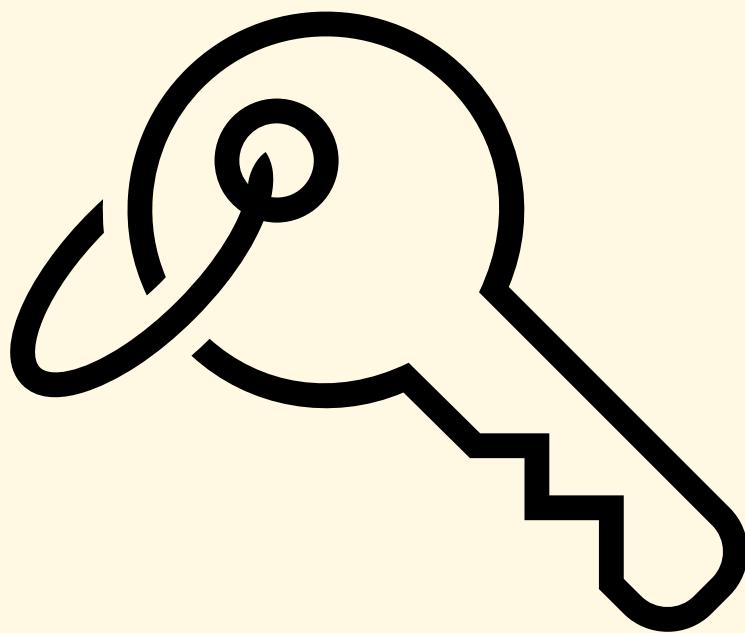




De voordelen
van MijnHypotheek

Wat is MijnHypotheek

MijnHypotheek is de online omgeving voor klanten met een hypotheek bij a.s.r.

- Alles op een plek kunnen vinden over je hypotheek.
- Gemakkelijk hypotheekgegevens inzien zoals rentepercentage, restant hoofdsom en de rentevervaldatum.
- Hier worden documenten opgeslagen zoals jaaropgaven en renteverlengingsvoorstellen.
- Klanten kunnen hier zelf hypotheekzaken regelen.

Toegevoegde waarde voor adviseurs

- Belangrijke drempels wegnemen bij de klant.
- Inzage in eventuele betaalachterstanden van de klant.
- Voorkomen van voorzienbare financiële verrassingen voor klanten met een aflossingsvrije hypotheek.
- Klanten helpen met periodiek aflossen van de hypotheek.

Nieuwe mogelijkheden voor klanten met MijnHypotheek

De klant kan eenvoudig de tussenpersoon inzage geven.

- De hypotheekadviseur kan zijn klant optimaal helpen met inzicht in de persoonlijke situatie van de klant.
- Via Cockpit kunnen adviseurs gemakkelijk meekijken met hun klant zodra de klant hen daartoe toestemming heeft gegeven.

Aflossingsvrije analyse

- Speciaal ontwikkeld om klanten bewust te maken van de risico's die zij lopen omdat zij een aflossingsvrije lening hebben.
- Ga met uw klanten in gesprek of vul de tool samen in met de klant.
- Deze tool geeft inzicht in de huidige en toekomstige betaalbaarheid van de klant.
- Er is een financieringslasttabel voor AOW gerechtigden waarvan de rente niet fiscaal aftrekbaar is beschikbaar.
- Het doel van deze analyse is om toekomstige betaalbaarheidsrisico's zoveel mogelijk te voorkomen.

Periodiek aflossen

- Wanneer de klant voor een langere periode extra wil aflossen op zijn hypotheek kan er een bedrag worden gekozen dat periodiek extra wordt afgeschreven van zijn rekening.
- Het maandelijkse termijnbedrag wordt dan verhoogd met het gewenste bedrag van de klant.
- Zelf de duur van de periode kiezen waarin extra wordt afgelost.

Inzage in betaalachterstand

- Bij betalingsachterstand op de hypotheek krijgt de klant daar een melding van in de MijnHypotheek omgeving.
- De hypotheekadviseur kan deze melding zien wanneer de klant toegang tot inzage heeft verleend aan de hypotheekadviseur.
- Wanneer de klant zijn adviseur belt voor hulp/advies kan de hypotheekadviseur gemakkelijk meekijken via Cockpit.