

Productkaart

Levensrente hypotheek

1/1

Aanvragers	
Doelgroep	Aanvragers die (beiden) de AOW-gerechtigde leeftijd hebben bereikt en 1. die een deel van de overwaarde van hun woning willen verzilveren, of 2. een woning willen kopen, of 3. hun aflossingsvrije leningdeel met een einddatum (einde looptijd) willen omzetten naar een lening zonder einddatum, en/of 4. lagere maandlasten willen.
Lening	
Maximale lening	Maximaal 50% van de marktwaarde met een maximum van € 500.000
NHG	Niet mogelijk
Bestedingsdoelen	Bijvoorbeeld inkomsten aanvullen, woning verduurzamen, woning aanpassen, zorg inkopen, (klein)kinderen financieel helpen of dromen realiseren
Toetsing	Als box-3 lening op basis van werkelijke lasten
Renteaanbod en hypotheekofferte	
Tekentermijn renteaanbod en hypotheekofferte	15 dagen
Geldigheid renteaanbod / hypotheekofferte	90 dagen vanaf de datum van het renteaanbod met verlenging van 270 dagen, bij zowel bestaande bouw als bij nieuwbouw
Rente	
Rentevaste periode	De rente blijft ongewijzigd, zolang de langstlevende in de woning woont
Combineren rentevaste perioden	Niet mogelijk
Rente bij passeren	Rente in hypotheekofferte
Bereidstellingsprovisie	0,005% per verlengde dag, alleen bij gestegen rente
Bijschrijven rente / samengestelde interest	Niet mogelijk
Rente betalen uit depot	Niet mogelijk
Meeneemregeling	Niet mogelijk: bij verhuizen helemaal aflossen
Aflossen	
Hypotheekvorm	Alleen mogelijk als aflossingsvrije hypotheek
Extra aflossen zonder vergoeding	Maximaal 10% van de oorspronkelijke lening per kalenderjaar (15% bij ASR WelThuis).
Algehele aflossing	Bij verkoop en binnen 12 maanden na overlijden zonder vergoeding. Als er meer dan 10% per kalenderjaar wordt terugbetaald (15% bij ASR WelThuis), dan berekenen we de vergoeding met een fictieve einddatum: de datum waarop de jongste aanvrager 87 jaar wordt. Dus er wordt nooit een vergoeding betaald, als beiden aanvragers ouder zijn dan 86 jaar.