

bunq Easy Mortgage

Productkaart

LENING	
Minimale hoofdsom	De minimale lening is € 70.000,-
Maximale hoofdsom	De maximale lening is € 1.000.000,- (exclusief overbrugging)
Lening ten opzichte van de woningwaarde	100% van de getaxeerde marktwaarde 106% van de marktwaarde als energiebesparende voorzieningen worden meegefinancierd 100% van de stichtingskosten bij nieuwbouw
Looptijd lening	Maximaal 30 jaar
Geldigheidsduur bouwdepot	Bij verbouwing 9 maanden, te verlengen met 6 maanden Bij nieuwbouw 18 maanden, te verlengen met 6 maanden
Rentevergoeding bouwdepot	Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, bij verlenging vervalt de rentevergoeding
Doel lening	Aankoop, nieuwbouw, verbouw, energiebesparende voorzieningen, herfinanciering, afkoop erfpacht, consumptieve besteding
Aflossingsvrij	Tot 50% van de marktwaarde en onder voorwaarden tot 75% van de marktwaarde mogelijk
Consumptief	Opname tot 90% van de marktwaarde, geen limiet op het bedrag Opname boven 90% van de marktwaarde is maximaal € 40.000,-
Overbrugging	Maximaal 12 maanden
Hoogte overbrugging	Verkocht: 97% van verkoopprijs na verlopen ontbindende voorwaarden minus restschuld Onverkocht: 80% van de verwachte overwaarde van het onderpand Salderen van spaarpolis mogelijk

Codering bij BKR/ SFH	Niet toegestaan
AFLOSSEN	
Aflosvormen	Annuïtair, lineair en aflossingsvrij
Boetevrij aflossen	Onbeperkt boetevrij aflossen uit eigen middelen, anders 10% boetevrij
INKOMEN	
Dienstverband	Loondienst, vaste uitkering
Arts in opleiding (AIO)	Inkomen van een AIO wordt meegenomen als vast inkomen
Zelfstandigen	Zelfstandigen met een inkomensverklaring van Raadhuys, Pentrax, Overviewz, Viiz of Zakelijk Inkomen (al vanaf 1 jaar zelfstandig), ook 1-2-3 beoordeling mogelijk
Tijdelijk zonder intentie en flex	Mogelijk op basis van het gemiddelde inkomen van de afgelopen 3 jaar. Dit gemaximeerd tot het inkomen in het laatste jaar of het huidige inkomen. Er moet sprake zijn van een huidig dienstverband
Onregelmatigheidstoeslag	Mits passend bij het beroep, maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris
Provisie en overwerk	Mits passend bij het beroep, maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris
Seniorenpropositie	Toegestaan met en zonder NHG
Kennismigranten	Bij een vast dienstverband, 30%-regeling en min. 6 maanden werkzaam in Nederland, verstreking tot 95% van de marktwaarde
Minimum inkomen en inkomenstoets	Minimaal gezamenlijk inkomen € 15.000,- Toets conform TRHK
Inkomensbepaling Loondienst (IBL)	Voor het vaststellen van het inkomen is naast een werkgeversverklaring ook de Inkomensbepaling Loondienst toegestaan

Inkomen uit vermogen	3% van het vrij besteedbare inkomen mag tot het toetsinkomen worden gerekend
Inkomen uit verhuur	Kan worden voorgelegd
VERZEKERING	
Overlijdensrisico - verzekering	Niet verplicht
RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD	
Renteaanbod	Renteaanbod hoeft niet getekend te worden
Acceptatietermijn hypotheekaanbod	3 weken
Geldigheid	Na datum van het renteaanbod 4 maanden geldig
Verlenging	2 maanden verlengen mogelijk, bij gestegen rente is 0,25% bereidstellingsprovisie per maand (berekend op dagbasis) verschuldigd
Annuleringskosten	Geen
RENTE	
Rentevaste perioden	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast
Rente bij passeren	Rente bij passeren is de laagste van: • de rente uit het renteaanbod • de rente op moment van passeren
Automatisch rentedaling	Renteopslag vervalt automatisch zodra de hypotheek door reguliere of extra aflossingen in een lagere LTV terecht komt
ONDERPAND	
Woningtypen	Woningen en appartementen in Nederland die bestemd zijn en gebruikt worden voor eigen bewoning
Getaxeerde marktwaarde	Minimaal € 100.000,-. Financiering wordt altijd gebaseerd op taxatiewaarde
Taxatierapport	Een door het NWWI gevalideerd taxatierapport Voor oversluitingen tot 90% van de waarde kan er gebruik worden gemaakt van de Calcasa desktop taxatie met minimale betrouwbaarheidsindicator van '5' of de NRVt Bureauwaardering waarin

	wordt uitgegaan van de goedgekeurde modelwaarde met minimale betrouwbaarheidsindicator van '4'
Nieuwbouw	Ja, alleen zelfbouw is niet toegestaan
Verhuisregeling	Ja, verzoek minimaal 1 maand voor de aflossing van de oude hypotheek. Na verkoop oude woning heb je 3 maanden om een nieuw renteaanbod aan te vragen