

Opbouw leningdelen

Startershypotheek

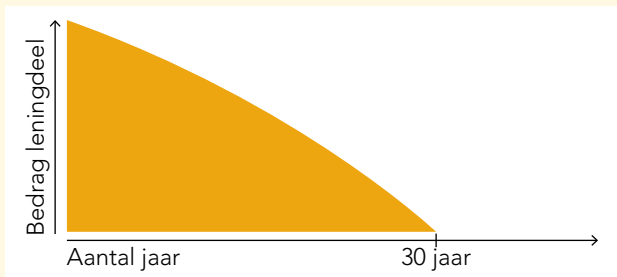
1/2

De Startershypotheek is gesplitst in twee leningdelen:

- een leningdeel met een einddatum over 30 jaar
- een leningdeel met een zelfgekozen einddatum, verder dan over 30 jaar.

De rente die je betaalt over het eerste leningdeel (met een einddatum over 30 jaar) kun je aftrekken van je inkomen bij je belastingaangifte.

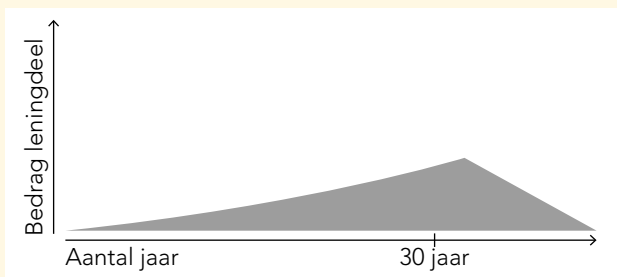
Startershypotheek (aftrekbaar)



Dit is een leningdeel met einddatum over 30 jaar

Dit is een annuïteitenhypotheek. Hierbij betaal je elke maand hetzelfde bedrag zolang je hypotheekrente hetzelfde blijft. Dit bedrag noemen we een annuïteit. Een annuïteit bestaat uit rente en een bedrag waarmee je het leningdeel terugbetaalt. In het begin betaal je vooral rente en betaal je minder terug. Aan het einde is dit andersom. Op de einddatum van dit leningdeel heb je het leningdeel helemaal terugbetaald.

Startershypotheek (niet aftrekbaar)

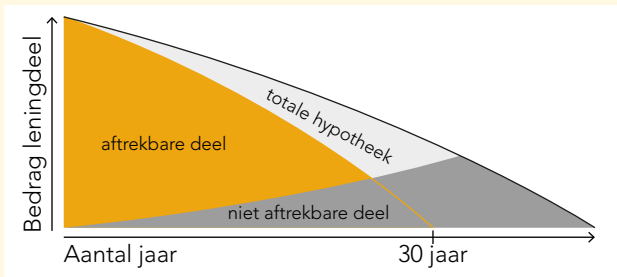


Dit is een leningdeel met zelfgekozen einddatum, verder dan over 30 jaar

Dit is een opnamelimiet. De eerste 30 jaar van je Startershypotheek nemen we elke maand een vast bedrag op van dit leningdeel. Hiermee verlagen we elke maand je maandbedrag. Zolang de hypotheekrente van je Startershypotheek hetzelfde blijft, is dit bedrag ook elke maand gelijk.

Na 30 jaar betaal je het leningdeel Startershypotheek (niet aftrekbaar) terug in maximaal tien jaar als een annuïteitenhypotheek. Op de einddatum van dit leningdeel heb je het leningdeel helemaal terugbetaald. De rente van dit leningdeel is altijd gelijk aan de rente van de Startershypotheek (aftrekbaar), zolang je de Startershypotheek (aftrekbaar) nog niet helemaal hebt terugbetaald.

Startershypotheek



Je betaalt de twee leningdelen terug als een annuïteitenhypotheek. Op de einddatum van de Startershypotheek heb je allebei de leningdelen helemaal terugbetaald. Als bijlage bij het renteaanbod heb je een overzicht van de Startershypotheek gekregen. Hierin staat precies wat er gebeurt met beide leningdelen samen en met elk leningdeel apart.