

Declaratieformulier voor een verbouwing of nieuwbouw



Juni 2025

U heeft bij uw hypotheek een bouwdepot. Hieruit betalen wij uw rekeningen voor de verbouwing van uw bestaande woning of voor de bouw van uw nieuwbouwwoning. Om rekeningen te declareren, levert u een kopie aan van uw rekening(en) en vult u dit declaratieformulier in. Voordat wij de rekening(en) uitbetalen, controleren wij de rekening(en) en dit ingevulde declaratieformulier. We betalen declaraties uit op uw bankrekening, of direct aan uw hoofdaannemer of leverancier.

Hoe gebruikt u dit declaratieformulier?

1. Vul dit formulier in.
2. Print het formulier.
3. Zet uw handtekening(en) met pen op het geprinte declaratieformulier.
4. Scan het geprinte en ondertekende declaratieformulier, of maak een duidelijke foto, en mail deze samen met een kopie van uw rekening(en) die u wilt declareren naar mijnverzoek@nl.abnamro.com (met uw leningnummer in het onderwerp) of stuur het per post op naar:
ABN AMRO Bank N.V.
T.a.v. Bouwdepot
Postbus 547
3800 AM Amersfoort

Uw gegevens

Voorletter(s) + Achternaam

Adres (of projectnaam van uw
nieuwbouwwoning)

Postcode (of bouwnummer van uw
nieuwbouwwoning)

Woonplaats

Telefoonnummer

Leningnummer

Waarvoor gebruikt u dit declaratieformulier?

Kies één van de twee situaties en lees daaronder de uitleg die hoort bij uw situatie.

Voor de verbouwing van mijn bestaande woning

- We betalen declaraties aan u uit; niet aan uw aannemer of leverancier. U betaalt zelf de rekening(en) aan de aannemer of leverancier.
- We maken het totale bedrag van uw declaraties over naar uw bankrekening. Deze bankrekening is ook uw incassorekening waar wij uw maandbedrag van afschrijven.

Voor de bouw van mijn nieuwbouwwoning

- U declareert de termijnbedragen uit uw koop-/aannemingsovereenkomst bij ons. We maken deze bedragen naar u over of direct naar de aannemer, dat is uw keuze.
- Als de aannemer ook meerwerk levert, kunnen wij de kosten hiervoor naar u of direct naar de aannemer overmaken. Geef dit dan duidelijk aan in dit declaratieformulier.

U wilt een declaratie op uw eigen rekening ontvangen

Declareert u een energiebesparende voorziening (EBV) of doet u een declaratie uit uw energiebespaarbudget (EBB)? Geef dit dan duidelijk aan in de omschrijving. U doet dit door ‘EBV/EBB’ bij de omschrijving te zetten. Bijvoorbeeld: Vloerisolatie (EBB) of HR++ glas (EBV).

Omschrijving (Bijvoorbeeld: keuken, dak, vloeren)	Factuurnummer (van uw aannemer of leverancier)	Bedrag
		€
		€
		€
		€
		€
	Totaalbedrag	€

U wilt een declaratie direct aan uw aannemer of leverancier betalen

Declareert u een energiebesparende voorziening (EBV) of doet u een declaratie uit uw energiebespaarbudget (EBB)? Geef dit dan duidelijk aan in de omschrijving. U doet dit door ‘EBV/EBB’ bij de omschrijving te zetten. Bijvoorbeeld: Dakisolatie (EBB) of Gevelisolatie (EBV).

Omschrijving (Bijvoorbeeld: keuken, dak, vloeren)	Factuurnummer (van uw aannemer of leverancier)	Uitbetalen op IBAN (rekeningnummer, die van uw aannemer of leverancier)	Factuurnummer (van uw aannemer of leverancier)	Bedrag
				€
				€
				€
				€
			Totaalbedrag	€

Verklaring

Als u dit declaratieformulier invult en opstuurt, verklaart u dat:

- U bekend bent met onze algemene voorwaarden, de gemaakte afspraken in de hypotheekofferte en mogelijke bijlagen.
- De rekening hetzelfde is als het bedrag in het goedgekeurde verbouwingsplan dat u bij ons heeft ingeleverd voordat de lening van start ging. Of bij nieuwbouw: de rekening klopt met het goedgekeurde termijnschema uit de koop-/aannemingsovereenkomst en/of meerwerklijst die u heeft ingeleverd voordat de lening van start ging.
- De verbouwing of bouw is gedaan zoals in het taxatierapport of de koop-/aannemingsovereenkomst met bijbehorende termijnschema en/of meerwerklijst staat beschreven.
- Dat u de rekening met het juiste bedrag heeft opgestuurd en dat u deze rekening nog niet eerder heeft gedeclareerd.
- U ABN AMRO of haar vertegenwoordiger toestemming geeft om informatie op te vragen bij de aannemer, leverancier of andere betrokkenen over de declaratie als dit nodig is.

Is de verbouwing van uw woning of de bouw van uw nieuwbouwwoning klaar?

Nee, er volgen nog meer declaraties.

Ja, de verbouwing van mijn bestaande woning of de bouw van mijn nieuwbouwwoning is klaar. ABN AMRO betaalt het bedrag dat nog in uw bouwdepot staat aan u uit, of lost dit bedrag af op uw openstaande hypotheek. Lees bij de 'Vragen en antwoorden' welke regels hiervoor gelden.

Ondertekening

Plaats

Datum

Handtekening 1^e schuldenaar

Handtekening 2^e schuldenaar

* Alleen invullen als de lening op twee namen staat.

Vragen en antwoorden

Lees hieronder belangrijke vragen en antwoorden over het gebruik van dit declaratieformulier. Er zijn drie hoofdstukken met vragen en antwoorden over:

- Verbouwing en nieuwbouw
- Alleen een verbouwing
- Alleen nieuwbouw

Verbouwing en nieuwbouw

Wat gebeurt er met mijn declaratieformulier als ik het maandbedrag van mijn hypotheek te laat of niet betaal?

Betaalt u uw maandbedrag te laat of niet? Of komt u een andere betalingsverplichting aan ons niet na? Wanneer u een betalingsachterstand heeft, betalen wij uw declaratieformulier niet uit.

Kan ik rekeningen declareren die niet in mijn verbouwingsplan, termijnschema en/of meerwerklijst staan?

Rekeningen voor werkzaamheden (goederen of diensten) die niet zijn opgenomen in uw verbouwingsplan, termijnschema en/of meerwerklijst kunt u niet declareren.

Wanneer betaalt ABN AMRO een rekening niet uit?

Wij betalen een rekening niet uit als blijkt dat:

- U het afgesproken bedrag aan eigen geld nog niet heeft gebruikt voor de bouw of verbouwing. U moet eerst dit bedrag gebruiken, voordat u het geld uit uw bouwdepot mag gebruiken.
- De rekening niet juist is, of
- De rekening niet volgens het verbouwingsplan, termijnschema en/of meerwerklijst is.

Als wij uw rekening niet uitbetalen, laten wij u weten wat hiervan de reden is.

Op welke bankrekening ontvang ik het gedeclareerde bedrag?

Wij maken het totaalbedrag van uw declaratie over op de bankrekening waarvan wij ook uw maandbedrag afschrijven.

Hoelang duurt het voordat ik het geld ontvang op mijn rekening?

Het duurt ongeveer 5 werkdagen voordat wij uw declaratieformulier hebben verwerkt en uitbetaald.

Is er een minimumbedrag dat ik moet declareren?

Nee, er is geen minimum.

Waarom moet ik een kopie van mijn rekeningen opsturen?

Wij adviseren u de originele rekeningen te houden voor uw eigen administratie. U heeft deze rekeningen misschien nodig als garantiebewijs. Daarom vragen wij u om een kopie of foto van de rekeningen te maken. Stuur de kopie(ën) met het declaratieformulier naar ons op.

Kan ik mijn originele rekeningen terugkrijgen?

De ontvangen declaratieformulieren en rekeningen slaan wij digitaal op. Daarna vernietigen wij deze. Stuur daarom alleen een kopie van uw rekeningen op. Originele rekeningen sturen wij niet terug.

Waarom moet ik op het declaratieformulier mijn telefoonnummer invullen?

Wij vragen u op het declaratieformulier het telefoonnummer in te vullen waarop u overdag bereikbaar bent. Bij vragen nemen wij contact met u op. Zo kunnen wij uw declaratieformulier sneller verwerken.

Aan welke voorwaarden moet een rekening voldoen die ik wil declareren?

- Op de rekening moet duidelijk omschreven zijn voor welke werkzaamheden (goederen of diensten) u heeft betaald.
- Verwijst de rekening naar een offerte? Stuur dan een kopie van deze offerte mee. Heeft u deze offerte al eerder naar ons gestuurd? Stuur dan toch nog een kopie mee met de rekening.
- Op de rekening van de aannemer of leverancier staan de volgende gegevens:
 - Naam
 - Adres
 - Nummer Kamer van Koophandel
 - Btw-nummer
 - Bankrekeningnummer
- Stuurt u een kassabon in? Dan moeten in ieder geval de naam en het adres van de aannemer of leverancier erop staan. Als deze er niet op staan, kunnen wij de kassabon niet uitbetalen.
- Stuurt u een pinbon in? Stuur dan ook altijd een kopie van de rekening of kassabon mee. Zonder deze kopie kunnen wij een pinbon niet uitbetalen.
- Heeft u een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)? Let erop dat de datum van de rekening altijd na de aanvraagdatum van de hypotheekofferte is. Voor hypotheeken zonder NHG moet de datum van de rekening altijd na de datum van het uitgebrachte renteaanbod liggen.

Bent u benieuwd wat er in de voorwaarden staat over het bouwdepot? Kijk dan op abnamro.nl/voorwaarden voor meer informatie.

Alleen een verbouwing

Wat gebeurt er met het bedrag dat nog in uw bouwdepot staat als de verbouwing klaar is?

- Heeft u een hypotheek met NHG? Dan verlagen wij uw lening met het bedrag dat nog over is in het bouwdepot. Dit bedrag telt niet mee voor het bedrag dat u ieder jaar zonder vergoeding mag terugbetalen.
- Heeft u een hypotheek zonder NHG? En heeft u een deel van uw bouwdepot opzijgezet voor energiebesparende aanpassingen aan uw woning? En staat in uw bouwdepot een bedrag van minder dan € 7.500? Dan verlagen wij eerst uw lening met het bedrag dat u niet heeft uitgegeven aan de verduurzaming van uw woning. Het bedrag dat daarna nog overblijft in uw bouwdepot, maken wij over op uw bankrekening. Dit bedrag telt niet mee voor het bedrag dat u ieder jaar zonder vergoeding mag terugbetalen.
- Heeft u een hypotheek zonder NHG? En heeft u geen deel van uw bouwdepot opzijgezet voor energiebesparende aanpassingen aan uw woning? En staat in uw bouwdepot een bedrag van minder dan € 7.500? Dan maken wij dit bedrag over op uw bankrekening. Is het bedrag dat overblijft in het bouwdepot € 7.500 of meer? Dan verlagen wij uw lening met dit bedrag. Dit bedrag telt niet mee voor het bedrag dat u ieder jaar zonder vergoeding mag terugbetalen.

Welke bedragen kan ik declareren via het declaratieformulier?

U kunt alleen bedragen declareren die u heeft opgegeven in uw verbouwingsplan. Het verbouwingsplan is onderdeel van uw hypotheekofferte.

Wat doe ik als bedragen van rekeningen anders zijn dan in mijn verbouwingsplan staan?

Het verbouwingplan is onderdeel van uw hypotheekofferte. Zijn bedragen die u wilt declareren anders dan in dit plan staan? Stuur dan een nieuwe kostenopgave naar uw adviseur. Hierbij geeft u aan welk bedrag in de originele kostenopgave in het verbouwingsplan veranderd is.

Wat kan ik doen als ik tijdens de verbouwing meer kosten moet maken door achterstallig onderhoud van mijn woning?

U kunt deze extra kosten voor achterstallig onderhoud niet declareren, omdat deze niet in uw verbouwingsplan staan. U kunt ook nooit meer declareren dan het bedrag in uw bouwdepot.

Wat moet ik doen als het bedrag van de verbouwing hoger wordt?

Zijn de kosten van de verbouwing hoger dan in het verbouwingsplan staat? Neem dan contact op met uw adviseur. Uw adviseur kan voor u bekijken of u het bedrag in het bouwdepot kunt verhogen.

Betaal ik de aannemer of de leverancier zelf?

ABN AMRO betaalt een declaratieformulier altijd uit aan u. U betaalt dus zelf de rekening aan de aannemer of de leverancier.

Alleen nieuwbouw**Wat gebeurt er met het bedrag dat nog in uw bouwdepot staat als de bouw klaar is?**

- Heeft u een hypotheek met NHG? Dan verlagen wij uw lening met het bedrag dat nog over is in het bouwdepot. Dit bedrag telt niet mee voor het bedrag dat u ieder jaar zonder vergoeding mag terugbetalen.
 - Heeft u een hypotheek zonder NHG? En staat in uw bouwdepot een bedrag minder dan € 7.500? Dan maken wij dit bedrag over op uw bankrekening. Is het bedrag dat over is in het bouwdepot € 7.500 of meer? Dan verlagen wij uw lening met dit bedrag. Dit bedrag telt niet mee voor het bedrag dat u ieder jaar zonder vergoeding mag terugbetalen.
-

Welke bedragen kan ik declareren via het declaratieformulier?

U kunt alleen bedragen declareren die in het afgesproken termijnschema in de koop-/aannemingsovereenkomst en/of de meerwerklijst staan. De koop-/aannemingsovereenkomst en de meerwerklijst zijn onderdeel van uw hypotheekofferte.

Wat doe ik als bedragen van rekeningen anders zijn dan in mijn koop-/aannemingsovereenkomst en/of meerwerklijst?

De koop-/aannemingsovereenkomst en de meerwerklijst zijn onderdeel van uw hypotheekofferte. Zijn de bedragen die u wilt declareren anders dan hierin staan? Stuur dan een nieuwe kostenopgave naar uw adviseur. Hierbij geeft u aan welk bedrag in de originele kostenopgave in de koopovereenkomst veranderd is. Er kan dus een verandering zijn in het termijnschema en/of in de meerwerklijst. Let erop dat het bedrag van het bouwdepot niet hoger wordt.

Wat kan ik doen als de kosten van de bouw hoger worden?

Worden de kosten van de bouw hoger dan in de koop-/aannemingsovereenkomst en/of de meerwerklijst staan? Neem dan contact op met uw adviseur. Uw adviseur kan voor u bekijken of u het bedrag in het bouwdepot kunt verhogen.

Betaal ik de aannemer of de leverancier zelf?

In de praktijk stuurt een aannemer of een leverancier bij de bouw van een woning de rekeningen voor de afgesproken termijnbedragen en/of het bedrag van het meerwerk naar u op. U moet er dan voor zorgen dat de aannemer of leveranciers worden betaald. Hiervoor stuurt u ons een declaratieformulier. U kunt ervoor kiezen om het bedrag door ons direct uit te laten betalen aan de aannemer of leverancier. Of om het bedrag eerst op uw eigen rekening te ontvangen en daarna zelf over te maken naar uw aannemer of leverancier.

Bestelformulier declaratieformulier

Heeft u meer declaratieformulieren nodig?

- Op abnamro.nl/bouwdepot kunt u declaratieformulieren downloaden en printen.
- Of vul dit bestelformulier in en stuur het op naar:

ABN AMRO Bank N.V.
T.a.v. Bouwdepot
Postbus 547
3800 AM Amersfoort

U ontvangt dan binnen enkele dagen declaratieformulieren.

Voorletter(s) + Achternaam	
Adres	
Postcode	
Woonplaats	
Leningnummer	