

Ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid (OHA)

Motivatief formulier



Versie 2025

Jouw klant wil een aanvraag voor ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid indienen die niet past binnen de reguliere toetsnormen van de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (TRHK). Voor de aanvraag maak je gebruik van de bijzonder beheertoets. Geef hieronder aan waarom jij denkt dat de lening verantwoord is en waarom de bestendigheid van de betaalbaarheid niet in het geding komt. Bij ieder onderwerp staan suggesties waaraan je kunt denken in jouw argumentatie. Vul het document zo compleet mogelijk in en ondersteun dit met bewijsdocumenten (zoals een CV of bewijs van eigen middelen).

Leningnummer/aanvraagnummer (700.xxx.xxx)

Wat is het toekomstperspectief van de klant?

- Wil de klant over enkele jaren de woning verkopen of wil de klant hier nog lang blijven wonen?
- Worden er nog wijzigingen in het inkomen verwacht? Is het aannemelijk dat de klant meer of minder gaat verdienen?

Wat is de huidige vermogenspositie van de klant?

- Heeft de klant na afronding van de OHA aanvraag eigen vermogen achter de hand om de maandlasten te kunnen betalen?
- Wat is de staat van onderhoud van de woning? Zijn er direct te verwachten onderhoudskosten en hoe gaat de klant deze opvangen?

Hoeveel gaat de klant in de toekomst maandelijks reserveren voor onderhoud en onvoorziene kosten?

- Wat gaat de klant veranderen aan het uitgavenpatroon om de betaalbaarheid van de hypotheek te garanderen?
- Welk deel van de hypotheek wordt op dit moment al door de klant betaald?
- Is de spaarcapaciteit van de klant voldoende om de bijkomende kosten te kunnen blijven betalen?

Gegevens lening

Beargumenteer hier hoe de hypotheeksamenstelling tot stand is gekomen. Denk hierbij aan de keuze voor een bepaalde aflosvorm en rentevaste periode. Worden de lasten op termijn lager of juist hoger?