

Aanvragen aanpassen van de lening

Waarvoor is dit formulier?

Met dit formulier kunt u de lening laten aanpassen. Daarbij kan er gekozen worden om de verpande zekerheid te laten terug betalen op de lening, de aflosvorm en rentevaste periode te wijzigen. Het overzicht op de laatste pagina kunt u meegeven aan uw klant.

Kosten aanpassen:

De kosten voor het aanpassen van de aflosvorm en rentevaste periode bedragen € 200.

Waar stuurt u het formulier naar toe?

Wij vragen u het verzoek volledig in te vullen en te versturen naar hypotheekenbeheer@asr.nl. Op deze manier biedt a.s.r. een snelle verwerking voor de klant.

Hebt u vragen?

Belt u dan met het Contact Center op telefoonnummer (030) 278 2782. Wij zijn bereikbaar op werkdagen van 8.00 tot 17.30 uur.

1. Gegevens van uw klant

1.1 Naam	
1.2 Adres	
1.3 Postcode/Woonplaats	
1.4 Geboortedatum	
1.5 Leningnummer	

2. Gegevens tussenpersoon

2.1 Naam kantoor	
2.2 Adres kantoor	
2.3 Postcode/Woonplaats	
2.4 Correspondentie e-mailadres	

3. Wat wilt u wijzigen? (meerdere keuzes mogelijk)

- ☐ Opgebouwde waarde terugbetalen op de lening
Indien het leningdeel niet volledig wordt afgelost, moet u ook de aflosvorm laten aanpassen voor het restant van de lening.
- ☐ Aanpassen aflosvorm
- ☐ Nieuwe rentevaste periode

4. Opgebouwde waarde terugbetalen op de lening

De opgebouwde waarde kan van een spaar-, hybride- of beleggersverzekering of a.s.r. Bank beleggersrekening zijn.

Mee te sturen bijlage: ☐ opgave opgebouwde waarde van de zekerheid(heden). Maximaal 3 maanden oud.
☐ volledig ingevuld aanvraagformulier. Hiermee kunnen wij de gewenste eindsituatie controleren.

Leningdeelnummer	Type zekerheid (maak uw keuze)	Polis-/rekeningnummer	Opgebouwde waarde
			€
			€
			€
			€
			€

Op basis van deze aanvraag ontvangt u van ons een vooringevuld formulier om de opgebouwde waarde te laten terugbetalen op de lening. Wij vragen u dit formulier door de klant te laten tekenen en met een kopie van de identiteitsbewijzen op te sturen naar klantteamleven@asr.nl

5. Aanpassen aflosvorm

4.1 Reden van de aanpassing

4.2 Wat is onderdeel van de aanpassing? ☐ Naar Lineair ☐ Naar Annuïteit ☐ Naar Aflossingsvrij
(meerdere opties mogelijk)

4.3 NHG lening

☐ Ja

☐ Nee

6. Aanpassen rentevaste periode

Voor aflossingsvrije leningen kunt u alle rentevaste periodes aanvragen. Voor andere type aflosvormen moet u rekening houden met de einddatum van de lening. De langst mogelijke rentevaste periode mag de einddatum van de lening het kortst overschrijden.

Rentebladnummer of rentedatum van verzoek

7. Overzicht leningdelen oude situatie

Leningdeelnr	Aflosvorm	Bedrag	Rente%	Rentevaste duur	Box 1 of box 3 Polissnr	Verz. Maatsch.	Korte opmerking
		€					
		€					
		€					
		€					
		€					
		€					
		€					
		€					
		€					

8. Overzicht leningdelen nieuwe situatie

Leningdeelnr	Aflosvorm	Bedrag	Rente%	Rentevaste duur	Box 1 of box 3 Polissnr	Verz. Maatsch.	Korte opmerking
		€					
		€					
		€					
		€					
		€					
		€					
		€					
		€					
		€					

9. Hebt u nog aanvullende informatie die belangrijk kan zijn voor de beoordeling van de omzetting?

*Vergeet de mee te sturen
bijlage niet*

10. Mee te sturen bijlage:

☐ Taxatie rapport.

Wij verzoeken ook een gecertificeerd taxatierapport van de woning mee te sturen als u denkt dat uw klant in aanmerking komt voor het vervallen van een topopslag op het rentetarief.

Nadat wij alle benodigde stukken hebben ontvangen, goedgekeurd en aan alle voorbehouden is voldaan kunnen wij de hypotheek van uw klant per eerstvolgende rentevervaltermijn aanpassen.

Op de volgende pagina staat een overzicht waarin alle stappen staan uitgelegd.

De laatste pagina kunt u gebruiken om de stappen uit te leggen aan uw klant en als informatie kunt meegeven.

Aanvragen aanpassen van de lening

Bij a.s.r. wordt een extra terugbetaling vanuit de verpande zekerheid in combinatie met het aanpassen van de van de aflosvorm en rentevaste periode in stappen in 6 stappen uitgevoerd. Vul hiervoor het volledige aanvraagformulier in.

stap 1



U overlegt met uw klant

stap 2



U dient de aanvraag in

stap 3



Laat de afkoopverklaring ondertekenen

stap 4



Terugbetaling wordt verwerkt en bevestigd

stap 5



Wij sturen u de offerte binnen 5 werkdagen

stap 6



De hypotheek wordt aangepast en bevestigd

Stap 1: U overlegt met uw klant

Klanten worden verzocht contact met u op te nemen voor advies.

Het aanpassen van de lening kan gevolgen hebben voor de maandlasten en fiscaliteiten.

Stap 2: De opgebouwde waarde terugbetalen op de lening

U dient een verzoek in om de opgebouwde waarde terug te betalen op de hypotheek naar hypotheekbeheer@asr.nl. Stuur een bewijs van de actuele opgebouwde waarde (maximaal 3 maanden oud) en een ingevuld aanvraagformulier voor het aanpassen van de aflosvorm en/of rentevaste periode mee.

Stap 3: Afkoopverklaring ondertekenen

U krijgt binnen 5 werkdagen van ons een afkoopverklaring om de opgebouwde waarde te laten uitbetalen als extra terugbetaling op de hypotheek. Uw klant ondertekent de afkoopverklaring voor akkoord.

De getekende afkoopverklaring stuurt u op, mét een kopie id-bewijs van alle verzekeringsnemer(s). U moet rekening houden met het vervallen van de ORV dekking, zodra de opgebouwde waarde wordt uitbetaald.

Stap 4: Extra terugbetaling wordt verwerkt en bevestigd

Met de ondertekende afkoopverklaring uit stap 3 betaalt de verzekeraar de opgebouwde waarde uit op de hypotheek. De waarde die wij ontvangen wordt boetevrij verwerkt als extra terugbetaling. Hiervan ontvangt uw klant een bericht. Houdt u hierbij rekening met één maand verwerkingstijd na opsturen van de afkoopverklaring.

Stap 5: De offerte aanpassing aflosvorm en/of rentevaste periode

Nadat de extra terugbetaling met de opgebouwde waarde in stap 4 is verwerkt brengt a.s.r. een offerte uit en stuurt deze per e-mail aan u op. U bespreekt de offerte met uw klant en laat deze ondertekenen voor akkoord. De ondertekende offerte stuurt u per e-mail aan ons terug.

Stap 6: Aanpassing wordt verwerkt en bevestigd

a.s.r. verwerkt de aanpassing in de administratie per de eerstvolgende rentetermijn. Uw klant ontvangt een bericht van deze aanpassing begin van de volgende maand. Bij uw klant wordt € 200 administratiekosten geïncasseerd voor het aanpassen van de van de hypotheek, tegelijk met de eerst volgende maandtermijn.

Wist u dat uw klant online via MijnHypotheek met iDeal een extra terugbetaling kan doen met eigen geld.

Aanvragen aanpassen van de lening

Bij a.s.r. wordt een extra terugbetaling vanuit de verpande zekerheid in combinatie met het aanpassen van de aflosvorm in 6 stappen uitgevoerd. Wij verwerken eerst de terugbetaling met de opgebouwde waarde, zodat u daardoor gelijk een verlaging in de maandlasten ervaart. Daarna moet het aanpassen van de hypotheek worden verwerkt.

stap 1



U overlegt met uw adviseur

stap 2



Uw adviseur dient de aanvraag in

stap 3



Ondertekenen de afkoopverklaring

stap 4



Terugbetaling wordt verwerkt en bevestigd

stap 5



Wij sturen de offerte aan uw adviseur

stap 6



De hypotheek wordt aangepast en bevestigd

Stap 1: U overlegt met uw adviseur

U overlegt met uw adviseur over de gewenste aanpassing van uw hypotheek. De aanpassing van uw hypotheek kan gevolgen hebben voor uw maandlasten en fiscaliteiten.

Stap 2: De opgebouwde waarde terugbetalen op de lening

Uw adviseur dient een verzoek in bij a.s.r. om de opgebouwde waarde in een verpande zekerheid(heden) terug te betalen op uw hypotheek.

Stap 3: Afkoopverklaring ondertekenen

Uw adviseur ontvangt van a.s.r. een afkoopverklaring om de opgebouwde waarde te laten uitbetalen als extra terugbetaling op de hypotheek. Dit formulier moet u ondertekenen. De getekende verklaring stuurt uw adviseur retour mét een kopie identiteitsbewijs.

Stap 4: Extra terugbetaling wordt verwerkt en bevestigd

Met de ondertekende afkoopverklaring uit stap 3 betaalt de verzekeraar de opgebouwde waarde uit op uw hypotheek. De waarde die wij ontvangen wordt boetevrij verwerkt als extra terugbetaling. U ontvangt een bericht van de terugbetaling en daarna een bericht over het lagere maandtermijn. Houdt u hierbij rekening met één maand verwerkingstijd na opsturen van de afkoopverklaring.

Stap 5: Wij sturen een bindend aanbod op aan uw adviseur

Nadat de extra terugbetaling in stap 4 is verwerkt brengt a.s.r. een offerte uit voor het aanpassen van de aflosvorm en/of rentevaste periode en stuurt deze aan uw adviseur. De offerte moet u ondertekenen voor akkoord. De getekende versie stuurt uw adviseur aan ons retour.

Stap 6: Aanpassing aflosvorm wordt verwerkt en bevestigd

a.s.r. verwerkt de aanpassing in de administratie per de eerstvolgende rentetermijn. U ontvangt een bericht van deze aanpassing begin van de volgende maand. Tegelijk met een maandtermijn incasseert a.s.r. bij u € 200 administratiekosten voor het aanpassen van de hypotheek. U ontvangt twee weken voor de incasso een aankondiging van het eenmalig hogere incassobedrag.

Wist u dat u online via mijnhypotheek.asr.nl met iDeal een extra terugbetaling op uw hypotheek kan doen met eigen geld.