



**MOTIVATIEFORMULIER BETAALBAARHEID LENING BIJ
EEN ONTSLAG HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID**

Aanvrager

Naam _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Jouw klant wenst een hogere lening aan te vragen dan volgens de toetsnormen van de Gedragscode Hypothecaire Financieringen verantwoord is. Deze toetsnormen zijn gebaseerd op cijfers van het Nibud en worden als uitgangspunt voor verantwoord lenen beschouwd. Als jouw klant meer leent, kan dit gevolgen hebben voor de betaalbaarheid van de hypotheeklast. Door het zorgvuldig beantwoorden en onderbouwen van onderstaande vragen kunnen jij en jouw klant aangeven waarom je meent dat de gevraagde lening wél verantwoord is. Indien Lot Hypotheken op basis van dit formulier een rente aanbod uitbrengt zal gevraagd worden om documenten om jouw motivatie te onderbouwen. Deze zullen door Lot Hypotheken in samenhang met de overige informatie worden beoordeeld. De definitieve beoordeling van de leencapaciteit en van de documenten die de aangevoerde bijzondere omstandigheden onderbouwen is geheel voorbehouden aan Lot Hypotheken.

Overschrijding Gedragscodenorm

Met welk percentage overschrijdt het gevraagde hypotheekbedrag het maximale bedrag volgens de Gedragscodenorm?

Voorbeeld:

- Volgens de gedragscodetoets kan u/ uw klant € 300.000 verantwoord lenen, de lening is echter € 315.000.
- Dan is de overschrijding 5% (€ 15.000/ € 300.000).

Met _____% (afgerond op 1 decimaal)

Een verantwoorde overschrijding dient minimaal aangetoond te worden op basis van het netto besteedbaar inkomen (NIBUD formulier). Tevens kun je met dit formulier overige redenen aangeven, op grond waarvan je een verstrekking boven de gedragscode norm verantwoord acht.

1. Netto besteedbaar inkomen

Op basis van het netto besteedbaar inkomen (NIBUD formulier) van jouw klant kun je aantonen dat de maandelijkse woonlasten verantwoord zijn (<https://persoonlijkbudgetadvies.nibud.nl/introductie>)

Let op!

Bij het invullen van de vaste lasten dient uitgegaan te worden van werkelijke bedragen, met als minimum de "basis (minimale) bedragen" die NIBUD hanteert. Indien je lagere bedragen invult dan dien je die (inclusief documenten) aan te tonen.

2. Vrij beschikbaar vermogen

Beschikt jouw klant (voor of na passeren) over een vrij beschikbaar vermogen?

- Het vrij beschikbare vermogen bedraagt _____ euro
- Voor/ na passeren (doorhalen wat niet van toepassing is)

Het vrij beschikbaar vermogen blijkt uit (*1):

- ☐ Bankafschrift.
- ☐ Overig, namelijk:

3. Verwachte inkomensgroei

Verwacht jouw klant een (concrete) inkomensstijging binnen een periode van 3 jaar.

Het inkomen stijgt de aankomende 3 jaar tot een totaal van _____ euro.

Deze inkomensstijging blijkt uit (*1):

- ☐ Verklaring (schriftelijk) van de werkgever.
- ☐ Opgave inkomensstijging op basis van CAO.
- ☐ Overig, namelijk:

Let op!

Voor de bepaling van het inkomen verwijzen wij ook naar de acceptatiegids voor acceptabele inkomenscomponenten.

4. Overige vermogen/ inkomens wijzigingen

Ontstaat er binnen een periode van 3 jaar een life-event waarbij het inkomen of vermogen wijzigt (bijvoorbeeld pensioen of schenking) (*1)

- ☐ Wijziging Inkomen/ Vermogen (doorhalen wat niet van toepassing is)
- ☐ Vermindering/ vermeerdering (doorhalen wat niet van toepassing is)
- ☐ (Verwachte) ingansdatum _____ -- _____ (mm-jj)
- ☐ Omschrijving

5 Overige aantoonbare motivatie

Is er een andere (dan de hierboven genoemde) aantoonbare motivatie waarmee je cijfermatig kunt onderbouwen (*1) dat van verantwoorde woonlasten sprake is.

Door ondertekening verklaar je dat je ermee bekend bent dat de hypotheek de toetsnormen voor een verantwoorde financiering overschrijdt, maar ben je van mening dat de financiering passend is (voor jou / voor jouw klant) gegeven de hierin beschreven specifieke financiële omstandigheden:

Voor gezien en akkoord	Hypotheekadviseur	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Naam	_____	_____	_____
Handtekening	_____	_____	_____
Datum	_____		
Plaats	_____		

*1 graag de documenten aanleveren waaruit de inkomens – of vermogenswijziging blijkt.