

Welke documenten zijn altijd nodig?

- Getekende renteverklaring (indicatief hypotheekaanbod)
- Getekende acceptatieverklaring (bindend hypotheekaanbod)
- Getekende SEPA-machtiging
- Getekende bevestiging van ontvangst toelichting en voorwaarden (laatste pagina)
- Kopie geldig paspoort of identiteitskaart waarop het BSN en de pasfoto zijn doorgehaald (minimaal geldig tot het moment van uitbrengen van het bindend hypotheekaanbod)
- Kopie verblijfsvergunning (indien van toepassing)
- Kopie bankafschrift waaruit blijkt dat de incassorekening op naam van de aanvrager(s) staat

Bij inkomen uit loondienst

- Werkgeversverklaring volgens de normen van NHG. Niet ouder dan 3 maanden op het moment van uitbrengen van het bindend hypotheekaanbod
- Salarisstrook die overeenkomt met de aangeleverde werkgeversverklaring. Niet ouder dan 3 maanden
- Bewijs van bijschrijving salaris die overeenkomt met de salarisstrook van de betreffende maand (een schermprint is toegestaan). Let op:
 - er mag niets worden aangepast of doorgehaald
 - uw naam, IBAN en de datum moeten duidelijk zichtbaar zijn
- Verklaring van contractverlenging van de werkgever als de arbeidsovereenkomst binnen 1 maand afloopt

Bij inkomen uit flexwerk

- Werkgeversverklaring volgens de normen van NHG. Niet ouder dan 3 maanden op het moment van uitbrengen van het bindend hypotheekaanbod
- Salarisstrook die overeenkomt met de aangeleverde werkgeversverklaring. Niet ouder dan 3 maanden
- Bewijs van bijschrijving salaris die overeenkomt met de salarisstrook van de betreffende maand (een schermprint is toegestaan). Let op:
 - er mag niets worden aangepast of doorgehaald
 - uw naam, IBAN en de datum moeten duidelijk zichtbaar zijn
- Jaaropgaven van de afgelopen 3 jaar

Bij inkomen uit pensioen

- Uitkeringsbesluit pensioen (hieruit moet blijken dat de uitkering levenslang is)
- Maandspecificatie van het pensioen
- Bewijs van bijschrijving pensioen die overeenkomt met de maandspecificatie van de betreffende maand (een schermprint is toegestaan). Let op:
 - u mag niets aanpassen of doorhalen
 - uw naam, IBAN en de datum moeten duidelijk zichtbaar zijn

Bij toekomstig pensioen (als u binnen 10 jaar de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt)

- Opgave van de uitkerende instantie waaruit de hoogte van het toekomstige pensioeninkomen blijkt of een uitdraai van mijnpensioenoverzicht.nl
- Meest recente UPO('s) (bij echtscheiding)

Bij inkomen uit een zelfstandig beroep of bedrijf

Met NHG

- Inkomensverklaring van één van de **door NHG aangewezen deskundige partijen**

Zonder NHG

- Inkomensverklaring van één van de **door NHG aangewezen deskundige partijen**
- Bent u korter dan 3 jaar maar langer dan 2 jaar actief als zelfstandig ondernemer? Lever dan naast de inkomensverklaring ook een prognose van de cijfers van het lopende boekjaar aan

Bij inkomen uit lijfrente

- Opgave van de verzekeraar waaruit de hoogte en de levenslange of minimaal benodigde duur van de lijfrente-uitkering blijkt
- Bewijs bijschrijving van de lijfrente-uitkering (een schermprint is toegestaan). Let op:
 - er mag niets worden aangepast of doorgehaald
 - uw naam, IBAN en de datum moeten duidelijk zichtbaar zijn
- Jaaropgave van de lijfrente-uitkering

Bij inkomen uit een dienstverband bij familie

- Werkgeversverklaring volgens de normen NHG. Niet ouder dan 3 maanden op het moment van uitbrengen van het bindend hypotheekaanbod
- Salarisstrook die overeenkomt met de aangeleverde werkgeversverklaring. Niet ouder dan 3 maanden
- Bewijs van bijschrijving salaris die overeenkomt met de salarisstrook van de betreffende maand (een schermprint is toegestaan). Let op:
 - er mag niets worden aangepast of doorgehaald
 - uw naam, IBAN en de datum moeten duidelijk zichtbaar zijn
- Kopie arbeidsovereenkomst
- Overzicht van Mijn UWV
- Verklaring van accountant die overeenkomt met de bovenstaande inkomensbewijzen

Bij aankoop van een bestaande woning

- Een door alle partijen ondertekend en geparafeerd exemplaar van de koopakte. Een digitale handtekening is toegestaan als deze gekwalificeerd en gecertificeerd is en overeenkomt met het identiteitsbewijs
- In geval van een aankoop via een veiling moet een bewijs van aankoop (akte van gunning) worden aangeleverd
- Compleet taxatierapport dat is uitgebracht door een bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) geregistreerd validatie-instituut
- Als de verstrekking niet meer dan 65% bedraagt, kunt u een Calcasa desktoptaxatie aan ons voorleggen. Voor aanvragen met NHG is dit mogelijk tot een verstrekking van 90%
- Een bouwkundig rapport wordt opgevraagd als het taxatierapport hier aanleiding toe geeft. Het bouwkundig rapport moet worden gemaakt door Vereniging Eigen Huis, de gemeente of een bouwkundig bureau dat als zodanig is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Het rapport moet zijn opgesteld volgens de normen van NHG

Bij oversluiten bestaande woning

- Een door de notaris ondertekend exemplaar van het eigendomsbewijs
- Compleet taxatierapport dat is uitgebracht door een bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) geregistreerd validatie-instituut
- Als de verstrekking niet meer dan 65% bedraagt, kunt u een Calcasa desktoptaxatie aan ons voorleggen. Voor aanvragen met NHG is dit mogelijk tot een verstrekking van 90%
- Een bouwkundig rapport wordt opgevraagd als het taxatierapport hier aanleiding toe geeft. Het bouwkundig rapport moet worden gemaakt door Vereniging Eigen Huis, de gemeente of een bouwkundig bureau dat als zodanig is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Het rapport moet zijn opgemaakt volgens de normen van NHG
- Laatste jaaropgave van de huidige hypotheek. Bij een hypotheek waar maandelijks wordt afgelost mag de opgave niet ouder zijn dan 3 maanden

Bij aankoop van een nieuwbouwwoning

- Door alle partijen ondertekende koop/aanneemovereenkomst voorzien van het keurmerk zoals is afgegeven door de Stichting GarantieWoning. De keurmerkhouders zijn terug te vinden op www.stichtinggarantiewoning.nl
- Getekende meerwerkspecificatie (indien van toepassing)

Bij de aanvraag voor een overbrugging

- Door alle partijen getekende verkoopovereenkomst waarbij de ontbindende voorwaarden moeten zijn verlopen
- Bewijs van gestelde bankgarantie
- Compleet taxatierapport dat is uitgebracht door een bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) geregistreerd validatie-instituut
- Als de verstrekking niet meer dan 65% bedraagt, kunt u een Calcasa desktoptaxatie aan ons voorleggen. Voor aanvragen met NHG is dit mogelijk tot een verstrekking van 90%
- Laatste jaaropgave van de huidige hypotheek. Bij een hypotheek waar maandelijks wordt afgelost mag de opgave niet ouder zijn dan 3 maanden

Bij erfpacht

- De notariële akte of erfpachtovereenkomst. Hieruit moet in ieder geval de duur van de erfpacht en de duur van de erfpachtcanon blijken

Bij verpanding van een polis aan de hypotheek

- Recente acceptatiebevestiging of polis van de verzekeraar
- Getekende inpandgevingsverklaring waarvan het bedrag overeenkomt met het bedrag op de polis

Bij echtscheiding

- Gerechtelijk vonnis (beschikking) van de echtscheiding
- Echtscheidingsconvenant
- Inschrijving van het vonnis binnen de registers van de Burgerlijke Stand
- Concept akte van verdeling als het te financieren pand aan een van beiden wordt toebedeeld
- Bevestiging van akkoord van Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid als aan een van beiden wordt toebedeeld
- Als de echtscheiding meer dan twaalf jaar geleden is, dan moeten de meest recente aangifte IB en een recent uittreksel van de Burgelijke Stand worden aangeleverd

Als kredieten worden afgelost

- Bewijs van aflossing van het krediet
- Aantonen van eigen middelen voor het aflossen van het krediet

Het aantonen van eigen middelen

- Bankafschrift, niet ouder dan 3 maanden, waarop de hoogte en de herkomst van de eigen middelen zichtbaar is. Let op:
 - er mag niets worden aangepast of doorgehaald
 - uw naam, IBAN en de datum moeten duidelijk zichtbaar zijn
- Als de eigen middelen afkomstig zijn uit een schenking: de schenkingsovereenkomst
- Als de eigen middelen afkomstig zijn uit de opgebouwde waarde van een verzekering: de meest recente waardeopgave van de verzekering
- Als de eigen middelen afkomstig zijn uit een lening: de leningsovereenkomst. De bijbehorende lasten uit de overeenkomst worden in mindering gebracht op de toegestane financieringslast

Bij een aflossingsvrij deel

- Aangifte IB 2012 waaruit de eigenwoningschuld blijkt. Als er geen aangifte IB 2012 aangeleverd kan worden, dan volstaat de jaaropgave 2012 van de betreffende hypotheek samen met de recente aangifte IB ook
- Overzicht van mijnpensioenoverzicht.nl of bijschrijving en toekenningbesluit(en) AOW en pensioeninkomen als u al pensioeninkomen ontvangt

Bij een Starterslening

- Offerte van het SvN
- Toekenningbesluit van de gemeente

Bij samenwoning

- Als de partner geen hoofdelijk schuldenaar of eigenaar, maar wel (mede) bewoner van het onderpand is
- Een getekende ontruimingsverklaring en een kopie geldig paspoort of identiteitskaart van de partner (met doorgehaald BSN en pasfoto)

Disclaimer: Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.