

Wijzigingen Acceptatie voorwaarden

Per 01 januari 2022



Per 1 januari worden de kaders voornamelijk aangepast aan de nieuwe regels vanuit de tijdelijke regeling hypothecair krediet (TRHK) en NHG. Daarnaast zijn een aantal tekstuele wijzigingen doorgevoerd.

1. Wijzigingen a.d.h.v. NHG & TRHK

Binnen de Hypotrust kaders wordt uiteraard vanaf 1 januari rekening gehouden met de wijzigingen vanuit de TRHK zoals:

- ▶ Toetsing aflopend krediet op basis van werkelijke last (bij BKR vastgelegd bedrag / looptijd in maanden).
- ▶ Echtscheiding langer dan 12 jaar geleden, dan hoeft alleen in inschrijving burgerlijke stand en de meest recente aangifte IB aangeleverd te worden.

2. Overige wijzigingen

Naast de aanpassingen op basis van NHG en TRHK en een aantal tekstuele aanpassing zijn verwijzingen naar het oude model taxatierapport aangepast. Daarnaast gelden per product de volgende wijzigingen:

Vrij Leven Hypotheek

- ▶ De tijdelijke regel rondom identificatie op afstand is omgezet in een permanente regel.

Elan Plus

- ▶ De manier waarop het inkomen bij een tijdelijk contract zonder intentie wordt vastgesteld is uitgebreid. Eerst mocht het gemiddelde inkomen van de afgelopen jaren niet hoger zijn dan het inkomen wat in het laatste jaar is verdiend. Vanaf 1 januari mag het gemiddelde inkomen van de afgelopen jaren niet hoger zijn dan het inkomen wat in het laatste jaar is verdiend én niet hoger zijn dan het huidige inkomen van de geldnemer.

Woon Bewust Hypotheek

- ▶ De informatie voor het aantonen van dubbele lasten als er sprake is van tijdelijk twee woningen (hoofdstuk 7.4 van het kader) is verduidelijkt.

Comfort Hypotheek,

- ▶ Geen aanvullende beleidswijzigingen