

AANVRAAGFORMULIER WIJZIGEN HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

Beste meneer/mevrouw,

U en uw partner gaan uit elkaar. U wilt graag in de woning blijven wonen en de hypotheek op uw naam zetten. Wij noemen dit een ontslag van de hoofdelijke aansprakelijkheid van de partner.

MUNT Hypotheken wil uiteraard graag meewerken en meedenken aan een zo goed mogelijke oplossing. Dat kan alleen als wij goed zicht hebben op uw huidige financiële situatie. Dit aanvraagformulier is bedoeld om uw verzoek tot het wijzigen van de hoofdelijke aansprakelijkheid te beoordelen. U dient dit formulier samen met uw adviseur in te vullen.

Wij accepteren alleen een volledig ingevuld aanvraagformulier wijzigen hoofdelijke aansprakelijkheid van een financieel adviseur die een samenwerkingsovereenkomst met MUNT Hypotheken heeft. Wij passen de beheercriteria van NHG d.m.v. een beheertoets ook toe op leningen zonder NHG en volgen zoveel mogelijk de NHG-normen.

In het geval van een negatieve uitslag op de beheertoets verzoeken wij u uw adviseur contact op te nemen met MUNT Hypotheken. Maatwerk is bespreekbaar wanneer woningbehoud gewenst is.

Is uw aanvraag tot het wijzigen van de hoofdelijke aansprakelijkheid positief beoordeeld? Dan brengen wij een renteaanbod uit en vragen u wellicht nog een aantal documenten aan te leveren. Heeft u een definitief hypotheekaanbod ontvangen? Dan kunt u een afspraak maken met uw notaris om de woning en hypotheek op uw naam te zetten.

Dit formulier stuurt uw adviseur per mail naar teammunt@stater.nl. Heeft uw adviseur nog vragen? Dan zijn wij op werkdagen te bereiken tussen 08.30 en 17.30 uur op telefoonnummer 033-4509113.

Vriendelijke groeten,

Team MUNT Hypotheken



GEGEVENS ADVISEUR

Naam		m	v
Bedrijfsnaam			
E-mailadres			

Heeft deze adviseur ook uw huidige hypotheek geregeld? nee ja

Heeft u bij de vorige vraag **nee** aangekruist? Dan vragen wij u graag om ons toestemming te geven voor het volgende:

Mijn ex-partner en ik geven MUNT Hypotheken toestemming om gegevens te delen met deze nieuwe tussenpersoon.

Naam aanvrager :

Handtekening aanvrager :

Naam ex-partner:

Handtekening ex-partner:

Gewenste ingangsdatum ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid:

*) **Let op!** Overal waar een handtekening wordt gevraagd, mag dit een digitale (elektronische) handtekening zijn.

PERSOONLIJKE GEGEVENS AANVRAGER

Voorletters		
Tussenvoegsel		
Achternaam		
Onderpandadres		Correspondentieadres*
Straat en huisnummer		
Postcode en woonplaats		
Telefoonnummer (overdag)**		
E-mailadres**		
Hoeveel kinderen heeft u thuis wonen (tot 21 jaar)?		

*) **Let op!** * U hoeft het correspondentieadres alleen in te vullen als dit afwijkt van het onderpandadres.

** Het wijzigen van het e-mailadres en telefoonnummer heeft gevolgen voor MijnHypotheekOnline als u wilt inloggen. Bel voor meer informatie 033 450 9118.

HYPOTHEEKGEGEVENS

Hypotheeknummer	
-----------------	--

BURGERLIJKE STAAT (MET DE EX-PARTNER) VÒÒR DE RELATIEBEËINDIGING

Getrouwd in gemeenschap van goederen
Getrouwd/geregistreerd partner in beperkte gemeenschap van goederen
Getrouwd met huwelijkse voorwaarden
Geregistreerd partner met partnerschapsvoorwaarden
Geregistreerd partner zonder partnerschapsvoorwaarden
Samenwonend met samenlevingscontract
Samenwonend zonder samenlevingscontract

VERMOGENSITUATIE NA DE RELATIEBEËINDIGING

Is er sprake van overwaarde op de woning?

Ja (vul hieronder deel a in)
Nee, er is geen verrekening van toepassing
Nee, er is sprake van onderwaarde (vul hieronder deel b) in)

a) Wat is het bedrag aan overwaarde? €

Hoe gaat u dit deel van de overwaarde betalen aan uw ex-partner?

Spaargeld
Schenking
Verhoging van de MUNT Hypotheek
Anders, namelijk
Niet

b) Is er sprake van vermogen boven de vrijstelling?*

Nee
Ja, vul onderstaande gegevens in:

Eigen vermogen	Tegoed op spaarrekeningen	€
	Beleggingen zoals aandelen, beleggingsfondsen, obligaties en andere beleggingstitels	€
Onroerende goederen	Vastgoed (anders dan uw hoofdwoning)	€
	Grond	€
Totaal		€

*) **Let op!** Wij hanteren een vrijstelling, dat betekent dat het vermogen onder de vrijstelling niet opgegeven hoeft te worden. Het vrijgestelde bedrag berekenen wij volgens Artikel C8 van de beheercriteria van NHG.

**NEGATIEVE BEHEERTOETS****LENING MET / ZONDER NHG****1)** Als de uitslag beheertoets negatief is en er is sprake van overwaarde:

- Inkomenstukken ex-partner nodig?

✗

- Overzicht eigen vermogen nodig?

✗

2) Als de uitslag beheertoets negatief is en er is sprake van onderwaarde:

- Inkomenstukken ex-partner nodig?*

✓

- Overzicht gezamenlijk eigen vermogen nodig?**

✓

***) Let op!** * Een handtekening van uw ex-partner is nodig op pagina 7.

** Het gezamenlijk vermogen wordt gebruikt om de hypotheekschuld te verlagen met als doel een positieve uitslag op de beheertoets.

NIEUWE PARTNER (SCHULDENAAR)*

Wilt u een nieuwe partner toevoegen als medeschuldenaar van de totale hypotheek?

nee

ja, vul dan hieronder de persoonlijke en inkomensgegevens in

Gegevens nieuwe partner welke schuldenaar wordt

Voorletters

Tussenvoegsel

Achternaam

Straat en huisnummer

Geboortedatum

Correspondentieadres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer (overdag)

E-mailadres

Hoeveel kinderen heeft u thuis wonen (tot 21 jaar)?

Bent u ooit gescheiden?

***) Let op!** Als u een nieuwe partner toevoegt als medeschuldenaar dient deze dit document ook te ondertekenen op pagina 7.

AFLOSSINGSWIJZE

Vul hier de nieuwe constructie in de van de hypotheek. Voer eerst leningdelen in box 1 op, daarna leningdelen in box 3 en als laatste een nieuw leningdeel wanneer er sprake is van een verhoging van uw MUNT Hypotheek.

Leningdeelnummer	Restant hoofdsom box 1	Bedrag box 3	Aflosvorm	Einddatum lening	Einddatum renteaftrek
	€	€			
	€	€			
	€	€			
	€	€			
	€	€			
	€	€			
	€	€			

Als er sprake is van een verhoging van uw MUNT Hypotheek dan geeft u hier aan met welke rentevasteperiode en marktwaarde u gerekend heeft.

Rentevasteperiode	Risicoklasse	Marktwaarde €
-------------------	--------------	---------------

OVERLIJDENS RISICOVERZEKERING

Bent u ouder dan 70 of heeft u een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie welke is afgesloten voor 2018?

Nee, er is geen verzekering benodigd	
Ja, vul de volgende gegevens in als u ze al weet:	
Verzekeraar	
Looptijd in maanden	
Verzekerd kapitaal bij overlijden	€
Soort dekking	Gelijkblijvend Annuïtair dalend Lineair dalend

WERK

	Aanvrager	Nieuwe partner? (Als deze er is.)
Het soort dienstverband	Loondienst vast dienstverband	Loondienst vast dienstverband
	Loondienst met intentieverklaring	Loondienst met intentieverklaring
	Loondienst zonder intentieverklaring	Loondienst zonder intentieverklaring
	Flexibele arbeidsrelatie	Flexibele arbeidsrelatie
	Zelfstandig ondernemer*	Zelfstandig ondernemer*
	DGA*	DGA*
	Toekomstig pensioen inkomen	Toekomstig pensioen inkomen
	Pensioen of uitkering	Pensioen of uitkering

*) **Let op!** Wanneer er sprake is van een zelfstandig ondernemer ontvangen wij graag een inkomensverklaring. Meer informatie hierover vindt u op: <http://www.munthypotheeken.nl/inkomensverklaring>.

INKOMEN

	Aanvrager	Nieuwe partner? (Als deze er is.)
Bruto per jaar	€	€

ALIMENTATIE

		Einddatum
Te ontvangen partneralimentatie	€ per jaar	
Te betalen partneralimentatie	€ per jaar	

NIET GEREGISTREERDE LENINGEN

Wij toetsen iedere aanvrager bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) in Nederland. Wij rekenen met een kredietlast van minimum 2% van de krediet som of de werkelijke last als uit de stukken blijkt dat deze hoger is.

Heeft u leningen die niet in het BKR geregistreerd zijn zoals een DUO lening of een lening via uw werkgever of familie?

Nee

Ja, ik heb ook nog de volgende leningen (vul tabel hieronder in)

Soort lening	Geldverstrekker	Hoofdsom	Restant hoofdsom	Maandbedrag
		€	€	€
		€	€	€
		€	€	€
		€	€	€

HEEFT U EEN OPMERKING OF VRAAG? DEZE KUNT U HIER AAN ONS KWIJT:

ONDERTEKENEN

Ik heb dit aanvraagformulier volledig en naar waarheid ingevuld.

Datum:

Plaats:

Naam aanvrager(s) :

Handtekening aanvrager(s) :

Naam ex-partner* :

Handtekening ex-partner*:

*Op bladzijde 4 kunt u terugvinden of deze handtekening nodig is.

STUKKENLIJST

Op basis van uw aanvraag stellen wij een lijst op met stukken die nodig zijn voor de beoordeling.

LET OP ! Overal waar u in dit hoofdstuk 'recent' leest, bedoelen wij: niet ouder dan drie maanden bij het uitbrengen van ons hypotheekaanbod. Voor aanvragen zonder NHG houden wij de aanvraagdatum aan.

Algemene gegevens

- ✓ getekende SEPA-incassomachtiging op naam van de klant
- ✓ kopie van een geldig identiteitsdocument (geen rijbewijs)
- ✓ bankafschrift op naam van uw klant(en) voor de automatische incasso
- ✓ financieringsopzet

Inkomen uit loondienst

- ✓ recente werkgeversverklaring, digitaal ingevuld via www.nhg.nl/werkgeversverklaring en in kleurenscaan aangeleverd
- ✓ recente salarisstroom
- ✓ bij inkomen uit tijdelijk dienstverband zonder intentie of flexibele arbeidsrelatie: jaaropgaven of salarisstroken van de laatste drie kalenderjaren waaruit het jaarinkomen blijkt

Inkomen uit lijfrente, uitkering, alimentatie of vermogen

- ✓ lijfrente: bankafschrift van de lijfrentestorting en schriftelijke verklaring van de uitkerende instantie met de hoogte en duur van de lijfrente-uitkering
- ✓ toekomstige lijfrente: een afdruk van een berekening die is gemaakt met de lijfrentetool op onze website www.munthypotheeken.nl/lijfrente
- ✓ inkomen uit toekomstige lijfrente: opgave van huidige verzekeraar van de huidige poliswaarde, ingangsdatum, einddatum, premietermijn en het bruto historisch fondsrendement
- ✓ inkomen uit uitkering: recent bankafschrift met daarop de uitkeringsstorting, een toekenningsbesluit of schriftelijke verklaring van de uitkerende instantie en de maandspecificatie van de uitkerende instantie
- ✓ inkomen uit alimentatie met een duur van minimaal 3 jaar: bankafschrift met daarop de alimentatiestorting en echtscheidingspapieren waaruit de alimentatiehoogte blijkt

Inkomen van IB-ondernemers en DGA's

- ✓ inkomensverklaring
- ✓ bij inkomen dat wij bij de beoordeling niet meetellen, willen wij wel stukken zien waaruit blijkt dat het laatste boekjaar met een positief resultaat is afgesloten en dat er geen negatief eigen vermogen is. Als het laatste boekjaar met een negatief resultaat is afgesloten en/of als er sprake is van een negatief eigen vermogen, dan willen wij een positieve beoordelingsverklaring van een door MUNT geautoriseerde partij zien

Inkomen uit AOW of pensioen

- ✓ huidig pensioen: jaarlijkse pensioenopgave van de pensioenuitkerende instantie
- ✓ toekomstig pensioen: een overzicht van www.mijnpensioenoverzicht.nl of een pensioenopgave en opgave AOW-uitkering
- ✓ pensioen DGA's: verklaring accountant of verzekeraar

Financiële verplichtingen

- ✓ Aflossingsbewijs
- ✓ bewijs van eigen middelen
- ✓ bewijsstukken overige lasten en financiële verplichtingen
- ✓ overzicht hoofdsomverplichting, bijvoorbeeld bij DUO; bij tussentijdse aflossing: schriftelijk bewijs van de verlaagde hoofdsom

Echtscheiding

- ✓ (concept) toedelingsakte, als sprake is van verdeling
- ✓ echtscheidingsconvenant
- ✓ echtscheidingsbeschikking of -vonnis
- ✓ inschrijvingsbewijs burgerlijke stand

Beëindiging geregistreerd partnerschap

- ✓ (concept) toedelingsakte, als sprake is van verdeling
- ✓ beëindigingsovereenkomst van het geregistreerd partnerschap
- ✓ inschrijvingsbewijs burgerlijke stand

Beëindiging samenlevingsovereenkomst

- ✓ (concept) toedelingsakte, als sprake is van verdeling
- ✓ bewijs van relatiebeëindiging

Overlijdensrisicoverzekering

- ✓ mutatieformulier overlijdensrisicoverzekering
- ✓ acceptatiebewijs van de verzekeraar
- ✓ inpandgevingsverklaring

Schenking

- ✓ bij een nog niet ontvangen schenking: schenkingsovereenkomst

Andere nationaliteit dan EU of EVA-land:

- ✓ kopie verblijfsvergunning

Aflossingsvrij leningdeel

- ✓ bij toetsing als box 1-lening: meest recente IB-aangifte met daarin opgenomen het leningdeel of de leningdelen waarvoor toch renteaftrek mogelijk is zonder dat deze voldoen aan het aflossingscriterium

Overig

- ✓ is er sprake van onderwaarde en een negatieve beheertoets? Dan hebben wij het overzicht eigen vermogen (gezaamenlijk situatie) nodig. Meer informatie hierover vindt u in de tabel op bladzijde 4