



IQWOON

Postbus 2936
3000 CX Rotterdam
T 010 266 3665
www.iqwoon.nl

Beste relatie,

De acceptatiehandleiding van IQWOON wordt herzien per 1 juli 2021.

In dit document vermelden we de belangrijkste wijzigingen in de acceptatiehandleiding van IQWOON. Lees de acceptatiehandleiding goed door. Het overzicht met de belangrijkste wijzigingen hebben we opgedeeld in twee delen:

1. Wijzigingen die voortkomen uit aanpassingen in de Voorwaarden en Normen van Nationale Hypotheek Garantie (NHG) en de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (TRHK)
2. Overige wijzigingen

Voor vragen en opmerkingen staan we je graag te woord.

Wijzigingen i.v.m. NHG en de TRHK

Hoofdstuk	Wijziging
4 en 5	Vanwege EBA-guidelines is het per 1 juli niet meer mogelijk gebruik te maken van zuiver modelmatige taxaties. Voor het verstrekken van nieuwe leningen (hieronder vallen ook onderhandse verhogingen en vervolghypotheek) kan er bij IQWOON daarom ook geen gebruik meer worden gemaakt van een WOZ-beschikking. Een WOZ-beschikking kan wel nog steeds gewoon worden gebruikt voor de aanpassing van een risicoklasse. Mede door de EBA-guidelines staat NHG per 1 juli wel desktoptaxaties / hybride taxaties toe. Dit is per 1 juli (nog) niet mogelijk bij IQWOON.
6.3	Onderstaande tekst is toegevoegd: <i>Ook een RN 3-registratie met een praktische laatste aflosdatum (PLA) in het BKR is toegestaan, wanneer de registratiedatum van de bijzonderheidscode 3 en de PLA gelijk zijn en wanneer er sprake is van een afboeking tegen finale kwijting door NHG. De afboeking tegen finale kwijting door NHG moet schriftelijk worden aangetoond.</i>
Algemeen	Brondata zijn niet toegestaan bij IQWOON

Overige wijzigingen

Hoofdstuk	Wijziging
6.2	Is er sprake van een schenking en/of een (onderhandse) lening? Stuur dan geen identiteitsbewijs van de schenker(s) en/of leninggever(s) vanwege de privacywetgeving.
13	Digitale handtekeningen zijn onder voorwaarden toegestaan bij IQWOON. In hoofdstuk 13 worden deze voorwaarden verder toegelicht.