

06/2023



Productkaart Leef Hypotheek

De hypotheek van Centraal Beheer

Een hypotheek afsluiten is een belangrijk moment in het leven van uw klant. U wilt dat uw klant onbezorgd kan wonen. Met de Leef Hypotheek van Centraal Beheer is alles voor uw klant goed geregeld.



Met de Leef Hypotheek van Centraal Beheer biedt u uw klant

- automatisch een lagere rente als hij voldoende aflost.
- 100% boetevrije aflossing als de aflossing uit eigen middelen is.
- rentekorting bij energiebesparende voorzieningen.
- de mogelijkheid om 1 keer per rentevastperiode rente te middelen.
- de mogelijkheid om zijn rente mee te nemen bij een verhuizing.
- de mogelijkheid om real time zijn gegevens te downloaden en als PDF met u te delen.
- de mogelijkheid om tot 106% van de marktwaarde te financieren voor verduurzamen.
- 1 partij waarmee uw klant direct alles in en rond zijn woning regelt (zonnepanelen, verzekeringen etc.).

Centraal Beheer biedt u

- een overzichtelijk en eenvoudig aanvraagproces.
- altijd inzicht in de status van een aanvraag.
- heldere acceptatiecriteria.
- nieuwe klanten die u vinden via onze adviseurzoeker.
- de Hypotheekdesk voor bijzondere situaties.
- de Hypotheek Academie zodat uw klant goed voorbereid is voor het adviesgesprek met u.
- Minder stukken aanleveren als uw klant de Ockto app gebruikt.

Kijk voor meer informatie op centraalbeheer.nl/voor-adviseurs

Wilt u meer weten over de Centraal Beheer Leef Hypotheek? Op [onze adviseurspagina](https://centraalbeheer.nl/voor-adviseurs) staat alle productinformatie op een rij. Ook leggen we uit hoe het aanvraagproces loopt.

Vragen? Bel gerust naar (055) 579 8510

Wij zijn er voor u van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.30 uur. U kunt ook een e-mail sturen naar: adviseurs@centraalbeheer.nl.

De belangrijkste acceptatiecriteria



Maximale leensom	1 miljoen, incl. bestaande CB Leef hypotheek en OBK
Toets consumptief krediet	Minimaal 2% of werkelijke last bij aflopend krediet zonder mogelijkheden tot wijziging
Aflossingsvrij	50% van de marktwaarde
Boetevrije ruimte	Boetevrij aflossen uit eigen middelen, anders 10%
Aantal risicoklassen	7 risicoklassen, waardoor de risicoklasse van de klant sneller daalt
Verblijfsvergunning	Niet-tijdelijk + 2-jareneis voor inkomen en ingeschreven staan
Erfpacht	Voor 1992: looptijd hypotheek moet korter zijn dan looptijd erfpacht Na 1992: minimale duur erfpacht 10 jaar
Meerdere dienstverbanden met meer dan 40 uur	Maximaal 125% van 12 keer het maandinkomen op basis van 40 uur
Doorgeefregeling	Nee
Meefinancieren restschuld boven op maximale verstrekking	Niet mogelijk
Afwijking maximale LTV hypotheeklasten< woonlastpercentage	Niet mogelijk
DGA's met meer dan 30% van de aandelen	Mogelijk

Huurinkomsten	Ja, maximaal 30% van het toetsinkomen, minimaal 20% afslag, hypotheeklasten in mindering, maximaal 5 onderpanden.
Inkomen uit PGB	Mogelijk als structureel karakter, geen familie. Met inkomensverklaring Raadhuys
BKR noteringen	1 herstelde A of A1 op AK of DK
HY codering met NHG kwijtschelding	Mogelijk
Seniorenregeling	Mogelijk (explain zonder NHG)
Consumptief krediet inlossen uit hypotheekgelden	Mogelijk
Expats	Mogelijk, geen 30% regeling, 2-jareneis
Groninger akte	Mogelijk
Minimaal bedrag bouwdepot	Geen
Geldigheid bouwdepot	24 maanden
Tekentermijn offerte	Renteaanbod 3 weken, Bindend aanbod 2 weken
Taxatie bestaande bouw	Taxatierapport (tot 106%), Centraal Beheer Calcasa desktoptaxatie (tot 90%)