

Wanneer vult u dit formulier in?

Als uw klant een lening aan wil vragen die niet conform de toetsnormen van de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF) en/of de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (TRHK) is. Geef hieronder aan waarom u denkt dat de lening ondanks de afwijking wel verantwoord is.

Leningnummer

Naam aanvrager

Naam mede-aanvrager

Waar moet uw motivatie minimaal uit bestaan?

Onderbouw waarom u vindt dat de lening verantwoord is ondanks de afwijking van de GHF en/of de TRHK. Hieronder leest u waar uw motivatie minimaal uit moet bestaan. Vul dit formulier zo compleet mogelijk in voor een efficiënte afhandeling.

- 1. Klant:** betalingsmoraliteit en integriteit, betaalgedrag bestaande hypotheek (indien bestaande klant), gezinssituatie.
- 2. Inkomen:** LTI, stabiliteit inkomen (soort inkomen/dienstverband, duur, werkgebied, functie, leeftijd, hoogte inkomen, levensfase, hoogte schulden, soort en duur schulden). Eventuele lasten of verplichtingen die erbij komen of wegvallen of wijziging van het inkomen als gevolg van meer of minder werken.
- 3. Onderpand:** courantheid, onderhoudsstaat, LTV, zekerheden zoals opgebouwde waarde, eventuele (bank)spaar- en / of beleggingshypotheek.
- 4. Vermogen:** spaargeld/vermogen, eigen middelen die worden ingebracht, vastgoed en overige bezittingen, schenkingen, aandelen.
- 5. Lening:** bestedingsdoel, aflosvorm, rentevastperiode, looptijd.

Goed om te weten

- Zorg (waar mogelijk) voor een sluitende cijfermatige onderbouwing en berekeningen.
- Wij nemen de aanvraag alleen in behandeling met een volledig ingevuld explainformulier.
- Na ontvangst van dit formulier kunnen wij u vragen om (extra) documentatie aan te leveren die uw motivatie verder onderbouwt.
- Met alle documenten beoordelen wij uw aanvraag en beslissen wij of wij een hypotheekaanbod uitbrengen.

Motivatatie

Verklaring adviseur

U heeft de persoonlijke financiële situatie en wensen van uw klant(en) geïnventariseerd. Op basis van deze gegevens concludeert u dat de aangevraagde hypotheek voor uw klant(en) verantwoord is. U heeft dit met de klant(en) besproken en heeft vastgesteld dat de klant(en) het risico begrijpt/begrijpen.

Kantoornaam

Naam adviseur

Handtekening adviseur

Datum (DD-MM-JJJJ)

Verklaring aanvrager(s)

U vraagt ons om uw hypotheek aan te passen. Door deze aanpassing voldoet uw hypotheek niet meer aan de wettelijke leennormen. Met uw handtekening verklaart u dat:

- u zich ervan bewust bent dat u daardoor een hoger betalingsrisico loopt.
- de in dit formulier opgenomen motivatie juist is.

Handtekening aanvrager

Handtekening mede-aanvrager

Datum (DD-MM-JJJJ)

Datum (DD-MM-JJJJ)