

De verduurzamings-hypotheek

- › Ter financiering van energiebesparende maatregelen
- › Voor alle door NHG goedgekeurde energiebesparende maatregelen
- › Korting op de hypotheekrente
- › Annuïtaire aflossing
- › Looptijd en rentevastperiode tussen de 5 en 30 jaar
- › Leenbedrag tussen de € 5.000 en € 50.000
- › Maximale verstrekking zonder NHG is 100%
- › Maximale verstrekking met NHG is 106%
- › Leningdeel telt niet mee in de berekening van de tariefklasse van de andere leningdelen
- › Leningdeel valt in de laagste tariefklasse



LLOYDS BANK



lloydsbank.nl

Verduurzamingshypotheek

Belangrijkste kenmerken

De verduurzamingshypotheek is een apart leningdeel dat kan worden aangevraagd in combinatie met de Lloyds Bank Hypotheek, speciaal bestemd voor het financieren van energiebesparende maatregelen. De verduurzamingshypotheek is beschikbaar voor klanten die een nieuwe Lloyds Bank Hypotheek afsluiten, en bestaande klanten die hun Lloyds Bank Hypotheek willen verhogen om de woning te verduurzamen.

Rente

- 5, 6, 10, 15, 20 of 30 jaar rentevast. → Variabel niet mogelijk.
- Korting op de hypotheekrente tijdens de gekozen rentevastperiode.
→ Bekijk onze website voor de meest actuele rentes.
- De verduurzamingshypotheek telt niet mee in de berekening van de tariefklasse van de andere leningdelen.
- Dagrente op de hypotheekrente. → Dagrente is niet van toepassing op de rentekorting.
- De rentekorting in het bindend hypotheekaanbod is leidend.
- Na afloop van de rentevastperiode kan de rentekorting worden aangepast.

Aflosvorm

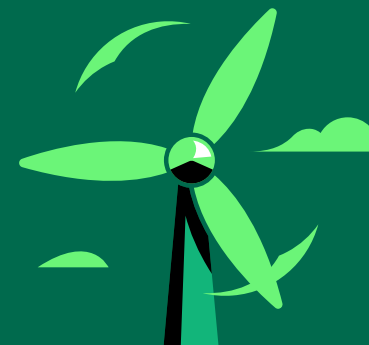
Annuitair

Verstrekkingsnormen

- Maximale verstrekking zonder NHG: 100% van de marktwaarde.
- Maximale verstrekking met NHG: 106% van de marktwaarde conform de regels van NHG.
- Minimale hypotheeksom € 5.000
- Maximale hypotheeksom € 50.000
- Maximale hypotheek met de toetsmethode volgens GHF en Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet en het Lloyds Bank acceptatiebeleid.

Waardebepaling

- Zonder NHG: Desktop Taxatie van Calcasa toegestaan tot 65% LTV.
- Zonder NHG voor bestaande klanten: Als de volledige verhoging gebruikt wordt voor energiebesparende maatregelen, dan is de Desktop Taxatie van Calcasa toegestaan tot 90% LTV.



- Met NHG: Desktop Taxatie van Calcasa toegestaan tot 90% LTV. Een waardebepaling op basis van gevalideerd taxatierapport met waarden voor en na het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen blijft altijd mogelijk.

Duurzaamheidsdepot

- Wij storten het geleende bedrag altijd in een duurzaamheidsdepot. Dit kan alleen gebruikt worden voor energiebesparende maatregelen.
- Zowel EBB als EBV aan te vragen.
- Geldt voor alle energiebesparende maatregelen die zijn goedgekeurd door NHG. Blijft er na het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen een bedrag over in het duurzaamheidsdepot? Dan wordt dit bedrag altijd vergoedingsvrij afgelost op de verduurzamingshypotheek. Bij de verduurzamingshypotheek is het niet mogelijk om een resterend saldo over te hevelen naar een regulier bouwdepot. Wisselen naar een andere energiebesparende maatregel kan worden voorgelegd.

Aflossen

- Extra aflossen: Jaarlijks 10% van het oorspronkelijke leningdeel vrij van vergoeding.
- Vergoeding extra aflossen: De rentekorting telt niet mee in de vergelijkingsrente voor het bepalen van de vergoeding voor vervroegde aflossing.

Beheer

- De verduurzamingshypotheek kan alleen als nieuw leningdeel worden aangevraagd.
- De verduurzamingshypotheek kan niet omgezet worden naar een regulier leningdeel.
- Wijzigen van aflosvorm is niet mogelijk.
- Meenemen (verhuisregeling) is niet mogelijk voor dit leningdeel.