

## Maatwerk opties\*



## Het verschil tussen maatwerk en explain in de behandeling van hypotheekaanvragen

Maatwerk is een specifiek in de wet beschreven uitzondering op de LTI of LTV-norm (zoals bijvoorbeeld 106% duurzaam). Bij explain (uitzondering op de LTI-norm) is dat niet het geval. Omdat het belangrijk is dat iedere hypotheek verantwoord is en wij alle aanvragen op een eenduidige wijze behandelen, hebben wij vanaf 25 juli 2022 algemene kaders en acceptatiecriteria per doelgroep.

\* nummering verwijst naar de corresponderende artikelen van de Acceptatiehandleiding

 Adviseur stuurt de aanvraag hypotheek naar Aegon. Aegon brengt op basis van de aanvraag de gevraagde maatwerkoplossing uit.

## Algemene criteria Explain

- De LTV bedraagt niet meer dan 90%; en
- Er is geen sprake van een negatieve BKR-melding of -codering; en
- Explain wordt niet geaccepteerd in combinatie met één van de maatwerk opties, met uitzondering van de maatwerkoptie overbruggingssituatie voor de doelgroepen *'Senioren met tijdelijk tekort vanwege AOW gat'* en *'Senioren verhuisregeling: aankoop bij (naderend) pensioen'*; en
- Een combinatie van de explain-doelgroepen is niet toegestaan; en
- De aangevraagde hypotheek heeft alleen betrekking op (de som van):
  - aankoopsom van de (te bouwen) woning,
  - af te lossen al lopende hypothecaire lening,
  - af te lossen al lopend niet hypothecair-krediet in box 1,
  - kosten voor woningverbetering,
  - eventuele aflossingskosten,
  - bijkomende (financierings)kosten.

Explain wordt niet geaccepteerd in combinatie met één van de maatwerk opties, met uitzondering van de maatwerkoptie overbruggingssituatie voor de doelgroepen *'Senioren met tijdelijk tekort vanwege AOW gat'* en *'Senioren verhuisregeling: aankoop bij (naderend) pensioen'*.



# Explain Doelgroepen

## Explain Doelgroepen\*

8.1

### Senioren met tijdelijk tekort vanwege AOW gat

- Ingevuld [Explainformulier Nieuwe Aegon Hypotheek](#)
- Financieringsopzet

8.2

### Senioren verhuisregeling: aankoop bij (naderend) pensioen

- Ingevuld [Explainformulier Nieuwe Aegon Hypotheek](#)
- Financieringsopzet

8.3

### Duurhuur

- Ingevuld [Explainformulier Nieuwe Aegon Hypotheek](#)
- Financieringsopzet

8.4

### Voortzetten Aegon-hypotheek door hoofdelijk schuldenaar na overlijden partner

- Ingevuld [Explainformulier Voortzetten Aegon-hypotheek na overlijden partner](#)
- Kopie [Nibud Persoonlijk Budgetadvies](#)
- Kopie positieve uitkomst NHG beheertoets voor zowel NHG als niet NHG aanvragen

8.5

### Ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid vanwege relatiebreuk bestaande Aegon-klant (OHA)

- Ingevuld [Explainformulier Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid](#)
- Kopie [Nibud Persoonlijk Budgetadvies](#) (waarbij de uitgaven van de blijvende partner tenminste de door NIBUD geformuleerde minimum bedragen voor een vergelijkbaar huishouden zijn)
- Kopie positieve uitkomst NHG beheertoets voor zowel NHG als niet NHG aanvragen

8.6

### Herfinanciering van Aegon aflossingsvrije leningen op de einddatum

- Ingevuld [Explainformulier Herfinanciering op einddatum](#)
- Kopie [Nibud Persoonlijk Budgetadvies](#)
- Kopie positieve uitkomst NHG beheertoets voor zowel NHG als niet NHG aanvragen



Alleen explain aanvragen voor deze zes explain-doelgroepen nemen we in behandeling



\* nummering verwijst naar de corresponderende artikelen van de Acceptatiehandleiding



Adviseur stuurt de aanvraag hypotheek naar Aegon. Aegon brengt de offerte uit **nadat** de documenten voor de explain aanvraag ontvangen zijn.