

# Verklaring geen eigenaar, wel schuldenaar

## Hypotheken

1/1

U ondertekent wel de hypotheekofferte en de hypotheekakte, maar u wordt geen eigenaar van de woning. Als u deze verklaring ondertekent, verklaart u dat u weet wat hiervan de gevolgen zijn.

### 1. Verklaring

Ik,

naam

verklaar hierbij als ondertekenaar van de hypotheekakte voor

het adres van de woning

(hierna wordt dit 'de woning' genoemd) dat ik weet dat

- a.s.r. mij aansprakelijk kan stellen voor de hele lening;
- ik niet zo maar ontslagen kan worden uit de hoofdelijke aansprakelijkheid.  
En dat ik, zolang a.s.r. dat nodig vindt, verantwoordelijk blijf voor de rente- en terugbetaling van de lening;
- als er bij verkoop van de woning een restschuld overblijft, betekent dit dat ik verantwoordelijk blijf voor het bedrag van de lening dat overblijft na verkoop van de woning;
- als ik overlijd, mijn nabestaanden hoofdelijk aansprakelijk worden voor deze lening;
- ik zelf door deze lening misschien geen andere, nieuwe leningen kan afsluiten;
- ik mogelijke risico's loop door het aangaan van deze lening. Ik heb deze risico's besproken met mijn adviseur en begrepen.

### 2. Gegevens ondertekenaar van de hypotheekakte en ondertekening

Uw achternaam

Uw voorletters

Uw geboortedatum

 -  - 

Plaats

Datum

 -  - 

Uw handtekening