

De Argenta hypotheek in het kort.

Offerte.	Geldigheid Acceptatietermijn Kosten bij verlenging	Standaard 3 maanden en verlenging mogelijk met 9 maanden Renteaanbod 3 weken en bindende offerte 2 weken ▪ Geen bereidstellingskosten ▪ Annuleringskosten zijn € 500,- als de offerte is verlengd
Lening.	Aflosvormen Hoofdsom Maximale hypotheek Aflossen Automatisch aanpassen risicoklasse Bouwdepot Rentevergoeding	▪ Annuïtair ▪ Lineair ▪ Aflossingsvrij tot maximaal 50% marktwaarde ▪ Minimale hoofdsom is € 25.000,- ▪ Maximale hoofdsom is € 1.500.000,- (inclusief overbrugging en eventuele verhoging) ▪ Minimale hoofdsom bij verhoging is € 5.000,- 106% van de marktwaarde voor leningen met NHG en 100% van de marktwaarde zonder NHG ▪ Onbepakt mits uit eigen middelen ▪ Bij oversluiten houden we rekening met een vrijstelling van 15% van de oorspronkelijke hoofdsom bij de berekening van de vergoeding (volgens de regels van AFM) ▪ Bij nieuwe taxatie of Calcasa desktoptaxatie ▪ Bij extra aflossen (minimaal € 500,-) ▪ Bij een nieuwe rentevaste periode Geen kosten en geldigheid voor 24 maanden Bouwdepotvergoeding over het nog niet opgenomen bedrag is gelijk aan de hypotheekrente
Rente.	Rente bij passeren Rente bij verlengen Rente bij renteherziening	Als de passeerrente lager is dan de rente uit het renteaanbod dan krijgt de klant de laagste van deze 2 rentes Als de rente op het vastklikmoment (na 3 maanden) lager is dan de rente uit het renteaanbod dan krijgt de klant de laagste van deze 2 rentes Als de rente op de ingangsdatum van de nieuwe rentevaste periode lager is dan de rente uit het renteherzieningsvoorstel dan krijgt de klant de laagste rente van deze 2 rentes
Woning.	Type woning Nieuwbouw Minimale marktwaarde Erfpacht Waardering Calcasa desktoptaxatie	Woningen in Nederland die bestemd en geschikt zijn voor permanente eigen bewoning Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), projectbouw en bouwen in eigen beheer met aannemer mogelijk € 100.000,- (na verbouwing) ▪ Overheid, semi-overheid en woningcorporaties zijn toegestaan ▪ Particulier erfpacht kan worden voorgelegd ▪ Bij aankoop van een woning of het oversluiten van een hypotheek kijken we naar het taxatierapport of naar de Calcasa desktoptaxatie ▪ Bij afkoop van erfpacht is alleen een taxatierapport mogelijk ▪ Bij nieuwbouw kijken we naar de stichtingskosten van de te bouwen woning ▪ De desktoptaxatie is onder andere mogelijk tot een loan to value (LTV) van 90% van de marktwaarde ▪ De maximale hoofdsom is € 1.000.000,- (zonder overbruggingshypotheek) ▪ De minimale betrouwbaarheid moet 4,0 of hoger zijn (5,0 bij NHG)

Voor een hoofdsom groter dan € 1.000.000,- geldt een maximale verstrekking van 90% van de marktwaarde.

Overbrugging

	Maximale overbrugging
Woning verkocht en ontbindende voorwaarden verstreken	100% x verkoopprijs – 1,85% verkoopkosten – restschuld
Woning verkocht en ontbindende voorwaarden niet verstreken	90% x verkoopprijs – restschuld
Woning niet verkocht	90% x marktwaarde – restschuld

- Afsluitkosten: € 250,- per overbrugging (bij aflossing van de overbrugging brengen we deze kosten in rekening)
 - De marktwaarde voor een overbrugging kan bepaald worden door een taxatierapport zonder verplichte validatie of een Calcasa desktoptaxatie
 - Als de woning verkocht is kan de marktwaarde ook vastgesteld worden met de verkoopovereenkomst
- Alleen in combinatie met NHG
- De lening mag binnen 12 maanden na verkoop van de woning onder voorwaarden meeverhuizen naar de nieuwe woning

Koperssteun Verhuisregeling

Inkomen.

Loondienst onbepaalde tijd*

Loondienst voor bepaalde tijd*

Flexwerk*

Uitkering

Pensioen

Ondernemers

Wordt volledig meegenomen en een inkomensstijging binnen 6 maanden mag meegenomen worden

Wordt volledig meegenomen als er intentieverklaring is afgegeven

Inkomen van de laatste 3 kalenderjaren met als maximum het gemiddeld inkomen of het inkomen van het laatste jaar (alleen in combinatie met een hoger vast inkomen)

Blijvende uitkering wordt gezien als vast inkomen

Senioren die willen verhuizen naar een andere woning mogen getoetst worden met de werkelijke lasten (hierin volgen we de voorwaarden en normen voor senioren van NHG)

1 tot 3 jaar ondernemer?

Alleen in combinatie met NHG en Inkomensverklaring Ondernemer

langer dan 3 jaar ondernemer?

- met NHG: inkomensverklaring ondernemer
- zonder NHG: inkomensverklaring ondernemer of cijfers van de laatste 3 jaar

* Inkomen uit loondienst kan met de Inkomensbepaling Loondienst vastgesteld worden. Ook de Perspectiefverklaring is mogelijk met en zonder NHG (zonder NHG gelden extra regels).

Groen wonen.

EBB en EBV

Argenta groen lenen

Tot maximaal 106% van de marktwaarde met NHG en tot 100% van de marktwaarde zonder NHG

- Bedoeld voor energiebesparende maatregelen met een apart tarief
- Aflosvormen: Annuïtair of lineair (aflossingsvrij is niet mogelijk)
- Minimale hoofdsom: n.v.t.
- Maximale hoofdsom: € 35.000,-
- Looptijden: 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- Rentevaste perioden: 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- Verhuisregeling: mogelijk met als voorwaarde dat de gelden opnieuw besteed worden aan energiebesparende maatregelen

Duurzaamheidskorting

Klanten met een geldig geregistreerd energielabel A of B kunnen mogelijk gebruik maken van de duurzaamheidskorting. Dan krijgen zij 0,10% korting op de hypotheekrente als de woning energielabel A of beter heeft en 0,05% korting bij energielabel B.