

PRODUCTKAART

DOELGROEP	<ul style="list-style-type: none">• starters, doorstromers en oversluiters• leeftijd aanvrager: minimaal 18 jaar, geen maximum• BKR-codering: alleen RN 3 met finale kwijting	
HYPOTHEEK	<ul style="list-style-type: none">• Nationale Hypotheek Garantie (NHG) mogelijk• minimaal bedrag nieuwe MUNT Hypotheek: € 75.000• minimaal bedrag verhoging: € 10.000 (algemeen) en € 5.000 (verduurzaming)• maximaal bedrag: € 1.000.000• loan to value: maximaal 100%, met energiebesparende voorzieningen maximaal 106%• consumptief gebruik van de hypotheek is mogelijk• bouwdepot:<ul style="list-style-type: none">• looptijd: 24 maanden• met maximaal 6 maanden te verlengen• rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, voor maximaal 6 maanden bij verbouw en 24 maanden bij nieuwbouw• overbrugging:<ul style="list-style-type: none">• verkochte woning tot 97%, te verkopen woning tot 90%• kosten: € 500	<ul style="list-style-type: none">• pensioen• zelfstandig inkomen• inkomen uit overig werk• inkomen uit verhuur• uitkering• partneralimentatie• toetsinstrumenten:<ul style="list-style-type: none">• werkgeversverklaring• Inkomensbepaling Loondienst• Arbeidsmarktscan• Perspectiefverklaring• Inkomensverklaring ondernemer• Huurinkomstenverklaring• toetsrente en rentevasteperiode:<ul style="list-style-type: none">• ≥ 10 jaar: rente renteaanbod• < 10 jaar: AFM-toetsrente• < 10 jaar en lening(deel) afgelost aan einde rentevasteperiode: rente renteaanbod
RENT	<ul style="list-style-type: none">• rentevasteperioden: variabel, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar• rente: offerterente of laagste van de rente uit het renteaanbod en de rente op passeerdatum• automatische rentedaling: rente daalt automatisch mee als aflossen leidt tot een lagere risicoklasse• verhuisregeling:<ul style="list-style-type: none">• huidige woning is of wordt verkocht• renteaanbod wordt uiterlijk 3 maanden na a lossing van de huidige hypotheek aangevraagd	
AFLOSSING	<ul style="list-style-type: none">• annuïtair, lineair, aflossingsvrij• aflossingsvrij: maximaal 50% van de huidige marktwaarde van de woning• boetevrij aflossen: onbeperkt met eigen middelen	
INKOMEN	<ul style="list-style-type: none">• toetsinkomen:<ul style="list-style-type: none">• loondienst	
ONDERPAND	<ul style="list-style-type: none">• bestaande woning, nieuwbouwwoning• eengezinswoningen en appartementen in Nederland• bestemd en gebruikt voor eigen bewoning• minimale marktwaarde: € 100.000	
TAXATIE	<ul style="list-style-type: none">• Taxatierapport of Desktop Taxatie• maximaal 6 maanden oud	
RENT- EN HYPOTHEEKAANBOD	<ul style="list-style-type: none">• totale geldigheidstermijn aanbod: 4 maanden• verlengingstermijn hypotheekaanbod: 2 maanden bij bestaande bouw en 8 maanden bij nieuwbouw• bereidsstellingsprovisie: 0,25% op maandbasis per dag dat verlengd is, als passeerrente hoger is dan rente hypotheekaanbod• annuleringskosten: € 500 bij annuleren in verlengingsperiode	
VERZEKERING	<ul style="list-style-type: none">• overlijdensrisicoverzekering: vanaf de leeftijd van 70 jaar voor het deel > 80% marktwaarde, alleen voor aanvragen zonder NHG	