



1 Gegevens van de klant

4 Aanvullende vragen

- a. Wat is de huidige bruto hypotheeklast van de klant, inclusief premies/inleg voor spaarverzekering of bankspaarrekening?
of
Wat is de huidige huur? Vermeld eventuele huurtoeslag apart.

- b. Hoeveel vermogen heeft de klant op dit moment beschikbaar? Geef ook aan hoe de klant aan dit vermogen komt. Is dit volledig spaargeld of zitten hier ook schenkingen, leningen, erfenissen of een niet ingebrachte eigenwoningreserve in?

- c. Is het totale vermogen (voordat de hypotheek wordt verstrekt) in 1 jaar tijd gedaald? Geef dan aan waardoor dit komt.

- d. Wat heeft de klant de afgelopen 12 maanden per maand gemiddeld gespaard? Heeft de klant minder dan 12 keer het maandelijks spaarbedrag beschikbaar? Geef dan aan waardoor dit komt.

- e. Hoeveel vermogen houdt de klant over nadat de hypotheek is verstrekt?

- f. Zijn er de afgelopen 12 maanden grote wijzigingen geweest in het inkomen die van invloed zijn op de betaalbaarheid van de nieuwe hypotheek? Bijvoorbeeld het veranderen van baan of arbeidsuren, een recent ingegaan pensioen of een tijdelijke uitkering.

- g. Verwacht de klant toekomstige wijzigingen in het inkomen? Zo ja, wat is de invloed hiervan op de betaalbaarheid van de nieuwe hypotheek en hoe wordt hier in de aanvraag rekening mee gehouden? Bijvoorbeeld persoonlijke omstandigheden, minder arbeidsuren, terugval in netto inkomen na pensioen of het staken van de onderneming.

- h. Zijn er verder nog zaken die volgens u van belang zijn voor de betaalbaarheid van de nieuwe hypotheek?

5 Waarom moeten we deze aanvraag volgens u accepteren?

6 Cijfermatige toelichting:

Deze toelichting is alleen nodig bij een afwijking op de loan to income.

Volgens de hypotheekregels kan de klant niet meer dan dit lenen: €

De maximaal toegestane financieringslast is: € per maand

Het gevraagde hypotheekbedrag is: €

De getoetste financieringslast is: € per maand

De overschrijding is: € per maand

De werkelijke last is: € per maand

Dit verstrekken we op basis van LTV: %

7 Ondertekening

Ondertekening is alleen nodig bij een afwijking op de loan to income.

Plaats		Plaats	
Datum		Datum	

Handtekening aanvrager 1

Handtekening aanvrager 2

Bijlage bij het formulier afwijken van de hypotheekregels

Soms kan het voorkomen dat u een verzoek van een klant krijgt dat niet helemaal past binnen onze hypotheekregels. Als u wilt afwijken van de hypotheekregels, zorg er dan eerst voor dat u bekend bent met de regels. Vul dan het formulier 'Afwijken van de hypotheekregels' in en lees hieronder hoe u dit formulier gebruikt.

Van welke regels wilt u afwijken?

Geef duidelijk aan van welke acceptatieregels u wilt afwijken. Weet u niet zeker hoe u een regel moet opvatten? Zorg dan dat u de regel eerst duidelijk hebt voordat u uw motivatie uitwerkt. Twijfelt u over de interpretatie van een regel? Bel of mail de vakspecialisten van BLG Wonen of de Mid-Office / Mid-Office.

Schriftelijke onderbouwing van de aanvraag

Nadat u hebt vastgesteld van welke regel(s) u wilt afwijken, beschrijft u kort en bondig de afwijking. En legt u uit welke oplossing u voorstelt om te komen tot de gewenste situatie. Beredeneer dit vanuit de situatie van de klant maar ook van de bank. De oplossing moet voor beide partijen verantwoord zijn.

Dit staat in uw onderbouwing:

- U legt uit waarom u en uw klant vinden dat de hypotheeklasten structureel betaald kunnen worden.
- U licht toe waarom u vindt dat de bank de afwijking op de regels (het risico) kan accepteren.
- U beperkt u in uw onderbouwing tot de feiten en omstandigheden. We kijken natuurlijk ook naar persoonlijke omstandigheden. Maar dat doen we altijd in combinatie met de betaalbaarheid van de lasten op lange termijn.
- Wilt u van meer hypotheekregels afwijken? Zorg er dan voor dat u in uw onderbouwing de samenhang tussen de hypotheekregels goed benoemt.

Cijfermatige onderbouwing

Een cijfermatige onderbouwing is alleen nodig bij een afwijking op de loan to income. Zorg ervoor dat u inzicht heeft in alle inkomens- en vermogensonderdelen die nodig zijn voor uw onderbouwing. Op het formulier 'Afwijken van de Hypotheekregels' staat een tabel die u helpt bij het inzichtelijk maken van de overschrijding:

- Tel alleen inkomensonderdelen bij het toetsinkomen die tot de hypotheekregels horen. Stel hiermee de maximale toegestane financieringslast vast.