

In 5 stappen een leningdeel terugbetalen met uw spaarverzekering

U hebt een a.s.r. spaarverzekering die is gekoppeld aan uw hypotheek. U wilt met de opgebouwde waarde een leningdeel van uw hypotheek terugbetalen. Dit regelt u bij a.s.r. in 5 stappen. Hieronder leest u hoe dit werkt.

Let op: uw spaarverzekering is gekoppeld aan uw hypotheek. Daarom kunt u deze verzekering alleen beëindigen als u het hele leningdeel terugbetaald. Heeft uw verzekering te weinig waarde opgebouwd? Dan hebt u eigen geld nodig om het helemaal terug te betalen.

Stap 1: Vraag de waardes op



Bij uw verzekeraar vraagt u een afschrift op van de opgebouwde waarde van de spaarverzekering die u wilt beëindigen. Log in op mijnhypotheek.asr.nl voor het openstaande bedrag van het leningdeel, waaraan de verzekering gekoppeld is.

Stap 2: Bereken benodigd eigen geld



Bereken of uw spaarverzekering voldoende waarde heeft opgebouwd om het leningdeel helemaal terug te betalen. Op MijnHypotheek kunt u zien wat het verschil is tussen het openstaande bedrag van het leningdeel en de actuele opgebouwde waarde van de spaarverzekering.

Openstaand bedrag
leningdeel

—

Opgebouwde waarde
verzekering

=

Benodigd bedrag aan
eigen geld

Hebt u niet voldoende eigen geld, maar wilt u wel stoppen met uw spaarverzekering? Neem dan contact op met uw adviseur voor de mogelijkheden.

Stap 3: Betaal eerst extra terug met eigen geld



Het bedrag dat uit de berekening bij Stap 2 komt, betaalt u eerst terug op uw leningdeel. U kunt het bedrag overmaken naar NL91 ABNA 0240 377 532 van ASR Levensverzekering N.V. onder vermelding van extra terugbetaling, uw leningnummer en leningdeelnummer. U ontvangt hiervan een schriftelijke bevestiging extra terugbetaling. Is de terugbetaling hoger dan 15% van de oorspronkelijke waarde van de gehele lening? Dan bent u in veel gevallen ook een vergoeding voor vervroegde aflossing verschuldigd.

Stap 4: Stuur ons een e-mail



Stuur ons een e-mail met uw vraag om uw leningdeel helemaal terug te betalen met de waarde van uw verzekering of rekening. Stuur deze e-mail naar hypotheekenbeheer@hypotheek.asr.nl en zet daarin de volgende gegevens:

- nummer van het leningdeel dat u wilt terugbetalen
- een scan van het afschrift van de opgebouwde waarde uit stap 1 (niet ouder dan 3 maanden).

Stap 5: Onderteken de afkoopverklaring



a.s.r. checkt of de waarde van uw spaarverzekering voldoende is om het leningdeel helemaal terug te betalen. Daarna ontvangt u binnen 5 werkdagen een afkoopverklaring per e-mail. Deze ondertekent u en stuurt u naar ons terug, zoals dat in de verklaring beschreven staat.

Met de ondertekende afkoopverklaring laat a.s.r. de spaarverzekering uitbetalen en betaalt u daarmee uw leningdeel terug. U ontvangt een schriftelijke bevestiging van ons als dit is gebeurd. Houd rekening met een verwerkingstijd van 6 weken. Als er na het terug betalen van uw leningdeel nog een bedrag over blijft dan betalen wij dit aan u terug.