



**Clarian
Wonen**
DE HYPOTHEEK DIE JOU PAST

Clarian Wonen

Wijzigingen Acceptatiegids
Juli 2021



**Clarian
Wonen**
DE HYPOTHEEK DIE JOU PAST

Toelichting

Per 1 juli wijzigt Clarian Wonen de acceptatievoorwaarden. Hieronder kun je een overzicht terugvinden van de belangrijkste wijzigingen.

1. WOZ en Calcasa

Vanwege EBA-guidelines is het per 1 juli niet meer mogelijk gebruik te maken van zuiver modelmatige taxaties. Voor het verstrekken van nieuwe leningen kan er bij Clarian Wonen daarom ook geen gebruik meer worden gemaakt van een WOZ-beschikking of een Calcasa rapport. Een WOZ-beschikking of Calcasa rapport kan wel nog steeds gewoon worden gebruikt voor de aanpassing van een risicoklasse. Mede door de EBA-guidelines staat NHG per 1 juli wel desktoptaxaties / hybride taxaties toe. Dit is per 1 juli (nog) niet mogelijk bij Clarian Wonen.

2. Brondata

Brondata zijn niet toegestaan bij Clarian Wonen.

3. RN 3-registratie

Een RN 3-registratie is niet toegestaan bij Clarian Wonen.

