



bijBouwe

Productkaart bijBouwe Vooruit Hypotheek
April 2026



Interessant voor mensen die

- een eerste eigen woning kopen
- een volgende eigen woning kopen
- hun hypotheek willen oversluiten
- hun (toekomstige) woning willen verduurzamen

Snelle en persoonlijke service voor adviseurs

Je vragen kun je direct stellen aan een medewerker van bijBouwe. Denk aan vragen over de [acceptatiehandleiding](#) of dossiers die nog in aanvraag zijn. Je kan ons bellen via 024 8000 787 (maandag t/m vrijdag tussen 9.00 en 17.00u).

Vragen kun je natuurlijk ook mailen naar acceptatie@bijbouwe.nl. Binnen een werkdag heb je antwoord van ons.

Beschikbaarheid ook voor bestaande klanten

Zodra je van ons een indicatieve offerte ontvangt is het geld voor de hypotheek gereserveerd. Hiermee weet je zeker dat het geld beschikbaar is tegen de afgesproken rente en voorwaarden. [Kijk op de website voor de beschikbare rentes](#).

Wij hebben met onze investeerders afgesproken dat bijBouwe verantwoordelijk is en blijft voor het bepalen van de rente. bijBouwe en haar investeerders hebben zich voor de gehele looptijd van de leningen gecommitteerd. Het geld is tot aan de einddatum beschikbaar voor de klant, ook bij tussentijdse rentewijzigingen en tegen een eerlijke rente.

Aanvragen door adviseur

Om bijBouwe hypotheek aan te vragen voor je klant heb je een aanstelling bij ons nodig. Je kan ook een aanvraag indienen via een service provider met een aanstelling bij bijBouwe. Heb je interesse om in de bijBouwe hypotheek te bemiddelen? Neem dan contact met ons op.

Als je als adviseur een aanstelling bij bijBouwe hebt, kan je de hypotheekaanvraag indienen via HDN. Voer de aanvraag op in je adviespakket en verstuur de aanvraag naar het HDN-nummer 320804.

Verwerkingstijden

Als de aanvraag correct en volledig is en binnen ons acceptatiekader valt dan brengen wij binnen 1 werkdag de indicatieve offerte uit. 2 werkdagen nadat het dossier compleet is brengen we het bindend krediet aanbod uit (onder voorbehoud van acceptatie).

Kenmerken bijBouwe Vooruit Hypotheek

Voor meer details over de bijBouwe hypotheek verwijzen we je naar de acceptatiehandleiding. In deze handleiding is het aanvraagproces beschreven. De meest recente versie van dit document vind je op www.bijbouwe.nl/belangrijke-documenten. Heb je een aanvraag waar je over wil sparren? Neem contact met ons op.



Kenmerken van de bijBouwe hypotheek

Woning	Je kan een bijBouwe Vooruit Hypotheek aanvragen voor courante woningen – dit zijn woningen die makkelijk verkoopbaar zijn – in heel Nederland, tenzij deze wordt uitgesloten in onze acceptatiehandleiding.	
Aanvragers	Er kunnen maximaal 2 aanvragers zijn.	
Leenbedrag	Tot maximaal € 1.000.000. In geval van een meeneemhypotheek is dit de optelsom van: - De meeneemhypotheek (op de nieuwe woning); - De eventuele verhoging	
Maximale schuld-marktwaardeverhouding	100% van de getaxeerde woningwaarde, eventueel na verbouw 106% van de getaxeerde marktwaarde, na verbouw wanneer er sprake is van verduurzaming en dit voldoet aan de gestelde eisen die je terugvindt in onze acceptatiehandleiding.	
Looptijd van de lening	Maximaal 30 jaar.	
Aflosvormen	Lineair, annuïtair en aflossingsvrij. Maximaal 50% van de marktwaarde mag aflossingsvrij zijn.	
Consumptief	- Consumptief verhogen toegestaan tot 100% van de marktwaarde zonder NHG. - Consumptief benutten van overwaarde toegestaan zonder NHG.	
Rente	1, 5, 7, 10, 15, 20, 30 jaar, variabel en overbruggingsrente - Groenleningdeel met aparte rente - Offterente - Maandelijks automatische rentedaling - Rentemiddelen is niet mogelijk	
Acceptatietermijn offerte	- Indicatieve offerte (incl. garantieverklaring) - Definitieve offerte	3 weken 2 weken
Geldigheidstermijn offerte	- Bestaande bouw: 4 maanden + 2 maanden verlenging - Nieuwbouw: 4 maanden + 8 maanden verlenging	
BKR coderingen	Achterstandsregistratie <u>met</u> herstelcodering wordt op individuele basis beoordeeld.	
DUO aflossingen	Wij berekenen de last van je studieschuld volgens de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet. Bekijk onze acceptatiehandleiding voor meer informatie.	
Overige woningen	Heb je één of meerdere onderpanden zonder woonbestemming dan is dit toegestaan wanneer dit financieel acceptabel is. We houden rekening met een eventuele hypotheeklast op deze onderpanden.	
Overbrugging niet verkochte woning	90% van de waarde minus de hypotheekschuld, dubbele lasten 12 maanden aantonen.	
Overbrugging definitief verkochte woning	Waarde van de woning minus 2% kosten. Dit bedrag minus de hypotheekschuld. ((100% -/- 2%) -/- hypotheekschuld).	
Meeverhuizen	Vooraf of uiterlijk < 6 maanden na verkoop.	
Starterslening	Ja, alleen in combinatie met NHG-garantie.	
Restschuldfinanciering	Nee.	
Taxatie	- Gevalideerd taxatierapport (NWWI) - Calcasa desktoptaxatie (schuld-marktwaardeverhouding maximaal 90%) <i>Niet ouder dan 6 maanden gerekend vanaf de datum van het bindend kredietaanbod.</i>	
Herkomst eigen middelen	- Bij NHG: herkomst alle ingebrachte eigen middelen aantonen - Bij niet-NHG: herkomst eigen middelen aantonen vanaf € 25.000 inbreng Gebruik hiervoor ons 'Formulier Herkomst Eigen Middelen'.	
Leen-schenkconstructie	Onderhandse leningen (en bijbehorende lasten) tellen niet mee als de lasten van deze lening worden terug geschonken. Dit moet blijken uit een schenkingsovereenkomst, waarin vermeld staat dat de rente en aflossing door de uitlener gedurende de gehele Looptijd worden terug geschonken.	
Looptijdverlenging bij OHA	De looptijd van het te verkrijgen deel (maximaal de helft) van de resterende hypotheek kan worden verlengd naar opnieuw 30 jaar vanaf het moment van ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid.	
Inkomen	Inkomen dat vast en bestendig is wordt in beginsel meegenomen. In onze acceptatiehandleiding vind je per inkomenscategorie meer uitgebreide voorwaarden.	
Verhoging	- Minimaal € 5.000 - Maximale looptijd van 30 jaar.	
Boetevrij aflossen	Uit overwaarde, anders maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom.	

Mis je iets in deze productkaart? Laat het ons weten!

Let op! Er kunnen geen rechten worden ontleend aan dit document.