

Dubbele Woonlasten formulier

Waarom vult u deze vragenlijst in?

Er is sprake van een overbruggingssituatie als u tijdelijk twee woningen heeft met bijbehorende maandlasten en u een hypotheek bij ons aanvraagt voor de nieuwe woning. U heeft dan een bepaalde periode dubbele lasten (overbruggingsperiode). Het is belangrijk dat deze dubbele lasten betaalbaar zijn voor u, naast uw andere uitgaven/reserveringen. Zoals bijvoorbeeld de inrichting van uw nieuwe huis of de noodzakelijke buffer voor onvoorziene uitgaven. Dit is onderdeel van het adviesgesprek met uw adviseur. Ook wij als hypotheekverstrekker willen toetsen of u deze dubbele lasten kunt betalen en vragen daarom extra informatie op.

Hoe gebruikt u dit formulier?

- Vul het formulier volledig in
- Bent u nog niet samenwonend en sluit u samen een hypotheek af? Dan hebben wij per persoon een formulier nodig

1. Bent u nog inwonend?

- ☐ Ja, vul de verklaring in aan het einde van het document.
- ☐ Nee (ga door naar vraag 2)

2. De nieuwe woning is een:

- ☐ Bestaande woning (ga door naar vraag 3)
- ☐ Nieuwbouwwoning (ga door naar vraag 4)

3. De huidige woning is een

- ☐ Koopwoning (vul vraag 3a in)
- ☐ Huurwoning (vul vraag 3b in)

3a. De huidige woning is verkocht

- ☐ Ja, per _____ (ddmmjjjj)
Wij houden rekening met dubbele lasten gedurende de periode totdat uw huidige woning wordt overdragen bij de notaris. De definitieve verkoopdatum blijkt uit het aangeleverde verkoopcontract.
- ☐ Nee. Wij houden rekening met dubbele lasten gedurende een periode van 12 maanden.

Gegevens huidige hypotheek(en):

De huidige bruto maandlast is:

Maandlast hypotheek is € _____

Heeft u variabele rente op uw hypotheek?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Loopt uw rentevaste periode af binnen 12 maanden?

- ☐ Ja, per _____ (ddmmjjjj)
- ☐ Nee

Premie/inleg per maand verpande verzekering/(bank)spaarrekening € _____

Is er sprake van erfpachtcanon?

- ☐ Ja, € _____
- ☐ Nee

Totale maandlast huidige woning

€ _____

3b. Huurt u of gaat u in de tussenliggende periode nog huren?

Wij houden rekening met dubbele lasten gedurende de periode dat u in de huurwoning woont. Vul hier de einddatum in van de verplichting tot huurbetaling: _____ (ddmmjjjj)

Weet u nog niet wat de einddatum van uw huurovereenkomst zal zijn? Dan houden wij rekening met dubbele lasten gedurende periode van 12 maanden.

Gegevens huidige huurwoning:

Huur per maand € _____

4. Ik koop een nieuwbouwwoning en mijn huidige woning is een

- ☐ Koopwoning (vul vraag 4a in)
☐ Huurwoning (vul vraag 4b in)

In beide situaties houden wij rekening met dubbele lasten gedurende periode van 24 maanden.

4a. Gegevens huidige hypotheek(en):

De huidige bruto maandlast is:

Maandlast hypotheek is € _____

Heeft u variabele rente op uw hypotheek?

- ☐ Ja
☐ Nee

Loopt uw rentevaste periode af binnen 24 maanden?

- ☐ Ja, per ____ (ddmmjjjj)
☐ Nee

Premie/inleg per maand verpande verzekering/(bank)sparrekening € _____

Is er sprake van erfpachtcanon?

- ☐ Ja, € _____
☐ Nee

Totale maandlast huidige woning € _____

4b. Huurt u of gaat u in de tussenliggende periode nog huren?

Gegevens huidige huurwoning:

Huur per maand € _____

Wat is het bedrag aan dubbele woonlasten en met welke periode houden wij rekening?

- Aankoop bestaande bouw: huidige maandelijkse woonlasten huidige woning (inclusief maandlast overbrugging) voor de periode van 12 maanden
- Aankoop nieuwbouw: huidige maandelijkse woonlasten huidige woning (inclusief maandlast overbrugging) voor de periode van 24 maanden.

Kunt u aantonen dat uw situatie een kortere periode van dubbele woonlasten heeft? Dan vragen wij u aanvullende documenten aan te leveren waaruit dit blijkt. Bij huursituaties gaan we uit van de einddatum die vermeld is bij vraag 3b.

De huidige maandlast kunt u aantonen door middel van een kopie bankafschrift (maximaal 3 maanden oud) waarop de maandlasten staan vermeld.

U heeft spaargeld waaruit u de dubbele woonlasten kunt betalen

Het is belangrijk dat u voldoende eigen middelen heeft om de dubbele woonlasten te kunnen betalen. Het moet gaan om spaargeld dat u niet gaat gebruiken voor andere doelen of dat nodig is als buffer voor onvoorziene uitgaven. Wij vragen u het bedrag aan te tonen met een kopie bankafschrift van een spaarrekening niet ouder dan 3 maanden (geen beleggingsrekening).

Verklaring adviseur

Op basis van deze gegevens concludeert u dat de dubbele woonlastensituatie voor uw klant verantwoord is. U heeft dit met de aanvrager(s) besproken en heeft vastgesteld dat de aanvrager(s) het risico begrijpt.

Kantoor naam

Naam adviseur

Telefoonnummer

Datum ____ (ddmmjjjj)

Verklaring aanvrager(s)

- Hierbij verklaar ik dat de gegevens in dit formulier met mij zijn besproken en dat ik ben gewezen op de risico's van dubbele woonlasten.
- Ik ben mij ervan bewust dat ik voldoende spaargeld moet hebben om de dubbele woonlasten te betalen. En dat dit spaargeld niet bedoeld is voor andere doelen of nodig is als buffer voor onvoorziene uitgaven.

Namen aanvrager(s)