

Productkaart Moneyou Hypotheek

Moneyou Hypotheek in het kort:

- ✓ Altijd een scherpe rente
- ✓ Duidelijke acceptatiekaders
- ✓ Direct contact met onze specialisten

Doelgroep	
Voor wie is de Moneyou Hypotheek geschikt?	De Moneyou Hypotheek is geschikt voor (potentiële) klanten: - Die een nieuwe hypothecaire lening willen afsluiten voor een eigen woning of hun bestaande hypothecaire lening willen oversluiten, en - Waarvan de hypotheekakte passeert binnen 6 maanden, en - Willen kiezen voor een Annuïteitenhypotheek, een Aflossingsvrije hypotheek of een combinatie daarvan, en - Een relatief eenvoudige aanvraag doen (passend binnen normen Tijdelijke regeling hypothecair krediet en het acceptatiebeleid van Moneyou zonder explains), en - Met een eenmanszaak (met of zonder personeel), zzp'ers of een IB-ondernemer met een arbeidshistorie van minimaal 3 jaar
Voor wie is de Moneyou Hypotheek niet geschikt?	De Moneyou Hypotheek is niet geschikt voor (potentiële) klanten die: - Een hypotheek willen van > € 1.000.000, en/of - Hoofdzakelijk inkomen hebben uit een eigen onderneming zoals een besloten vennootschap of vennootschap onder firma (niet zijnde zzp'ers), en/of - Zzp'er zijn met minder dan 3 jaar historie

Hypotheek	
Hypotheekvormen	Annuïteitenhypotheek Aflossingsvrije hypotheek
Aflossingsvrij	Tot 50% van de marktwaarde is toegestaan
NHG	Ondersteunt zowel NHG als niet-NHG
Maximale hypotheek	Maximale hypotheek € 1.000.000
Toetsinkomen	- Loondienst - Pensioen - Zzp bij minimaal 3 jaar historie - Inkomen uit vermogen - IVA-uitkering - WAO-uitkering - Wajong-uitkering - Anw-uitkering - Lijfrente-uitkering - Partneralimentatie



Offerte	
Acceptatietermijn renteaanbod	2 weken
Acceptatietermijn bindend aanbod	2 weken
Geldigheid bindend aanbod	3 maanden (90 dagen) vanaf datum renteaanbod
Verlenging	Automatisch bij retourneren getekend bindend aanbod met 3 maanden
Bedrag aan annuleringskosten offerte	1% bij annuleren na afloop van 1e geldigheidstermijn van 3 maanden
Bereidstellingsprovisie	Geen
Percentage vergoedingsvrij aflossen per kalenderjaar	10% per leningdeel

Rente	
Rente	Akterente = rente renteaanbod
Renteperiode	Variabel, 1, 5, 10, 15, 20, 30 jaar vast
Risicoklassen	Met NHG Zonder NHG: t/m 65%, t/m 85%, t/m 90%, t/m 95%, t/m 100%, > 100%
Duurzaamheidskorting	Woningen met minimaal een geregistreerd energielabel A krijgen 0,05% rentekorting bij de start van de nieuwe rentevastperiode, of binnen 24 maanden daarna.



Voorwaarden	
Verhuisregeling	- Uitstaande schuld voor de resterende rentevastperiode - Renteaanbod nieuwe woning binnen 3 maanden na aflossen hypotheek oude woning - Vaste basisrente wordt meegenomen. Op- en afslagen (en kortingen) o.b.v. nieuwe hypotheekvorm, risicoklassen en de verhouding tussen de hypotheekschuld en de waarde van de woning - Voor nieuwe hypotheek gelden nieuwe voorwaarden
Rentemiddeling (mogelijk met 5 of 10 jaars rente)	Rentepercentage na rentemiddeling: - Rente nieuwe rentevastperiode - Rentemiddelingsopslag o.b.v. misgelopen rente oud contract Kosten € 150
Aanpassen risicoklasse	Verzoek via mail of brief. Aanleveren recent(e): WOZ-verklaring, Calcasa Only-rapport, Desktop Taxatie-rapport of taxatierapport.
Overbruggingslening bij een verkocht onderpand	Verkoopopbrengst minus 2% verkoopkosten of werkelijke verkoopkosten minus de schuldrest
Overbruggingslening mogelijk bij een niet verkocht onderpand?	85% van de marktwaarde met een gevalideerd taxatierapport of een desktoptaxatie minus de schuldrest