

67+ dromen realiseren

met een

ING Hypotheek



(Woon)dromen van je 67+ klanten beginnen én komen uit aan tafel bij het intermediair; bij jou dus!

Daar dragen wij vanuit onze hypotheekoplossingen graag aan bij. Welke oplossingen wij voor deze doelgroep bieden en waarom het een goed idee is voor ING te kiezen vind je terug op deze pagina's. Heb je nog vragen? Neem dan contact op met je relatiemanager.



Overwaarde om dromen te realiseren

- Kinderen helpen bij aankoop woning
- Schenken
- Inkomen aanvullen
- Financiële buffer creëren
- Zorg inkopen
- Of andere dromen realiseren



Comfortabel wonen met een verhuizing of een verbouwing

- Kleiner of gelijkvloers wonen
- Groener wonen of juist naar de stad
- Verbouwen voor extra wooncomfort
- Of verduurzamen van de woning



Opnieuw klaar voor de toekomst

- Blijven wonen met rust en langdurige zekerheid
- Hypotheek die past bij de pensioensituatie
- Profiteren van historisch lage rentes
- Overwaarde uit de stenen halen
- Einde looptijd: hét moment voor een hypotheekgesprek



Wij bieden



Een uitzondering op de toetsing met pensioeninkomen:

- Als op het moment van aanvragen **het volledige toetsinkomen bestaat uit pensioeninkomen**, mag de maximale hypotheeksom worden vastgesteld op basis van **een niet-annuïtaire toets**.
- Als de AOW-leeftijd is bereikt, mag het inkomen uit AOW worden meegenomen
- Mits **de rentevaste periode** bij aanvraag **minimaal 10 jaar** is
- En de hypotheek is **maximaal 75% van de marktwaarde van de woning**
- **Tot 50%** van de woningwaarde **aflossingsvrij** financieren
- Zowel **Box 1** als **Box 3** financieringen

Belangrijk:

- > Toetsing op werkelijke lasten: stabiel (niet dalend) pensioeninkomen is een vereiste
- > Gebruikmakend van een verruiming: adviesmotivatie benodigd waarom dit voor de klant verantwoord is

Verder:

- Opnieuw kiezen voor een juridische looptijd van 30 jaar
- Interne én externe oversluitingen
- Geen restrictie op leeftijd
- Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
- Geen minimale maar ook geen maximale hoofdsom

Wist je dat...

een kwart van alle senioren de hypotheek wil openbreken voor aanpassingen aan de woning?

ING Intermediair. 't Begint bij jou



67+ dromen realiseren



De maximale hypotheek voor een 67+ klant die AOW/pensioen ontvangt, kan onder voorwaarden worden vastgesteld met een niet-annuïtaire toets.

Verruimde financiering? Geef dan aan dat het 'explain' is met als reden 'overig'. Geef in je motivatie aan waarom dit verantwoord is voor je klant.

Rekenvoorbeeld

Fred en Jasmijn zijn gehuwd en hebben een **pensioeninkomen** van € 8.000 en een **AOW** van € 10.932 per persoon.

De **marktwaarde** van de woning is € 500.000, de woning is **hypotheekvrij**.



Wens:

Aflossingsvrij € 150.000:
€ 100.000 voor
woningverbetering en
verduurzaming +
€ 50.000 voor **schenking
of aanvulling inkomen**.



Bij een toetsrente van
10 jaar aflossingsvrij van
1,5% kunnen Fred en Jasmijn
deze financiering realiseren.
**Hun wens om € 150.000 bij
te lenen is haalbaar.**

Dit rekenvoorbeeld is haalbaar mits **gemotiveerd** kan worden dat deze opzet **verantwoord** is voor Fred en Jasmijn.



Inkomensarme periode 4 jaar voor pensioen

Wanneer de annuïtaire financieringslast op de aanvraagdatum - gedurende een periode van maximaal vier jaar voor pensioen - hoger is dan de maximaal toegestane woonlast, dan is een hypotheek onder voorwaarden mogelijk. Zie hiervoor het Acceptatiebeleid of neem contact op met je relatiemanager.

ING beoordeelt zorgvuldig en nauwkeurig maar vraagt niet om overbodige en zinloze bewijsstukken. Minimaal vereist:

- Waardebepaling d.m.v. WOZ of Calcasa
- Uitdraai van het Pensioenoverzicht
- Legitimatiebewijs
- Klantformulier



Raadpleeg de meest recente versie van het ING Acceptatiebeleid voor meer informatie

Let op: deze informatie is uitsluitend bestemd voor ING medewerkers en de hypotheekadviseurs waar ING mee samenwerkt en is afgestemd op hun kennisniveau. Bij deze informatieverstrekking is daarom geen rekening gehouden met de regels die gelden voor communicatie naar consumenten. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Voor veel van de genoemde onderwerpen gelden voorwaarden, kijk hiervoor in het ING Acceptatiebeleid.