



AFLOSSEN

Aflosvormen Annuïtair, lineair en aflossingsvrij

Boetevrij aflossen Onbeperkt boetevrij aflossen uit eigen middelen, anders 10% boetevrij

INKOMEN

Dienstverband Loondienst, vaste uiterking

Arts in opleiding (AIO) Inkomen van een AIO wordt meegenomen als vast inkomen

Zelfstandigen Zelfstandigen met een inkomensverklaring van Raadhuys, Pentrax, Overviewz, Viiz of Zakelijk Inkomen (al vanaf 1 jaar zelfstandig), ook 1-2-3 beoordeling mogelijk

Tijdelijk zonder intentie en flex Mogelijk op basis van het gemiddelde inkomen van de afgelopen 3 jaar. Dit gemaximeerd tot het inkomen in het laatste jaar of het huidige inkomen. Er moet sprake zijn van een huidig dienstverband

Onregelmatigheidstoelag Mits passend bij het beroep, maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris

Provisie en overwerk Mits passend bij het beroep, maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris

Seniorenpropositie Toegestaan met en zonder NHG.

Kennismigranten Bij een vast dienstverband, 30%-regeling en min. 6 maanden werkzaam in Nederland, verstrekking tot 95% van de marktwaarde

Minimum inkomen en inkomstenstoets Minimaal gezamenlijk inkomen €20.000,-. Toets conform TRHK

Inkomensbepaling Loondienst (IBL) Voor het vaststellen van het inkomen is naast een werkgeversverklaring ook de Inkomensbepaling Loondienst toegestaan

Inkomen uit vermogen 3% van het vrij besteedbare inkomen mag tot het toetsinkomen worden gerekend

Inkomen uit verhuur Kan worden voorgelegd

Renteaanbod Renteaanbod hoeft niet getekend te worden

Acceptatietermijn hypotheekaanbod 3 weken

Geldigheid Na datum van het renteaanbod 4 maanden geldig

Verlening 2 maanden

Annuleringskosten Geen

RENTE

Rentevaste perioden 1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast

Rente bij passeren Rente bij passeren is de laagste van:

- de rente uit het hypotheekaanbod
- de rente op moment van passeren

Automatisch rentedaling Renteopslag vervalt automatisch zodra de hypotheek door reguliere of extra aflossingen in een lagere LTV terecht komt

VERZEKERING

Overlijdensrisico-verzekering Niet verplicht

LENING

Minimale hoofdsom De minimale lening is €70.000,-.

Maximale hoofdsom De maximale lening is €1.000.000,- (exclusief overbrugging)

Lening ten opzichte van de woningwaarde 100% van de getaxeerde marktwaarde
106% van de marktwaarde als energiebesparende voorzieningen worden meegefinancierd
100% van de stichtingskosten bij nieuwbouw

Looptijd lening Maximaal 30 jaar

Geldigheidsduur bouwdepot Bij verbouwing 9 maanden, te verlengen met 6 maanden

Bij nieuwbouw 18 maanden, te verlengen met 6 maanden

Rentevergoeding bouwdepot Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, bij verlenging vervalt de rentevergoeding

Doel lening Aankoop, nieuwbouw, verbouw, energiebesparende voorzieningen, herfinanciering, afkoop erfpacht, consumptieve besteding

Aflossingsvrij Tot 50% van de marktwaarde en onder voorwaarden tot 75% van de marktwaarde mogelijk

Consumptief Opname tot 90% van de marktwaarde, geen limiet op het bedrag
Opname boven 90% van de marktwaarde is maximaal € 40.000,-

Overbrugging Maximaal 12 maanden.

Hoogte overbrugging Verkocht: 97% van verkoopprijs na verlopen ontbindende voorwaarden minus restschuld
Onverkocht: 80% van de verwachte overwaarde van het onderpand
Salderen van spaarpolis mogelijk

Codering bij BKR/SFH Niet toegestaan

ONDERPAND

Woningtypen Woningen en appartementen in Nederland die bestemd zijn en gebruikt worden voor eigen bewoning

Getaxeerde marktwaarde Minimaal €100.000,-. Financiering wordt altijd gebaseerd op taxatiewaarde

Taxatierapport Een door het NWWI gevalideerd taxatierapport

Voor oversluitingen tot 90% van de waarde kan er gebruik worden gemaakt van de Calcasa desktoptaxatie met minimale betrouwbaarheidsindicator van '5' of de NRV Bureauwaardering waarin wordt uitgegaan van de goedgekeurde modelwaarde met minimale betrouwbaarheidsindicator van '4'

Nieuwbouw Ja, alleen zelfbouw is niet toegestaan

Verhuisregeling Ja, verzoek minimaal 1 maand voor de aflossing van de oude hypotheek. Na verkoop oude woning heb je 3 maanden om een nieuw renteaanbod aan te vragen