

DOELGROEP	<ul style="list-style-type: none"> • starters, doorstromers en oversluiters • leeftijd aanvrager: minimaal 18 jaar, geen maximum • BKR-codering: alleen RN 3 met finale kwijting 	
HYPOTHEEK	<ul style="list-style-type: none"> • Nationale Hypotheek Garantie (NHG) mogelijk • minimaal bedrag nieuwe MUNT Hypotheek: € 75.000 • minimaal bedrag verhoging: € 10.000 (algemeen) en € 5.000 (verduurzaming) • maximaal bedrag: € 1.000.000 (exclusief overbruggingshypotheek) • loan to value: maximaal 100%, met energiebesparende voorzieningen maximaal 106% • consumptief gebruik van de hypotheek is mogelijk • bouwdepot: <ul style="list-style-type: none"> • looptijd: 24 maanden • met maximaal 12 + 6 maanden te verlengen • rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, voor maximaal 6 maanden bij verbouw en 24 maanden bij nieuwbouw • overbrugging: <ul style="list-style-type: none"> • verkochte woning tot 98%, te verkopen woning tot 90% • kosten: € 500 	<ul style="list-style-type: none"> • loondienst • pensioen • zelfstandig inkomen • inkomen uit overig werk • inkomen uit verhuur • uitkering • partneralimentatie • toetsinstrumenten: <ul style="list-style-type: none"> • werkgeversverklaring • Inkomensbepaling Loondienst • Arbeidsmarktscan • Perspectiefverklaring • Inkomensverklaring ondernemer • Huurinkomstenverklaring • toetsrente en rentevasteperiode: <ul style="list-style-type: none"> • ≥ 10 jaar: rente renteaanbod • < 10 jaar: AFM-toetsrente • < 10 jaar en lening(deel) afgelost aan einde rentevasteperiode: rente renteaanbod
RENTE	<ul style="list-style-type: none"> • rentevasteperioden: variabel, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar • rente: offerterente of dagrente (laagste van de rente uit het renteaanbod en de rente op passeerdatum). Uw klant dient vooraf een keuze te maken. • automatische rentedaling: rente daalt automatisch mee als aflossen leidt tot een lagere risicoklasse • verhuisregeling: <ul style="list-style-type: none"> • huidige woning is of wordt verkocht • renteaanbod wordt uiterlijk 3 maanden na aflossing van de huidige hypotheek aangevraagd 	
AFLOSSING	<ul style="list-style-type: none"> • annuïtair, lineair, aflossingsvrij • aflossingsvrij: maximaal 50% van de huidige marktwaarde van de woning • boetevrij aflossen: onbeperkt met eigen middelen 	
INKOMEN	<ul style="list-style-type: none"> • toetsinkomen: 	
		<ul style="list-style-type: none"> • bestaande woning, nieuwbouwwoning • eengezinswoningen en appartementen in Nederland • bestemd en gebruikt voor eigen bewoning • minimale marktwaarde: € 100.000
		<ul style="list-style-type: none"> • Taxatierapport of Desktop Taxatie • maximaal 6 maanden oud
	RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD	<ul style="list-style-type: none"> • totale geldigheidstermijn aanbod: 4 maanden • verlengingstermijn hypotheekaanbod: 2 maanden bij bestaande bouw en 8 maanden bij nieuwbouw • bereidstellingsprovisie: 0,25% op maandbasis per dag dat verlengd is, als passeerrente hoger is dan rente hypotheekaanbod • annuleringskosten: € 750 na het getekend retour sturen van het hypotheekaanbod
	VERZEKERING	<ul style="list-style-type: none"> • overlijdensrisicoverzekering: vanaf de leeftijd van 70 jaar voor het deel > 80% marktwaarde, alleen voor aanvragen zonder NHG