



LLOYDS BANK

Productkaart Verduurzamingshypotheek

De verduurzamingshypotheek van Lloyds Bank

- Voordelige manier om energiebesparende maatregelen te financieren
- Voor alle door NHG goedgekeurde energiebesparende maatregelen
- Korting op de hypotheekrente
- Annuïtaire aflossing
- Looptijd en rentevastperiode tussen de 5 en 30 jaar
- Leenbedrag tussen de € 5.000 en € 50.000
- Maximale verstrekking zonder NHG is 95%
- Maximale verstrekking met NHG is 106%
- Leningdeel telt niet mee in de berekening van de tariefklasse

Belangrijkste kenmerken

Algemeen

De verduurzamingshypotheek is een apart leningdeel dat kan worden aangevraagd in combinatie met de Lloyds Bank Hypotheek (1), speciaal bestemd voor het financieren van energiebesparende maatregelen. De verduurzamingshypotheek is beschikbaar voor klanten die een nieuwe Lloyds Bank Hypotheek (1) afsluiten, en bestaande klanten die hun Lloyds Bank Hypotheek willen verhogen om de woning te verduurzamen.

Rente

- 5, 6, 10, 15, 20 of 30 jaar rentevast
- Korting op de hypotheekrente tijdens de gekozen rentevastperiode (bekijk onze website voor de meest actuele rentes)
- De verduurzamingshypotheek telt niet mee in de berekening van de tariefklasse
- Dagrente op de hypotheekrente (dagrente is niet van toepassing op de rentekorting)
- De rentekorting zoals vermeld staat op het bindend hypotheekaanbod is leidend
- Na afloop van de rentevastperiode kan de rentekorting worden aangepast

Hypotheekvorm

Annuïtair

Verstrekkingsnormen

- Maximale verstrekking zonder NHG: 95% van de marktwaarde (het deel van de hypotheek boven 90% van de marktwaarde moet geheel worden gebruikt voor de financiering van energiebesparende maatregelen)
- Maximale verstrekking zonder NHG boven € 800.000: 90% van de marktwaarde (het deel van de hypotheek boven 85% van de marktwaarde moet geheel worden gebruikt voor de financiering van energiebesparende maatregelen)
- Maximale verstrekking met NHG: 106% van de marktwaarde conform de regels van NHG



LLOYDS BANK

- Minimale hypotheeksom € 5.000
- Maximale hypotheeksom € 50.000
- Maximale hypotheek op basis van toetsmethode volgens GHF en Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet

Waardebepaling

- Zonder NHG: Calcasa Desktoptaxatie toegestaan tot 65% LTV
- Zonder NHG voor bestaande klanten: Als de volledige verhoging gebruikt wordt voor energiebesparende maatregelen is de Calcasa Desktoptaxatie toegestaan tot 90% LTV
- Met NHG: Calcasa Desktoptaxatie toegestaan tot 90% LTV

Een waardebeoordeling op basis van gevalideerd taxatierapport met waarden voor en na het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen blijft altijd mogelijk.

Duurzaamheidsdepot

- Het geleende bedrag storten wij altijd in een duurzaamheidsdepot en kan alleen gebruikt worden voor energiebesparende maatregelen
- Zowel als EBB als EBV aan te vragen
- Geldt voor alle energiebesparende maatregelen die zijn goedgekeurd door NHG

Blijft er na het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen saldo over in het duurzaamheidsdepot? Dan wordt dit vergoedingsvrij afgelost op het leningdeel. Bij de verduurzamingshypotheek is het niet mogelijk om een resterend saldo over te hevelen naar een regulier bouwdepot. Wisselen naar een andere energiebesparende maatregel kan worden voorgelegd.

Aflossen

- Extra aflossen: Jaarlijks 10% van het oorspronkelijke leningdeel vrij van vergoeding
- Vergoeding extra aflossen: vergelijkingsrente gebaseerd op huidige rentevastperiode. De rentekorting telt niet mee in de vergoeding voor vervroegde aflossing

Beheer

- De verduurzamingshypotheek kan alleen als nieuw leningdeel worden aangevraagd
- De verduurzamingshypotheek kan niet omgezet worden naar een regulier leningdeel
- Wijzigen van aflosvorm is niet mogelijk
- Meenemen (verhuisregeling) is niet mogelijk voor dit leningdeel

Uitgesloten producten

De verduurzamingshypotheek is niet beschikbaar voor Bank of Scotland producten of de Lloyds Bank Verhuurhypotheek.

De informatie in dit document vormt slechts een beperkte weergave van de acceptatiecriteria van Lloyds Bank. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Versie juni 2024. Lloyds Bank GmbH, Statutaire zetel te Berlijn, Duitsland, Geregistreerd in handelsregister arrondissementsrechtbank Charlottenburg, Berlijn (nr. HRB 190317 B), Bestuurders: Franz von L'Estocq en Bertil Bos Voorzitter Raad van Commissarissen: Michael Jones, Nederlandse vestiging is ingeschreven bij de KvK (nr. 72211342) en AFM (nr. 12046352), De Entree 254, 1101 EE Amsterdam, Tel: 020 200 83 88