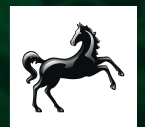




De Lloyds Bank Hypotheek

- Complete hypotheek voor een aantrekkelijke rente
- Extra scherpe rente voor Annuïtair en Lineair
- Hypotheekaanbod 3 maanden (90 dagen) geldig
- Mogelijkheid tot verlengen bindend hypotheekaanbod
- Geen annuleringskosten, ook niet na verlenging
- Rente: variabel t/m 30 jaar rentevast
- Dagrente
- Verstrekking t/m 90% marktwaarde of NHG
- Geen kosten voor bouwdepot

LLOYDS BANK



Lloyds Bank Hypotheek (1)

Belangrijkste kenmerken

LLOYDS BANK



Algemeen

- NHG volgend, tenzij anders vermeld in hypotheekgids.
- Hypotheek voor woningen en appartementen in Nederland, voor eigen gebruik en bewoning.

Hypotheekaanbod

- Indicatief hypotheekaanbod is **3 maanden (90 dagen) geldig**.
- Mogelijkheid tot verlengen** van het bindend hypotheekaanbod met 3 maanden (90 dagen).
Geen annuleringskosten. Kosten verlengen: 0,25% over het leningdeel per maand, indien rente hypotheekaanbod lager is dan rente op passeerdatum.

Rente

- Variabel, 1, 5, 6, 10, 15, 20 en 30 jaar rentevast.
- Tariefklassen NHG, 65%, 80% en 90% van marktwaarde.
- Dagrente
- Extra scherpe tarieven voor Annuïtair en Lineair.

Hypotheekvormen

- Annuïtair.** Minimale grootte leningdeel € 5.000,-.
- Lineair.** Minimale grootte leningdeel € 5.000,-.
- Aflossingsvrij.** Mogelijk tot 50% van de marktwaarde, tot maximaal de huidige aflossingsvrije hypotheek. Toetsen als box 3 lening tenzij aantoonbaar nog fiscaal gefaciliteerd. Betaalbaarheid aan einde economische looptijd aantonen.
- Leven.** Bestaande KEW is te verpanden rekening houdend met fiscale wetgeving; minimale grootte leningdeel € 5.000,-.

Verstrekkingsnormen

- Maximale verstrekking 90% van de marktwaarde of op basis van normen NHG.
- Maximale hypotheek op basis van toetsmethodiek conform GHF en Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet.
- Minimale hypotheeksom € 40.000,-.

- Maximale hypotheeksom € 1.000.000,-
Uitzondering: bij een hypotheek met een LTV hoger dan 85% van de marktwaarde is de maximale hypotheeksom € 800.000,-

Inkomen

- Jaarsalaris; pensioen- of VUT uitkering; vakantietoelage; vaste 13e maand; vaste eindejaarsuitkering.
- Tijdelijk inkomen met intentieverklaring, afgegeven na proeftijd.
- Structurele provisie, onregelmatigheidstoelage en overwerk: afgelopen 12 maanden, maximaal 20% van inkomen. Bij aanvragen met NHG gelden de normen van NHG.
- Sociale uitkeringen met een blijvende aard.
- Flexwerk op basis van gemiddeld inkomen van afgelopen 3 jaar, gemaximeerd op huidig inkomen en/of inkomen van het laatste jaar.
- Zelfstandigen op basis van jaarcijfers, aangifte en aanslagen IB van de afgelopen 3 jaar tot maximaal het laatste jaar. Bij NHG gelden de NHG normen.

Bestaande bouw

- Waardebepaling op basis van gevalideerd taxatierapport.
- Waardebepaling oversluiting tot 65% van de marktwaarde mag op basis van WOZ i.c.m. Calcasa.
- Verbouwing: bouwdepot 12 maanden geldig. Rente is gelijk aan gemiddelde hypotheekrente.

Nieuwbouw

- Waardebepaling op basis van koop-/aanneemsom + meerwerk (bij NHG: + maximaal 4% renteverlies tijdens de bouw)
- Meerwerk: maximaal 20% van de koop-/aanneemsom. Bij NHG gelden de normen van NHG.
- Bouwdepot is 24 maanden geldig. Rente is gelijk aan de gemiddelde hypotheekrente.

Overlijdensrisicoverzekering

- Overlijdensrisicoverzekering vereist voor gedeelte boven 80% van de marktwaarde, afgesloten bij een verzekeraar naar keuze.

Overbrugging

- Een overbruggingskrediet is mogelijk in de volgende situaties:

Huidige woning	Maximale verstrekking
Verkocht; ontbindende voorwaarden verstreken, bankgarantie gesteld/waarborgsom gestort	100% van de verkoopprijs -/- hypotheekschuld huidige woning
Verkocht; ontbindende voorwaarden niet verstreken	90% van (laagste van) marktwaarde of verkoopprijs -/- hypotheekschuld huidige woning
Niet verkocht; woning staat te koop Niet verkocht; woning staat niet te koop (alleen van toepassing bij nieuwbouw woning)	90% van (laagste van) marktwaarde of verwachte verkoopprijs -/- hypotheekschuld huidige woning

Aflossen

- Extra aflossen: Minimaal € 100,- per keer. Jaarlijks 10% van het oorspronkelijke leningdeel vrij van vergoeding.
- Tot € 100.000,- uit een fiscaal gefaciliteerde schenking vrij van vergoeding af te lossen.
- Vergoeding extra aflossen: vergelijkingsrente gebaseerd op huidige rentevastperiode.

Overig

- Verhuisregeling tot 6 maanden na verkoop woning geldig.
- Starterslening en energiebesparende voorzieningen mogelijk bij aanvragen met NHG.
- Financiële verplichtingen: Toetsing op werkelijke last mogelijk bij een aflopend krediet met een vaste maandlast.
- BKR registraties: NHG volgend bij NHG aanvragen.
- Volledig box 3 (consumptief) afsluiten is toegestaan (maximale looptijd 360 maanden).
- Alle mutaties worden in eigen beheer uitgevoerd. *Let op: bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid is advies vereist.*