

## DOELGROEP EN INKOMEN

Starters, doorstromers en oversluiters die in aanmerking komen voor NHG (geen senioren propositie)

Mensen die hun woning willen verduurzamen

Mensen in loondienst, ondernemers, flexwerkers, ook met perspectief verklaring of een arbeidsmarktscan

Inkomen uit pensioen, lijfrente, uitkeringen en partneralimentatie

## ONDERPAND

Bestaande bouw en nieuwbouw (geen zelfbouw) in Nederland gelegen; volledig voor eigen gebruik

Appartementen en woonhuizen

Minimale waarde 70.000 euro

Koop- en leenconstructies goedgekeurd door NHG, kijk op de [NHG website](#) voor een actueel overzicht

## BKR

Coderingen volgens NHG

Maximaal 7 lopende verplichtingen per aanvrager

## HYPOTHEEK

Alleen NHG; niet-NHG voor verhogen en verhuizen

Minimaal 70.000 euro, maximaal 750.000 euro

2e hypotheek minimaal 9.000 euro

LTV maximaal 100% of 106% met EBV/EBB

## OVERBRUGGING

Maximaal 250.000 euro

Looptijd 24 maanden

Onvoorwaardelijk verkocht

Verkoopprijs – pro resto hoofdsom – 2% verkoopkosten

Niet verkocht

90% marktwaarde/WOZ – pro resto hoofdsom

## RENTE

Geldigheid rente-/hypotheekaanbod 4 maanden

Passeerrente = rente in renteaanbod

Rentevaste periodes 1 t/m 20 jaar

Tarieven voor aflossingsvrij +0,10%

Risicoklassen niet-NHG

t/m 60%, t/m 70%, t/m 80%, t/m 90%, t/m 95%, t/m 106%

Automatische aanpassing risicoklasse na aflossing en/of bij waardeinstijging

## OVERLIJDENSRISSICOVERZEKERING

Volgens NHG

## AFLOSSEN

Annuïtair, lineair, aflossingsvrij (tot 50% marktwaarde)

Vergoedingsvrij aflossen 15% per jaar; 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen

## DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK (EBV & EBB)

Alleen in combinatie met reguliere hypotheek

Maximaal 35.000 euro

100% annuïtair aflossen

Looptijd maximaal 15 jaar

RVP 1 t/m 15 jaar tegen eenzelfde tarief

Niet meenemen bij verhuizing

Leningdeel telt mee voor bepaling maximale LTV maar niet voor bepaling risicoklasse hoofd leningdeel.

## BOUWDEPOT

Looptijd 24 maanden

Geen kosten

Rentevergoeding is gelijk aan het gewogen gemiddelde van de hypotheekrente (zie hypotheekgids voor precieze berekening)

Declareren via Mijn Lot

## VERHUIZEN

Meeneemregeling 6 maanden. Ook niet-NHG mogelijk

## BANKGARANTIE

Niet mogelijk

## KOSTEN

Kijk op [lothypotheeken.nl](https://lothypotheeken.nl) voor een overzicht van de kosten