

Producten & diensten

Kenmerkenkaart



Budget Hypotheek **-0,15%**

- ✓ Akterente = offerterente*
- ✓ Renteaanbod is 3 maanden geldig
- ✓ Offerte 12 maanden geldig vanaf datum renteaanbod
- ✓ Na 3 maanden 1% annuleringskosten
- ✓ Verhuisregeling tot 3 maanden na aflossen
- ✓ Geen bereidstellingsprovisie
- ✓ Jaarlijks 10% aflossen zonder vergoeding + vergoedingsvrij aflossen bij verkoop en overlijden*
- ✓ Alleen bij ABN AMRO: wij accepteren inkomen in vreemde valuta
- ✓ Bankgarantie is kosteloos

* Dit geldt ook bij renteherziening.

Woning Hypotheek

- ✓ Akterente = offerterente of rente bij passeren (dagrente)*
- ✓ Renteaanbod is 3 maanden geldig
- ✓ Offerte 12 maanden geldig vanaf datum renteaanbod
- ✓ Na 3 maanden 1% annuleringskosten
- ✓ Verhuisregeling tot 6 maanden na aflossen
- ✓ Geen bereidstellingsprovisie

Bijzondere hypotheekvormen

Overwaarde Hypotheek

Voor iedereen met de (pre)pensioengerechtigde leeftijd en een eigen woning met een aanzienlijke overwaarde. De overwaarde kan (gedeeltelijk) opgenomen worden, zonder dat de woning verkocht hoeft te worden en zonder stijging van de maandlasten. Handig om (klein)kinderen te helpen, het huis te verbouwen om langer zelfstandig te kunnen wonen of als pensioenaanvulling.

[Meer over de Overwaarde Hypotheek](#)

Duurzaam Wonen Hypotheek

Zowel nieuwe als bestaande klanten kunnen energiebesparende maatregelen financieren met de Duurzaam Wonen Hypotheek. Tegen aantrekkelijke rente en voorwaarden kan een klant geld lenen voor bijvoorbeeld isolatie of hoogrendement beglazing.

[Meer over de Duurzaam Wonen Hypotheek](#)

Overbruggingslening

Handig voor klanten die overwaarde in hun woning hebben en een nieuwe woning kopen, maar nog niet de opbrengst van hun oude woning hebben ontvangen. We overbruggen maximaal 100% van de marktwaarde min de openstaande hypotheek. Of 90% van de marktwaarde als de oude woning nog niet verkocht is.

[Meer over de Overbruggingslening](#)

Hypotheek voor verhuur

Wil een klant een nieuwe woning kopen of gaat hij samenwonen en wil hij de oude woning aanhouden voor verhuur? Dan kan hij, onder voorwaarden, de hypotheek zonder vergoeding bij vervroegde aflossing omzetten naar de Hypotheek voor verhuur. De klant behoudt zijn huidige rentecontract: er geldt een renteopslag van 1%.

[Meer over de Hypotheek voor verhuur](#)

Korting op de hypotheekrente

Duurzaamheidskorting

Extra rentekorting van 0,15% over de gehele hypotheek bij nieuwbouw of een bestaande woning met energielabel A. En voor woningen met een energielabel B geldt 0,10% rentekorting. Bij aankoop, oversluiten én renteherziening plus een respijttermijn van 24 maanden na ingang rentevaste periode. Deze korting kan in combinatie met huisbankkorting.

[Meer over de duurzaamheidskorting](#)

Huisbankkorting

Sluit een klant naast een hypotheek bij ABN AMRO ook een betaalpakket bij ons af met maandelijkse inkomensstorting? En worden de hypotheeklasten afgeschreven van deze rekening? Dan kun je 0,20% rentekorting aanbieden op de hypotheekrente. Met een betaalpakket regelt een klant veilig en makkelijk zijn dagelijkse bankzaken.

[Meer over de huisbankkorting](#)

Jouw Operationsteam staat klaar voor jouw dossierinhoudelijke vragen

24-uurs service

Voor aanvragen waarbij geen contact nodig is met jouw Operationsteam, kun je al binnen 24 uur een bindende hypotheekofferte ontvangen. Zo kunnen jouw aanvragen sneller verwerkt worden. En kan je klant ook eerder met de aanstaande verhuizing aan de slag. Zo werkt de [24-uurs service](#).

Explain

Bijzondere omstandigheden kunnen aanleiding zijn om toch verantwoord een hogere hypotheeksom te adviseren. In de [Kredietgids](#) vind je uitleg over de mogelijkheden van Explain bij ABN AMRO.

Voorbespreken: vooraf duidelijkheid

Twijfel je over een belangrijk onderdeel van een hypotheekvraag. En wil je snel weten of een aanvraag zin heeft? Stel je vraag via de Voorbespreekmodule en binnen 24 uur weet je of je aanvraag kans van slagen heeft. Bekijk op [deze pagina](#) welke vragen je kunt voorbespreken.

Bij een zakelijke aanvraag zit je zelf aan het stuur

- Een hypotheek is al mogelijk vanaf 1 (boek)jaar zelfstandigheid.
- Altijd overleg mogelijk met deskundige kredietspecialisten.
- Handige vragenlijst voor snelle bepaling van het zakelijk inkomen.



Uitgebreide rentemogelijkheden

Ruime keuze aan rentevaste periodes:

tot 30 jaar vast

Valt door aflossing of waardeinstijging de hypotheek tijdens de looptijd in een lagere tariefklasse? Dan is het mogelijk om een aanpassing van de tariefklasse tijdens de looptijd aan te vragen. ABN AMRO accepteert een taxatierapport of Calcasa Desktop Taxatie® en soms ook een Calcasa Model Taxatie of WOZ-taxatieverslag.

Bekijk alle actuele rentetarieven

Tip:

Calcasa Desktop Taxatie is mogelijk bij nieuwe én lopende hypotheek

Rentemiddeling

Rentemiddeling is een manier om een lagere hypotheekrente en dus ook lagere maandlasten te krijgen. De vergoeding die de klant betaalt voor het afkopen van de oude rentevaste periode verspreiden we over de nieuwe rentevaste periode.

Meer over rentemiddeling

Rentebedenktijd

Meer flexibiliteit en minder risico. Binnen de rentebedenktijd kan een klant op ieder moment kosteloos kiezen voor een nieuwe rentevaste periode.

Meer over rentebedenktijd

Overal en altijd inzicht

Mijn portefeuille

Met toestemming van de klant heb je inzicht in de ABN AMRO hypotheekportefeuille. Hiermee kun je de actuele klantgegevens bekijken, wijzigingen aanvragen en proactief beheer bieden aan jouw klanten.

[Meer over toestemming regelen](#)

Intermediaire site

- Op de [intermediaire site](#) vind je alle relevante informatie over onze producten en diensten. Ook zie je de actuele rente en de contactgegevens van jouw Operationsteam, relatiemanager en Account Support. Je vindt er handige tools zoals de Rekentool Overwaarde Hypotheek en de Energie Bespaarcheck.
- Op de pagina [Van A tot Z](#) vind je informatie over de meest gezochte onderwerpen op een rij.

Intermediair app: je eigen mini kantoor

In onze app kun je snel de status van je hypotheek-aanvragen en wijzigingsverzoeken bekijken. Ook vind je daar een overzicht van de actuele rentetarieven.

[Meer over de mobiele app](#)



Meer weten over onze producten & diensten?



Doelgroepen

We bieden maatwerkoplossingen per klantsituatie waardoor je je klanten snel en makkelijk verder kunt helpen. Bekijk op [deze pagina](#) de mogelijkheden voor o.a. ondernemers, expats, medici, sporters en piloten.