

In 5 stappen een leningdeel terugbetalen met uw beleggingsverzekering of -rekening

U hebt een beleggingsverzekering of beleggersrekening die is gekoppeld aan uw hypotheek. U wilt met de opgebouwde waarde een leningdeel van uw hypotheek terugbetalen. Dit regelt u bij a.s.r. in 5 stappen. Hieronder leest u hoe dit werkt.

Let op: uw rekening of verzekering is gekoppeld aan uw hypotheek. Daarom kunt u deze rekening of verzekering alleen beëindigen als u het leningdeel van uw hypotheek volledig terugbetaalt. Heeft uw verzekering of rekening daarvoor te weinig waarde opgebouwd? Dan hebt u eigen geld nodig om het leningdeel helemaal terug te betalen.

Stap 1: Vraag de waardes op



Bij uw verzekeraar of bank vraagt u een afschrift op van de opgebouwde waarde van de verzekering of rekening die u wilt beëindigen.

Log in op mijnhypotheek.asr.nl voor het openstaande bedrag van het leningdeel, waaraan de verzekering of rekening gekoppeld is.

Stap 2: Bereken benodigd eigen geld



Bereken of uw verzekering of rekening voldoende waarde heeft opgebouwd om een leningdeel helemaal terug te betalen. Zolang deze rekening of verzekering loopt, kan de waarde nog veranderen. Door 8% van de opgebouwde waarde af te halen, houdt u rekening met een mogelijke waardevermindering in de tussentijd. De berekening wordt dan als volgt:

Openstaand bedrag
leningdeel

—

92% van de waarde
verzekering/ rekening

=

Benodigd bedrag aan
eigen geld

Hebt u niet voldoende eigen geld, maar wilt u wel stoppen met uw verpande verzekering of rekening? Neem dan contact op met uw adviseur voor de mogelijkheden.

Stap 3: Betaal eerst extra terug met eigen geld



Het bedrag dat uit de berekening bij Stap 2 komt, betaalt u eerst terug op uw leningdeel. Hiervoor logt u in op mijnhypotheek.asr.nl. Daar kunt u dit bedrag extra terugbetalen via iDeal. U ontvangt hiervan een schriftelijke bevestiging terugbetaling.

Stap 4: Stuur ons een e-mail



Stuur ons een e-mail met uw vraag om uw leningdeel helemaal terug te betalen met de waarde van uw verzekering of rekening. Stuur deze e-mail naar hypotheekenbeheer@hypotheek.asr.nl en zet daarin de volgende gegevens:

- het nummer van het leningdeel van de beleggings-, hybride- of levenhypotheek.
- een scan van het afschrift van de opgebouwde waarde uit stap 1 (niet ouder dan 3 maanden).

Stap 5: Onderteken de afkoopverklaring



a.s.r. checkt of de waarde van uw verzekering of rekening voldoende is om het leningdeel helemaal terug te betalen. Daarna ontvangt u binnen 5 werkdagen een afkoopverklaring per e-mail. Deze ondertekent u en stuurt u naar ons terug, zoals dat in de verklaring beschreven staat.

Met de ondertekende afkoopverklaring laat a.s.r. de verzekering of rekening uitbetalen en betaalt daarmee uw leningdeel terug. U ontvangt een schriftelijke bevestiging van ons, als dit is gebeurd. Houd rekening met een verwerkingstijd van 6 weken. Als er na het terug betalen van uw leningdeel nog een bedrag over blijft dan betalen wij dit aan u terug.