



Startershypotheek

Toolkit

Ondersteuning bij het adviseren van de Startershypotheek

Alles voor het adviseren van de Startershypotheek

In deze toolkit vindt u tools die u ondersteunen bij de verschillende stappen in het adviseren van de Startershypotheek aan uw klanten.

1. Past de Startershypotheek bij uw klant?
2. Belangrijkste kenmerken van de Startershypotheek op een rijtje
3. Maandlasten berekenen en vergelijken
4. De Startershypotheek uitleggen aan uw klant
5. Verduurzaming bespreken
6. De Startershypotheek aanvragen
7. Extra informatie over starters voor u als adviseur
8. Alle tools op een rijtje



1. Past de Startershypotheek bij uw klant?

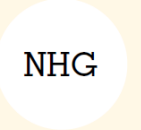
Uw klanten:

1. Koopt/kopen eerste huis
2. Beide partners hebben nog volledige 30 jaar recht op hypotheekrenteaftrek
3. Bij voorkeur jonger dan 40 jaar, zodat de looptijd aansluit op de te verwachten pensioenleeftijd
4. Vinden lage maandlasten belangrijker dan de totale kosten. Bijvoorbeeld in verband met kinderwens, onzeker inkomen of gewoon om andere redenen.

Handig voor u: [De Startershypotheek productkaart](#)

Productkaart α.s.r.	
WelThuis Startershypotheek	
1/3	
Aanvrager	
Doelgroep	Starters
Minimale leeftijd bij afsluiten	18 jaar
Maximale leeftijd bij afsluiten	geen
BKR-codering	Niet toegestaan
Lening	
Minimale 1e hypotheek	€ 25.000
Minimale 2e hypotheek of verhoging	€ 10.000
Maximale lening	Maximaal 100% van de marktwaarde met een maximum van € 1.000.000 en maximaal 106% van de marktwaarde voor verduurzaming
Maximale lening voor zelfstandige	100% van de marktwaarde
Renteverlies tijdens de bouw	Meefinancieren tot maximaal 100% van de marktwaarde
Hogere inschrijving	Mogelijk
NHG	Mogelijk
Energiebespaarbudget	Volgens TRHK
Renteaanbod + hypotheekofferte	

2. Belangrijkste kenmerken van de Startershypotheek op een rijtje

					
Langere looptijd, lagere maandlasten Maandlasten Startershypotheek lager dan 30-jarige annuïteitenhypotheek. De totale rentelast is wel hoger. Door de lagere maandlasten is er financieel extra ruimte voor bijv: • Reizen • Sparen • Buffer voor verandering in inkomen (bijv door komst van kinderen)	Volledig afgelost na einde looptijd Geen restschuld na einde looptijd. Elke jaar kan tot 15% vergoedings-vrij worden afgelost op de oorspronkelijk hoofdsom van de hypotheek	Volledig behoud renteaftrek De rente over het box 1 leningdeel is 30 jaar lang volledig aftrekbaar.	Verduurzaming De Startershypotheek is mogelijk in combinatie met een verduurzamingslening: • Verduurzamings-hypotheek tot 106% MW zonder verbouwings-specificatie • EBV tot 106% MW en met verbouws-specificatie	Met of zonder NHG De Startershypotheek is mogelijk met- en zonder NHG	Looptijd aanpassen De looptijd van de Startershypotheek kan tijdens de looptijd eenmalig worden aangepast. De maandlasten worden dan opnieuw berekend.

3. Maandlasten berekenen en vergelijken

Om de maandlasten te bereken en om deze te vergelijken met andere producten, hebben we de volgende tools voor u. Klik op de links.

- [Actuele rente Startershypotheek](#)
- [Rekentool maandlastenoverzicht](#)
- [Rekenvoorbeeld maandlasten Startershypotheek](#)

4. De Startershypotheek uitleggen aan uw klanten

Animatievideo

Deze video legt in een notendop uit hoe de Startershypotheek werkt. Klik op play en u kunt deze video tonen of doorsturen aan uw klant.

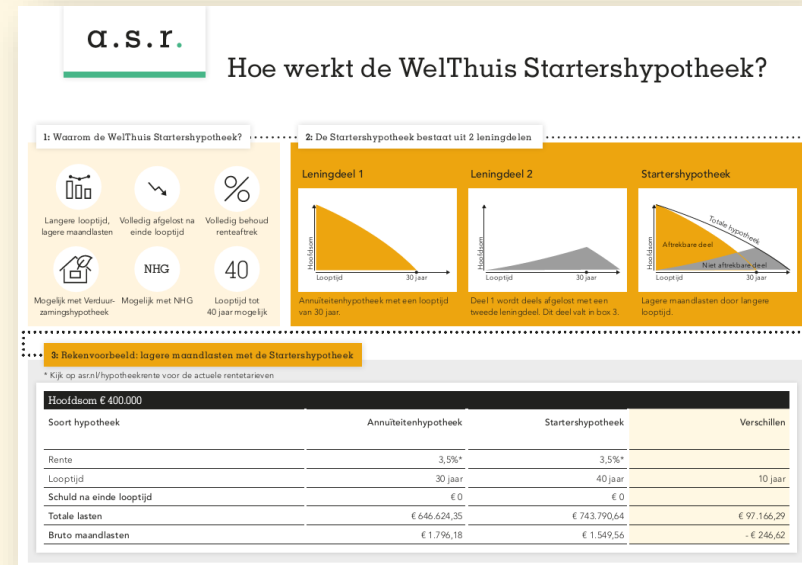
- [Animatievideo over de Startershypotheek](#)



Infographic

De belangrijkste kenmerken, de opbouw van de leningdelen en een rekenvoorbeeld vind u in deze Infographic

- [Download de infographic over de Startershypotheek](#)



5. Verduurzaming bespreken

Door de woning te verduurzamen kunnen de energielasten omlaag. Het is mogelijk om verduurzaming mee te financieren bij een Startershypotheek. **Let op!** Vraag de Verduurzamingshypotheek direct aan bij uw hypotheekaanvraag.

Bij de Startershypotheek bieden we deze niet aan via het vinkje op het renteaanbod.

Meer informatie over de Verduurzamingshypotheek van a.s.r.:

- www.asr.nl/verduurzamingshypotheek
- [Animatievideo over de Verduurzamingshypotheek](#)

Op de productkaart van de Startershypotheek staan ook de voorwaarden van de Verduurzamingshypotheek:

- [Productkaart Startershypotheek / verduurzamingshypotheek](#)



6. De Startershypotheek aanvragen

U vraagt de Startershypotheek aan via de onderstaande adviessoftware pakketten:



Met Findesk kunt u de Startershypotheek aanvragen via een workaround. Op Cockpit op de producttegel van de Startershypotheek, staat u een tool om een maandlastenoverzicht te genereren voor uw adviesdossier:

- [Workaround Findesk](#)
- [Rekentool lastenoverzicht Startershypotheek](#)

6. Extra informatie voor u als adviseur

Wilt u de Startershypotheek adviseren? Met de e-learning leert u alles over de Startershypotheek. Deze kunt u op elk gewenst moment volgen en duurt ca. 15 minuten. Wanneer u de e-learning heeft voltooid, kunt u een certificaat aanvragen.

- [Doe de e-learning Startershypotheek](#)

U kunt ook het kenniswebinar terugkijken over de Startershypotheek:

- [Kenniswebinar: Hoe werkt de Startershypotheek van a.s.r.?](#)

Heeft u nog vragen? We hebben de meest gestelde vragen voor u op een rijtje gezet:

- [Q&A voor adviseurs Startershypotheek](#)

Lees ook onze blogs over de Startershypotheek

- [Blog: Langere looptijd, lagere maandlasten](#)
- [Blog: Hoe werkt de Startershypotheek?](#)
- [Klantinterview: Aron en Celine combineren de Startershypotheek met de Verduurzamingshypotheek](#)

8. Alle tools op een rijtje

Voor klanten

- [Website Startershypotheek](#)
- [Animatievideo Startershypotheek](#)
- [Blog: Langere looptijd, lagere maandlasten](#)
- [Blog: Hoe werkt de Startershypotheek?](#)
- [Klantinterview: Aron en Celine combineren de Startershypotheek met de Verduurzamingshypotheek](#)

Tools bij het adviseren van de Startershypotheek

- [Actuele rente Startershypotheek](#)
- [Productkaart Startershypotheek](#)
- [Workaround Findesk](#)
- [Rekentool lastenoverzicht Startershypotheek](#)
- [Infographic en rekenvoorbeeld Startershypotheek](#)
- [Q&A voor adviseurs over de Startershypotheek](#)
- [Kenniswebinar: Hoe werkt de Startershypotheek van a.s.r.?](#)
- [Doe de e-learning Startershypotheek](#)

Over de Verduurzamingshypotheek:

- [Website Verduurzamingshypotheek](#)
- [Animatievideo over de Verduurzamingshypotheek](#)