

Woningverhuur Hypotheek

Aanvraagformulier

Uw wilt een Woningverhuur Hypotheek aanvragen. Daarom hebben wij gegevens van u nodig. Wilt u het formulier samen met uw adviseur invullen en ondertekenen?

Eigen woning en hypotheek

1. Adviseurgegevens

Naam en voorletter(s) _____
Adres _____
Postcode en plaats _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____

2. Aanvrager

Naam en voorletter(s) _____ M V
Geboortedatum _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____
Aanvraagnummer _____

3. Gegevens partner

Naam en voorletter(s) _____ M V
Geboortedatum _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____
Aanvraagnummer _____

4. Eigen woonsituatie

Dit adres mag niet gelijk zijn aan het adres van de te financieren verhuurwoning.

Adres _____
Postcode en plaats _____
Eigen woonsituatie Huurwoning Koopwoning Inwonend Thuiswonend
Bruto maandlasten _____
Recente WOZ waarde (in geval
van koopwoning): _____
Restant hoofdsom(in geval
van koopwoning): _____

5. Te financieren woning

Is er een huurovereenkomst?	Ja	Nee		
Startdatum huurovereenkomst?				
Kale huuropbrengsten		Per maand	Per jaar	
Adres				
Postcode en plaats				
Is de woning reeds in uw bezit?	Ja	Nee		

Andere verhuurde woning(en)

Bent u in het bezit van woningen die u verhuurt? Dan hebben wij gegevens van u nodig. Wilt u die op het formulier invullen?

6. Verhuurwoning 1

Adres				
Postcode en plaats				
Recente WOZ waarde				
Restant hoofdsom				
Is er een huurovereenkomst?	Ja	Nee		
Wat is de startdatum van de huurovereenkomst?				
Kale huuropbrengsten		Per maand	Per jaar	
Lasten van de financiering		Per maand	Per jaar	

7. Verhuurwoning 2

Adres				
Postcode en plaats				
Recente WOZ waarde				
Restant hoofdsom				
Is er een huurovereenkomst?	Ja	Nee		
Wat is de startdatum van de huurovereenkomst?				
Kale huuropbrengsten		Per maand	Per jaar	
Lasten van de financiering		Per maand	Per jaar	

8. Verhuurwoning 3

Adres				
Postcode en plaats				
Recente WOZ waarde				
Restant hoofdsom				
Is er een huurovereenkomst?	Ja	Nee		
Wat is de startdatum van de huurovereenkomst?				
Kale huuropbrengsten		Per maand	Per jaar	
Lasten van de financiering		Per maand	Per jaar	

**Let op:**

- U verklaart dat u het risico van de betaalbaarheid van de Woningverhuur Hypotheek bij leegstand of het niet ontvangen van huur geanalyseerd heeft. Als u huurcontract(en) korter dan 12 maanden heeft, maakt u een risicoanalyse voor de huurinkomsten hiervan. In de analyse houdt u ook rekening met eventueel stijgende maandlasten voor de hypotheek van de eigen woning. U verklaart dat u zich bewust bent van de financiële risico's en u aanvaardt deze.
- Wijzigingen in de huurovereenkomsten kunnen gevolgen hebben voor uw hypotheek. Raadpleeg uw adviseur voor de mogelijke gevolgen.
- De waarde van het onderpand en de huuropbrengsten kunnen fluctueren.
- Een te lage huur heeft een negatief effect op de waarde van de woning.

Aanbeveling:

- Via een beheermaatschappij of verhuurmakelaar kunt u een check laten doen op de huurder om het risico van onrechtmatig gebruik te voorkomen.
- Gaat u een 3e huurwoning aankopen dan raden wij het inschakelen van een beheermaatschappij of verhuurmakelaar aan.
- We financieren 4 woningen naast de eigen woning. En u mag maximaal 5 woningen naast de eigen woning in het bezit hebben.

9. Ondertekening*

U heeft kennis genomen van bovenstaande risico's en het formulier naar waarheid ingevuld.

Datum	_____
Naam aanvrager	_____
Handtekening	_____
Naam partner	_____
Handtekening	_____
Naam adviseur	_____
Handtekening	_____

*De complete ondertekening van u en uw adviseur is tijdens het aanvraagproces nog niet nodig op dit aanvullend aanvraagformulier. Uiteraard wel uiteindelijk bij het indienen van de complete documentenset.

10. Formulier terugsturen

Alleen een adviseur mag dit formulier insturen. Stuur het ingevulde en getekende formulier terug via e-mail naar hypotheken-specials@achmea.nl

Goed om te weten

Bij Centraal Beheer staan we al meer dan 100 jaar klaar voor onze klanten. U kent ons vast van ‘Even Apeldoorn bellen’.

U kunt bij ons financiële producten en diensten afsluiten

Zoals verzekeringen, pensioenen, hypotheek, spaarrekeningen en beleggingsproducten Rechtstreeks en via adviseurs die met ons samenwerken.

Wij horen bij Achmea

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Bank N.V., statutair gevestigd in Den Haag. Achmea Bank N.V. heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank. Achmea Bank N.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27154399 en de AFM onder nummer 12000011.

Uw gegevens in vertrouwde handen

Sluit u een verzekering of financiële dienst af? Dan hebben wij uw gegevens nodig. Denk aan uw naam, adres en woonplaats, e-mailadres, telefoonnummer en bankrekeningnummer. Soms hebben wij ook meer gegevens van u nodig. De verwerking van uw persoonsgegevens gebeurt met zorg.

Wilt u weten welke gegevens wij verwerken en waarvoor?

Kijk dan in ons Privacy Statement op centraalbeheer.nl/privacy. Daar leest u ook wat uw rechten zijn. En wanneer u bezwaar kunt maken tegen verwerking van uw gegevens.

Staan er fouten in dit document?

Ons doel is dat al onze informatie klopt en volledig is. En dat u alles zo goed mogelijk begrijpt. Maar er kan altijd ergens een fout staan. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen van die fout.

Staat er iets anders in de productvoorwaarden?

Uw en onze rechten en plichten staan in de productvoorwaarden. Staat hier wat anders dan in de productvoorwaarden? Dan gelden de productvoorwaarden.

Bent u niet tevreden? Laat het ons weten

Bent u het niet met ons eens of heeft u een klacht? Dan horen wij dit graag. We willen u namelijk zo goed mogelijk helpen. Kijk voor meer informatie en ons klachtenformulier op centraalbeheer.nl/klachtdoorgeven. U kunt ook een brief sturen naar:
Centraal Beheer Klachtenbureau
Postbus 9150
7300 HZ Apeldoorn

Bent u niet tevreden over onze oplossing?

Neem dan contact op met het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Kijk voor meer informatie en een klachtenformulier op kifid.nl. U kunt ook bellen (070) 333 89 99 of een brief sturen naar:
Kifid
Postbus 93257
2509 AG Den Haag

Meer informatie over Centraal Beheer

Kijk voor meer informatie over ons en ons beleid, onze producten en onze gegevens op centraalbeheer.nl.
Het adres van Centraal Beheer is:
Laan van Malkenschoten 20
7333 NP Apeldoorn