

Maatwerkformulier ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid

Hypotheken

1/2

Waar stuurt u het formulier naar toe?

Upload het volledig ingevulde formulier en de cijfermatige onderbouwing via e-Adviseur of stuur een e-mail naar hypotheekenbeheer@hypotheek.asr.nl



Voor aanvragen ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid die al in behandeling zijn kunt u contact opnemen met 033 - 450 9390 of oha@stater.nl. Uw vaste aanspreekpunt helpt u graag verder.

Klant:

Leningnummer:

Verzoek:

Ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid met een afwijking op de standaard leennormen

Situatieschets

Toets

Toets op basis van positieve uitkomst op:

☐ Werkelijke last

☐ NHG Beheernormen

Cijfermatige onderbouwing bij gebruik beheernormen

[Persoonlijk Budgetadvies - Nibud](#)

Invulinstructie Persoonlijk Budgetadvies

De adviseur ziet toe op een betrouwbare weergave van de situatie na relatiebeëindiging.

1. Inkomen

Bij het vaststellen van de inkomenscomponenten gaan we uit van de a.s.r. acceptatiecriteria zoals genoemd in de Hypotheekgids.

Inkomenscomponenten kunnen alleen worden meegenomen wanneer deze bestendig zijn.

De berekening van het netto inkomen moet worden aangetoond (bijvoorbeeld middels een salarisstroom, opgave van toeslagen of pro-forma berekening toeslagen etc.)

Inkomen uit vermogen kan niet meegenomen worden in de inkomensberekening.

De netto inkomsten per maand zoals ingevuld in het Persoonlijk Budgetadvies zijn als volgt opgebouwd:

Netto salaris

Vakantiegeld

13e maand

Alimentatie

Voorlopige teruggaaf

► Ga verder op de volgende pagina

Toeslagen

- zorgtoeslag

--	--	--	--	--	--

- kinderopvangtoeslag

--	--	--	--	--	--

Kindgebonden budget

--	--	--	--	--	--

Kinderbijslag

--	--	--	--	--	--

Anders, namelijk + toelichting

--	--	--	--	--	--

--

2. Uitgaven

De uitgaven dienen door de klant te worden vastgesteld en door de adviseur te worden getoetst.

Als uitgangspunt geldt de opgave van de klant (met een minimum van het door Nibud vastgestelde budget voor vergelijkbare huishoudens).

Tenslotte dient rekening te worden gehouden met de minimale bedragen conform Nibud en een minimaal positief saldo van € 100,- per maand tussen inkomsten en uitgaven.

Onderbouwing

Waarom is de lening voor de klant de klant verantwoord en bestendig?

--

3. Verklaring adviseur

Hiermee verklaar ik dat:

- de uitzondering op de standaard leennormen is besproken met de klant;
- de klant begrijpt dat wordt afgeweken van de norm;
- de netto inkomsten door mij zijn vastgesteld en gecontroleerd;
- de netto uitgaven door de klant zijn vastgesteld en door mij met de klant zijn besproken;
- de inkomsten en uitgaven een reëel beeld geven van de situatie na hoofdelijk ontslag;
- mijn advies mede gebaseerd is op de cijfermatige onderbouwing;
- er sprake is van een verantwoorde hypotheekverstrekking inzake de aanvraag OHA.

Datum

			-				-				
--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--

Plaats

--

Handtekening adviseur

--