de hypotheek
voor blije mensen

Productkaart Lot niet-NHG hypotheken

DOELGROEP EN INKOMEN

Starters, doorstromers, senioren en oversluiters

Mensen die hun woning willen verduurzamen

Mensen in loondienst, ondernemers (vanaf 3 jaar) en flexwerkers. Geen perspectiefverklaring of arbeidsmarktscan mogelijk

Inkomen uit pensioen, lijfrente, uitkeringen en partneralimentatie

ONDERPAND

Bestaande bouw en nieuwbouw (geen zelfbouw) in Nederland gelegen; volledig voor eigen gebruik

Appartementen en woonhuizen, minimale waarde 70.000 euro

HYPOTHEEK

Minimaal 70.000 euro, maximaal 1.000.000 euro
2e hypotheek minimaal 9.000 euro

LTV maximaal 100% of 106% met EBV/EBB

Box III deel (consumptieve besteding) mogelijk tot 80% MW en maximaal 150.000 euro

BKR

Coderingen volgens NHG
Maximaal 7 lopende verplichtingen per aanvrager

OVERBRUGGING

Situatie	Looptijd	Maximale overbrugging
Onherroepelijk verkochte woning	24 maanden	100% verkoopprijs - restschuld
Niet verkochte woning	24 maanden	90% getaxeerde marktwaarde - restschuld

RENTE

Geldigheid rente-/hypotheekaanbod 4 maanden

Passeerrente = rente in renteaanbod

Rentevaste periodes 1 t/m 20 jaar en 30 jaar vast

Er gelden aparte tarieven per hypotheekvorm; er is geen vaste koppeling tussen aflossingsvrij en annuïtair

Risicoklassen
t/m 60%, t/m 70%, t/m 80%, t/m 90%, t/m 95%, t/m 106%

Automatische aanpassing risicoklasse na aflossing en/of bij waardestijging

AFLOSSEN

Annuïtair, lineair, aflossingsvrij (tot 50% marktwaarde)

Vergoedingsvrij aflossen 15% per jaar; 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen

OVERLIJDENSRISICOVERZEKERING

Volgens NHG

DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

Alleen in combinatie met reguliere hypotheek
EBV en EBB
Maximaal 35.000 euro
100% annuïtair aflossen
Looptijd maximaal 15 jaar

RVP 1 t/m 15 jaar tegen eenzelfde tarief
Niet meenemen bij verhuizing

Leningdeel telt mee voor bepaling maximale LTV maar niet voor bepaling risicoklasse hoofd leningdeel

BOUWDEPOT

Looptijd 24 maanden
Geen kosten
Rentevergoeding is gelijk aan het gewogen gemiddelde van de hypotheekrente (zie hypotheekgids voor precieze berekening)

Declareren via Mijn Lot

VERHUIZEN

Meeneemregeling 6 maanden

BANKGARANTIE

Niet mogelijk

KOSTEN

Kijk op www.lothypotheken.nl/hypotheek/kosten/
voor een overzicht van de kosten

Januari 2023