



34A

Hallo, wij zijn Conneqt.

Voor iedere klant de
hypotheek die het
beste bij hem past.
Ontdek het zelf.



Onze hypotheeken



* Check de acceptatiegids van het betreffende merk voor de tijdelijke regelingen door Corona.

Productnaam
Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Maximale verstrekking LTV
Energiebesparende voorzieningen en Energiebespaarbudget mogelijk
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers
Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk
Inkomensverklaring Ondernemer
Aantonen inkomen uit loondienst
Overbruggingslening*
Consumptieve besteding mogelijk
Minimale marktwaarde onderpand
Minimale hoofdsom eerste hypotheek
Vergoedingsvrij aflossen
Risicoklasse
Rentevast periodes
Combineren rentevast periodes
Aflossingsvrij
Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing
Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardeinstijging
Offterente = passeerrente
Verhuisregeling
Rente bouwdepot = hypotheekrente
Geldigheid renteaanbod
Verlengen hypotheekaanbod
Geen annuleringskosten
Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
Constructies 'kopen onder voorwaarden'
Toetsing persoonlijke lening
Overige productkenmerken

HollandWoont
✓
Alleen voor bestaande klanten NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW (alleen voor bestaande klanten)
✓
106% MW
Mogelijk tot 106% MW
NHG: verplicht
UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring
✓
Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)
€ 75.000,-
€ 25.000,-
100% uit eigen middelen, anders 10%
NHG t/m 60% MW t/m 80% MW t/m 90% MW t/m 106% MW
1 t/m 30 jaar
✓
Maximaal 50% MW
Maandelijks
Op datum renteherziening met taxatie, WOZ of Calcasa
✓
✓
✓
Bestaande bouw: 3 maanden Nieuwbouw: 6 maanden
Bestaande bouw: 3 maanden Nieuwbouw: 6 maanden Bij oversluiten is verlengen niet mogelijk
✓
✓
Conform NHG (alleen in combinatie met NHG)
Werkelijke lasten
✓ Dalgarantie tijdens eerste 3 weken renteaanbod ✓ Rentemiddeling mogelijk ✓ Maximaal hypotheekbedrag € 500.000,- ✓ Minimale overbrugging € 2.500,- ✓ Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk



HOLLANDWOONT

HYPOTHEKEN

010 242 2291 | HDN: 323472

WWW.HOLLANDWOONT.NL

Productnaam
Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Maximale verstrekking LTV
Energiebesparende voorzieningen en Energiebespaarbudget mogelijk
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers
Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk
Inkomensverklaring Ondernemer
Aantonen inkomen uit loondienst
Overbruggingslening*
Consumptieve besteding mogelijk
Minimale marktwaarde onderpand
Minimale hoofdsom eerste hypotheek
Vergoedingsvrij aflossen
Risicoklasse
Rentevast periodes
Combineren rentevast periodes
Aflossingsvrij
Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing
Aanpassing risicoklasse mogelijk na waarde stijging
Offertrente = passeertrente
Verhuisregeling
Rente bouwdepot = hypotheekrente
Geldigheid renteaanbod
Verlengen hypotheekaanbod
Geen annuleringskosten
Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
Constructies 'kopen onder voorwaarden'
Toetsing persoonlijke lening
Overige productkenmerken

Robuust	
	✓
	✓
NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW	
	✓
NHG: 106% MW Niet-NHG: 90% MW (onder voorwaarden kan 100% MW mogelijk zijn)	
NHG: tot 106% MW Niet-NHG: 2-3 jaar: 90% gemiddelde inkomen (<90% MW) 1-2 jaar: 80% gemiddelde inkomen (<80% MW)	
NHG: verplicht Niet-NHG: verplicht	
UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring	
	✓
Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)	
€ 100.000,-	
Geen	
100% uit eigen middelen, anders 10%	
NHG t/m 80% MW NHG t/m 106% MW t/m 60% MW t/m 70% MW t/m 80% MW	t/m 90% MW t/m 95% MW t/m 100% MW t/m 106% MW
1-maands variabel en 1 t/m 30 jaar	
	✓
Maximaal 50% MW	
Maandelijks	
Op datum renteherziening met taxatie, WOZ of Calcasa	
	✓
	✓
	✓
Bestaande bouw: 3 maanden Nieuwbouw: 6 maanden	
Bestaande bouw: 3 maanden (kosteloos) Nieuwbouw: 6 maanden	
	✓
Niet verplicht, alleen bij klanten ouder dan 70 jaar in combinatie met niet-NHG aanvraag boven 80% MW	
Conform NHG (alleen in combinatie met NHG)	
Werkelijke lasten	

- ✓ Dalgarantie tijdens eerste 3 weken renteaanbod
- ✓ Vrijwillig bouwdepot mogelijk
- ✓ Rentemiddeling mogelijk
- ✓ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 90% MW
- ✓ Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk



Productnaam
Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Maximale verstrekking LTV
Energiebesparende voorzieningen en Energiebespaarbudget mogelijk
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers
Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk
Inkomensverklaring Ondernemer
Aantonen inkomen uit loondienst
Overbruggingslening
Consumptieve besteding mogelijk
Minimale marktwaarde onderpand
Minimale hoofdsom eerste hypotheek
Vergoedingsvrij aflossen
Risicoklasse
Rentevast periodes
Combineren rentevast periodes
Aflossingsvrij
Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing
Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardeinstijging
Offterente = passeerrente
Verhuisregeling
Rente bouwdepot = hypotheekrente
Geldigheid renteaanbod
Verlengen hypotheekaanbod
Geen annuleringskosten
Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
Constructies 'kopen onder voorwaarden'
Toetsing persoonlijke lening
Overige productkenmerken

IQWOON
✓
✓
NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW
✓
106% MW
Niet mogelijk
NHG: verplicht Niet-NHG: verplicht
UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring
Alleen mogelijk als het onderpand verkocht is
Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)
€ 100.000,-
€ 25.000,-
20%
NHG t/m 65% MW t/m 80% MW t/m 95% MW >95% MW
1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
✓
Maximaal 50% MW
Maandelijks
Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie of WOZ
Laagste rentecontrole
✓
✓
4 maanden
4 maanden (kosteloos)
✓
✓
Alleen Koopgarant (alleen in combinatie met NHG)
Werkelijke last met minimum van 2%
✓ Controle laagste rente ook bij renteherziening ✓ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 80% MW ✓ Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk



Productnaam
Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Maximale verstrekking LTV
Energiebesparende voorzieningen en Energiebespaarbudget mogelijk
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers
Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk
Inkomensverklaring Ondernemer
Aantonen inkomen uit loondienst
Overbruggingslening*
Consumptieve besteding mogelijk
Minimale marktwaarde onderpand
Minimale hoofdsom eerste hypotheek
Vergoedingsvrij aflossen
Risicoklasse
Rentevast periodes
Combineren rentevast periodes
Aflossingsvrij
Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing
Aanpassing risicoklasse mogelijk na waarde stijging
Offertrente = passeertrente
Verhuisregeling
Rente bouwdepot = hypotheekrente
Geldigheid renteaanbod
Verlengen hypotheekaanbod
Geen annuleringskosten
Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
Constructies 'kopen onder voorwaarden'
Toetsing persoonlijke lening
Overige productkenmerken

Vrij Leven
✓
✓
NHG: conform NHG Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW Niet-NHG bestaande klanten: 106% MW
✓
NHG: 106% MW Niet-NHG: 80% MW Bestaande klanten tot 106% mw
NHG: mogelijk Niet-NHG: niet mogelijk
NHG: verplicht Niet-NHG: verplicht
UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring
✓
Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)
€ 75.000,-
€ 50.000,-
10%
NHG t/m 60% MW t/m 80% MW Alleen voor bestaande klanten: t/m 90% MW en >90% MW
1 t/m 30 jaar
✓
Maximaal 50% MW
Maandelijks
Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie
Laagste rentecontrole tijdens de oorspronkelijke geldigheid. Op verlengingsdatum: is de dagrente lager dan in het renteaanbod? Dan is deze lagere rente van toepassing.
✓
✓
4 maanden
Bestaande bouw: 2 maanden Nieuwbouw: 8 maanden
✓
✓
Alleen Koopgarant (alleen in combinatie met NHG)
Werkelijke lasten
✓ Dalgarantie tijdens eerste 3 weken renteaanbod ✓ Rentemiddeling mogelijk ✓ Perspectiefverklaring mogelijk ✓ Bouwdepot voor Energiebespaarbudget maximaal 12 maanden (verlengen met 6 maanden zonder rentevergoeding mogelijk)



Vrij Leven Hypotheek

Productnaam
Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Maximale verstrekking LTV
Energiebesparende voorzieningen en Energiebespaarbudget mogelijk
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers
Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk
Inkomensverklaring Ondernemer*
Aantonen inkomen uit loondienst
Overbruggingslening
Consumptieve besteding mogelijk
Minimale marktwaarde onderpand
Minimale hoofdsom eerste hypotheek
Vergoedingsvrij aflossen
Risicoklasse
Rentevast periodes
Combineren rentevast periodes
Aflossingsvrij
Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing
Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardestijging
Offertrente = passeerrente
Verhuisregeling
Rente bouwdepot = hypotheekrente
Geldigheid renteaanbod
Verlengen hypotheekaanbod
Geen annuleringskosten
Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
Constructies 'kopen onder voorwaarden'
Toetsing persoonlijke lening
Overige productkenmerken

Comfort - Profijt
✓
✓
NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW
✓
106% MW
NHG: tot 106% MW Niet NHG: tot 106% MW, 2-3 jaar: 85% gemiddelde inkomen, 1-2 jaar: 75% gemiddelde inkomen
NHG: verplicht Niet-NHG: eigen beoordeling jaarcijfers
UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring
✓
✓
€ 75.000,-
€ 35.000,-
10%
NHG t/m 65% MW t/m 85% MW t/m 95% MW >95% MW
1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15 en 20 jaar.
Na passeren eerste hypotheekakte
Maximaal 50% MW
Datum renteherziening
Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie of WOZ
✓
✓
✓
3 maanden
Niet mogelijk
✓
✓
Koopconstructies met NHG: beperkt mogelijk
Werkelijke last met minimum van 2%
✓ Geen BKR-coderingen mogelijk ✓ Perspectiefverklaring mogelijk bij niet-NHG ✓ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 70% MW



Comfort Hypotheek

Productnaam
Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Maximale verstrekking LTV
Energiebesparende voorzieningen en Energiebespaarbudget mogelijk
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers
Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk
Inkomensverklaring Ondernemer
Aantonen inkomen uit loondienst
Overbruggingslening*
Consumptieve besteding mogelijk
Minimale marktwaarde onderpand
Minimale hoofdsom eerste hypotheek
Vergoedingsvrij aflossen
Risicoklasse
Rentevast periodes
Combineren rentevast periodes
Aflossingsvrij
Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing
Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardeinstijging
Offterente = passeerrente
Verhuisregeling
Rente bouwdepot = hypotheekrente
Geldigheid renteaanbod
Verlengen hypotheekaanbod
Geen annuleringskosten
Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
Constructies 'kopen onder voorwaarden'
Toetsing persoonlijke lening
Overige productkenmerken

Elan Plus
Niet mogelijk
✓
106% MW
✓ (maximaal € 9.000,-)
106% MW
Niet mogelijk
Verplicht
UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring
✓
✓
€ 100.000,-
€ 37.500,-
10%
t/m 45% MW t/m 60% MW t/m 70% MW t/m 80% MW t/m 90% MW
3-maands variabel, 1, 3, 5, 7, 10, 15, 20 en 30 jaar
✓
Maximaal 50% MW
Maandelijks
Op datum renteherziening met taxatie
✓
✓
✓
4 maanden
2 maanden (kosteloos)
Na verlenging 1% van de hoofdsom
✓
Niet mogelijk
Werkelijke lasten (box 1 netto last)
✓ Nieuwbouw is niet mogelijk ✓ Bouwdepot max. € 125.000,- en max. 20% van de marktwaarde voor verbouwing ✓ Verhoogde inschrijving mogelijk tot € 60.000,-



Elan Plus Hypotheek

Productnaam
Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Maximale verstrekking LTV
Energiebesparende voorzieningen en Energiebespaarbudget mogelijk
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers
Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk
Inkomensverklaring Ondernemer*
Aantonen inkomen uit loondienst
Overbruggingslening
Consumptieve besteding mogelijk
Minimale marktwaarde onderpand
Minimale hoofdsom eerste hypotheek
Vergoedingsvrij aflossen
Risicoklasse
Rentevast periodes
Combineren rentevast periodes
Aflossingsvrij
Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing
Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardeinstijging
Offertrente = passeertrente
Verhuisregeling
Rente bouwdepot = hypotheekrente
Geldigheid renteaanbod
Verlengen hypotheekaanbod
Geen annuleringskosten
Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
Constructies 'kopen onder voorwaarden'
Toetsing persoonlijke lening
Overige productkenmerken

Woon Bewust
✓
✓
NHG: conform NHG Niet-NHG: 85% MW
✓
NHG: 106% MW Niet-NHG: 85% MW
Niet mogelijk
NHG: verplicht Niet-NHG: eigen beoordeling jaarcijfers
Werkgeversverklaring
Alleen mogelijk als het onderpand verkocht is
Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)
€ 70.000,-
€ 70.000,-
10%
NHG t/m 60% MW t/m 85% MW
1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
✓
Maximaal 50% MW
Maandelijks
Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie of WOZ
✓
✓
✓
4 maanden
2 maanden (kosteloos)
Na verlenging 1% van de hoofdsom
✓
Conform NHG (alleen in combinatie met NHG)
Werkelijke lasten (box 1 netto last)
✓ Doorgeefregeling ✓ Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk ✓ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 60% MW ✓ Verbouwingskosten moeten altijd in bouwdepot, ook als deze niet noodzakelijk zijn voor de financiering



Woon Bewust Hypotheek

