



HollandWoont

Wijzigingen

Juli 2021



Toelichting

Per 1 juli 2021 wijzigt HollandWoont de acceptatievoorwaarden. Hieronder kun je een overzicht terugvinden van de belangrijkste wijzigingen.

Belangrijke afwijkingen NHG

Onderstaande afwijkingen ten aanzien van NHG zijn toegevoegd aan de lijst 'Belangrijke afwijkingen NHG':

NHG Norm 1.7.9	Desktoptaxatie
Afwijking:	Een zogenaamde desktoptaxatie of hybride taxatie (waarbij een taxateur op afstand een modelmatig waarderapport controleert) is niet mogelijk.
NHG Norm 7.3.1	Toetsen van kredieten met een maandelijkse last van 2% of minder
Afwijking:	Bij NHG moet er bij kredieten rekening gehouden worden met een maandlast van 2% of minder. Wanneer de daadwerkelijke maandtermijn echter hoger is dan 2%, dan wordt bij HollandWoont uitgegaan van deze maandtermijn als last.

Twee aanvragers met een tijdelijk inkomenstekort bij (naderende) AOW-ingangsdatum (norm 8.3 van NHG)

HollandWoont is nu ook ten aanzien van deze norm volledig NHG-volgend.

RN 3-registratie (norm 1.13.7 van NHG)

Een RN 3-registratie met een praktisch laatste aflosdatum (PLA) in het BKR is toegestaan, wanneer de registratiedatum van de bijzonderheidscode 3 en de PLA gelijk zijn en wanneer er sprake is van een afboeking tegen finale kwijting door NHG. De afboeking tegen finale kwijting door NHG moet schriftelijk worden aangetoond.

Identiteitsbewijs bij schenking en/of een (onderhandse) lening

Is er sprake van een schenking en/of een (onderhandse) lening? Stuur dan geen identiteitsbewijs van de schenker(s) en/of leninggever(s) vanwege de privacywetgeving.



WOZ en Calcasa

Vanwege EBA-guidelines is het per 1 juli niet meer mogelijk gebruik te maken van zuiver modelmatige taxaties. Voor het verstrekken van nieuwe leningen (onderhandse verhogingen, vervolghypotheken en meeneemhypotheken zonder NHG) kan er bij HollandWoont daarom ook geen gebruik meer worden gemaakt van een WOZ-beschikking of een Calcasa rapport. Een WOZ-beschikking of Calcasa rapport kan wel nog steeds gewoon worden gebruikt voor de aanpassing van een risicoklasse. Mede door de EBA-guidelines staat NHG per 1 juli desktoptaxaties / hybride taxaties wel toe. Dit is per 1 juli (nog) niet mogelijk bij HollandWoont.

Brondata

Brondata zijn niet toegestaan bij HollandWoont.

Nieuw model 'Taxatierapport Wonen'

Taxateurs werken vanaf 1 juli met een nieuw model 'Taxatierapport Wonen'. Een taxatierapport is 6 maanden geldig. Daarom kun je tot uiterlijk 1 januari 2022 gebruikmaken van een gevalideerd taxatierapport (volgens het huidige model), maar alleen als het taxatierapport niet ouder is dan 6 maanden op de datum van het hypotheekaanbod.

