen die ik wil declareren?

- Op de rekening moet duidelijk omschreven zijn voor welke werkzaamheden (goederen of diensten) u heeft betaald.
- Verwijst de rekening naar een offerte? Stuur dan een kopie van deze offerte mee. Heeft u deze offerte al eerder naar ons gestuurd? Stuur dan toch nog een kopie mee met de rekening.
- Op de rekening van de aannemer of leverancier staan de volgende gegevens:
 - naam
 - adres
 - nummer Kamer van Koophandel
 - btw-nummer
 - bankrekeningnummer
- Stuurt u een kassabon in? Dan moeten in ieder geval de naam en het adres van de aannemer of leverancier er op staan. Als deze er niet op staan, kunnen wij deze kassabon niet uitbetalen.
- Stuurt u een pinbon in? U moet dan ook altijd een kopie van de rekening of kassabon meesturen. Zonder deze kopie kunnen wij een pinbon niet uitbetalen.
- Heeft u een hypotheek met NHG? Let er op dat de datum van de rekening altijd na de aanvraagdatum van de hypotheekofferte is.

Bestelformulier declaratieformulier

Heeft u meer declaratieformulieren nodig?

- Op abnamro.nl/bouwdepot kunt u declaratieformulieren downloaden en printen.
- Of vul dit bestelformulier in en stuur het op naar:

ABN AMRO Bank N.V.
T.a.v. Bouwdepot
Postbus 547
3800 AM Amersfoort

U ontvangt dan binnen enkele dagen declaratieformulieren.

Naam

Adres

Postcode/woonplaats

Telefoonnummer

Leningnummer