

Starters kaart: Regelingen voor starters



Studieschuld

Hoe de lasten van een studieschuld worden [berekend](#) hangt af van de ingangsdatum van de schuld. Deze worden daarnaast gebaseerd op het rentepercentage en de looptijd van de studielening.

Schenken door ouders

Sommige starters hebben de mazzel dat ouders financieel willen helpen bij de aankoop. Ouders mogen in 2023 eenmalig tot € 28.947 belastingvrij schenken bijvoorbeeld voor de aankoop of verbouwing van de eigen woning. **Voorwaarden o.a.**

- Koper is tussen de 18-40 jaar
- Schriftelijk bewijs van betaling van de schenking
- Bekijk ook de overige voorwaarden vanuit de [Belastingdienst](#)

Starterslening (SVn) in combinatie met Aegon en NHG

Met een Starterslening krijgt de klant een extra hypotheek bij SVn. Voor de SVn lening betaalt de starter de eerste drie jaar geen maandlasten.

Voorwaarden voor de combinatie-lening zijn o.a.

- Aegon hypotheek mag alleen met NHG
- Duur rentevast Aegon hypotheek min. 10 jaar
- Incl. SVn max. 100% LTV
- Bij verduurzaming max 106% LTV
- Bekijk ook de [overige voorwaarden](#) want de voorwaarden en mogelijkheden zijn verschillend per gemeente

Overdrachtsbelasting 0%

Longer dan 35 jaar? Dan vervalt de 2% overdrachtsbelasting. De vrijstelling geldt alleen voor woningen tot € 440.000.



Voordelen van Aegon Hypotheek voor Starters?

1. Daalt de woningwaardeverhouding van de hypotheek door (contractuele) aflossingen onder de grens van een lagere tariefklasse? Dan **verlagen wij automatisch** het te betalen tarief (niet-NHG).
2. Met de Mijn Aegon app en iDeal eenvoudig tussentijds Extra Aflossen. Al mogelijk vanaf € 100 per keer (max. 10% per jaar van het oorspronkelijk geleende bedrag van het leningdeel zonder aflossingskosten).
3. Met de Mijn Aegon app altijd en overal eenvoudig en snel declareren uit een bouwdepot.
4. Bij verhuizing naar een andere woning kan het renterecht worden meegenomen als dat gunstig is.

Een familielening afsluiten bij ouders? Dat kan!

Starters kunnen ook geld lenen van ouders. Een familielening werkt hetzelfde als een gewone lening. Alleen wordt het geld niet geleend van een bank maar van een familielid. Samen bepalen de ouder en het kind de voorwaarden. Denk aan het bedrag, een marktconforme rente, de looptijd (maximaal 30 jaar) en de manier van aflossen. Bijvoorbeeld annuïtair, zodat het kind in aanmerking komt voor renteaftrek.

Deze voorwaarden leggen de ouders en het kind zelf vast in een overeenkomst. Wij stellen als extra voorwaarde dat de ouder het geld niet kan opeisen bij het kind. Ook de [Belastingdienst](#) heeft voorwaarden.

