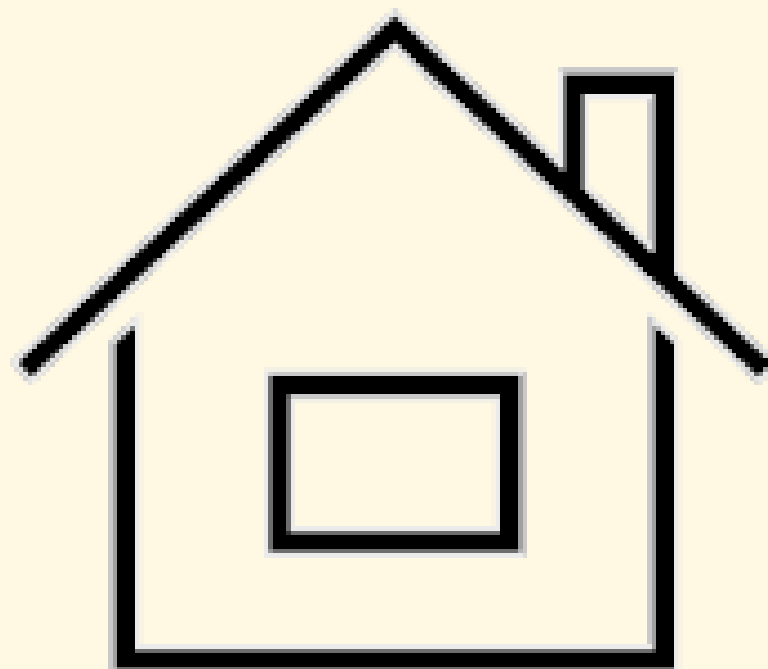




a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

Toolkit ter ondersteuning van het adviseren van de **WelThuis Startershypothek**



Alles wat u kunt gebruiken bij het adviseren van de WelThuis Startershypotheek

In deze presentatie vindt u tools die u ondersteunen bij het adviseren van de WelThuis Startershypotheek aan uw klanten. De toolkit neemt u mee in de volgende stappen van het aanvraagproces van een Startershypotheek:

1. Komt uw klant in aanmerking voor de Startershypotheek?
2. Maandlasten berekenen en vergelijken
3. De Startershypotheek uitleggen aan uw klant
4. Verduurzaming bespreken
5. De Startershypotheek aanvragen
6. Nuttige informatie voor uw klant
7. Extra informatie over starters voor u als adviseur
8. Alle tools op een rijtje



1. Komt uw klant in aanmerking voor de Startershypotheek?

Uw klanten:

1. Kopen hun eerste huis
2. Hebben nog 30 jaar recht op hypotheekrenteaftrek. Als twee partners samen kopen, geldt dit voor beide partners.
3. Bij voorkeur jonger dan 40 jaar, omdat de hypotheek dan aansluit op de te verwachten pensioenleeftijd
4. Willen zo laag mogelijke maandlasten, bijvoorbeeld door komst kinderen, onzeker inkomen of gewoon om andere redenen.

Handig voor u: [De WelThuis Startershypotheek productkaart](#)



1. Komt uw klant in aanmerking voor de Startershypotheek?

					
Langere looptijd, lagere maandlasten - Maandlasten Startershypotheek vaak lager dan: 30-jarige annuïteitenhypotheek - Combinatie annuïteiten/aflossingsvrij 30 jaar - Door de lagere maandlasten is er financieel extra ruimte voor: - Leuke activiteiten - Sparen en/of aflossen - Mogelijke kinderwensen	Volledig afgelost na einde looptijd - Geen restschuld na einde looptijd - Jaarlijks de mogelijkheid tot 15% boetevrij aflossen op de oorspronkelijk hoofdsom van de hypotheek	Volledig behoud renteaftrek Maximaal hypotheekrenteaftrek voordeel	Verduurzaming Drie mogelijkheden tot verduurzaming: € 9.000 bijsluiten met de Verduurzamingshypotheek, zonder inkomenstoets en zonder verbouwspecificatie - EBB (tot 106 % MW) en met verbouwspecificatie - EBV (tot 106% MW) en met verbouwspecificatie	Volledig afgelost na einde looptijd De Startershypotheek is mogelijk met- en zonder NHG	Volledig behoud renteaftrek Maximaal hypotheekrenteaftrek voordeel

Zie hier de [actuele rente](#)

[Download hier de volledige productkaart van de Startershypotheek](#)

2. Maandlasten berekenen en vergelijken

Om de maandlasten te berekenen en om deze te vergelijken met andere producten, hebben we de volgende tools voor u. Klik op een van de links.

- [Actuele rentes](#)
- [Rekenvoorbeeld maandlasten Startershypotheek](#)
- [Rekenvoorbeeld Startershypotheek versus 30-jaar annuïteit](#)
- [Rekenvoorbeeld Startershypotheek versus 30 jaar annuïteit icm deel aflossingsvrij](#)



3. De Startershypotheek uitleggen aan uw klanten

Animatievideo

Deze video legt in een notendop uit hoe de Startershypotheek werkt. Klik op play en u kunt deze video tonen of doorsturen aan uw klant.

De video is ook te vinden op onze website en op youtube:

- <https://www.asr.nl/startershypotheek>
- <https://youtu.be/ezWOulvi0Gce>

Infographic

De belangrijkste kenmerken, de opbouw van de leningdelen en een rekenvoorbeeld vind u in deze Infographic

[Download de infographic over de Startershypotheek](#)



Welthuis Starters
hypotheek van a.s.r

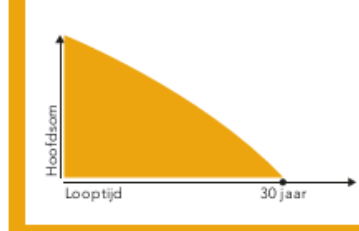
Hoe werkt de WelThuis Startershypotheek?

1: Waarom de WelThuis Startershypotheek?

- Langere looptijd, lagere maandlasten
- Volledig afgelost na einde looptijd
- Volledig behoud renteaftrek
- Mogelijk met Verduur- zamingshypotheek
- NHG
- Looptijd tot 40 jaar mogelijk

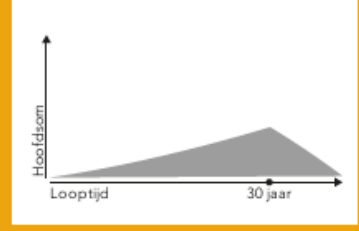
2: De Startershypotheek bestaat uit 2 leningdelen

Leningdeel 1



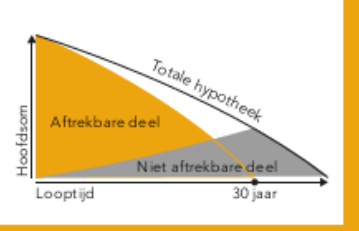
Annuïteitenhypotheek met een looptijd van 30 jaar.

Leningdeel 2



Deel 1 wordt deels afgelost met een tweede leningdeel. Dit deel valt in box 3.

Startershypotheek



Lagere maandlasten door langere looptijd.

3: Rekenvoorbeeld: lagere maandlasten met de Startershypotheek

* Kijk op [asr.nl/hypotheekrente](https://www.asr.nl/hypotheekrente) voor de actuele rentetarieven

	Hooftsom € 350.000		
Soort hypotheek	Annuïteitenhypotheek	Annuïteitenhypotheek (€ 250.000) Afhlossingsvrij (€ 100.000)	Startershypotheek
Rente	4%*	4% en 4,15% aflossingsvrij*	4%*
Looptijd	30 jaar	30 jaar	40 jaar
Schuld na einde looptijd	€ 0	€ 100.000	€ 0
Totale lasten	€ 601.543	€ 554.173	€ 702.137
Bruto maandlasten	€ 1.670	€ 1.539	€ 1.462

4. Verduurzaming bespreken

Door de woning te verduurzamen kunnen de energielasten omlaag. Het is mogelijk om verduurzaming mee te financieren bij een Startershypotheek. **Let op!** Vraag de Verduurzamingshypotheek direct aan bij het indienen van uw aanvraag. Aanvragen via het vinkje op het renteaanbod is bij de Startershypotheek niet mogelijk!

Meer informatie over de Verduurzamingshypotheek van a.s.r.:

- www.asr.nl/verduurzamingshypotheek
- Animatievideo over de [Verduurzamingshypotheek](http://www.asr.nl/verduurzamingshypotheek) / <https://youtu.be/uOf3Vx7fy1k>

Op de productkaart van de Startershypotheek vindt u ook de voorwaarden van de Verduurzamingshypotheek:

- [Productkaart Startershypotheek / verduurzaming](#)

Ook EBB en EBV zijn mogelijk in combinatie met de Startershypotheek.

- [Vergelijking Verduurzamingshypotheek / EBB / EBV](#)



5. De Startershypotheek aanvragen

U vraagt de Startershypotheek aan via de onderstaande adviessoftware pakketten:



Gebruikt u een ander adviessoftware pakket? Dan kunt u helaas de Startershypotheek (nog) niet aanvragen.

We doen ons best om de Startershypotheek ook voor u beschikbaar te maken.

6. Nuttige informatie voor uw klant

Het Startersmagazine van a.s.r. is een handig naslagwerk voor uw klanten. U kunt het magazine bijvoorbeeld samen met uw klanten bespreken.

In het magazine vinden u en uw klanten onder andere:

- Tips om je droomhuis te vinden
- Waarop je moet letten wanneer je een koopcontract tekent
- Wat de notaris voor je doet

Via onderstaande link opent u het Startersmagazine. U kunt ook de link delen met uw klanten!

[Het Startersmagazine](#)

7. Extra informatie voor u als adviseur (1)

a.s.r. heeft speciaal voor u als adviseur een reeks mini podcast afleveringen opgenomen:

Beluister de aflevering ‘Betaalbare maandlasten voor starters’ via:

[Spotify](#)

[Apple Music](#)

[Website a.s.r.](#)

Beluister de aflevering ‘Jubelton afschaffen, wat zijn de gevolgen?’ via:

[Spotify](#)

[Apple Music](#)

[Website a.s.r.](#)

Klik op een van de links om de afleveringen te beluisteren!

7. Extra informatie voor u als adviseur (2)

Wilt u de Startershypotheek adviseren? In de e-learning leert u alles over de Startershypotheek. Deze kunt u op elk gewenst moment volgen en duurt ca. 15 minuten. Wanneer u de e-learning voltooit, kunt u een certificaat en badge aanvragen. Deze kunt u bijvoorbeeld op uw website delen.

- [Doe de e-learning Startershypotheek](#)

Al bekend met de Startershypotheek, maar wilt u uw geheugen opfrissen? Test uw kennis met onze korte opfrisquiz:

- [Opfrisquiz Startershypotheek](#)

Heeft u nog vragen? We hebben de meest gestelde vragen voor u op een rijtje gezet:

- [Q&A adviseurs Startershypotheek](#)

Lees ook onze blogs over de Startershypotheek

- [Blog: Lage lasten voor starters](#)
- [Blog: Hoe werkt de Startershypotheek?](#)

Alle tools nog eens op een rijtje

- [Actuele rente Startershypotheek](#)
- [Animatievideo Startershypotheek](#)
- [Productkaart Startershypotheek](#)
- [Infographic: Hoe werkt de Startershypotheek?](#)
- [Rekenvoorbeeld: 30 jaars annuïteit versus 40-jarige Startershypotheek](#)
- [Rekenvoorbeeld: 30 jaars annuïteit icm aflossingsvrij versus 40-jarige Startershypotheek](#)
- [Website Startershypotheek](#)
- [Q&A adviseurs Startershypotheek](#)
- [E-learning Startershypotheek](#)
- [Opfrisquiz Startershypotheek](#)
- [Blog: Lage lasten voor starters](#)
- [Blog: Hoe werkt de Startershypotheek?](#)
- [Website Verduurzamingshypotheek](#)
- [Animatievideo Verduurzamingshypotheek](#)
- [Vergelijking Verduurzamingshypotheek / EBB / EBV](#)
- [Podcasts Hypotheekflits a.s.r.](#)