

PRODUCTKAART



DOELGROEP

- starters, doorstromers en oversluiters
- leeftijd aanvrager: minimaal 18 jaar, geen maximum
- BKR-codering: alleen RN 3 met finale kwijting
- Nationale Hypotheek Garantie (NHG) mogelijk

HYPOTHEEK

- minimaal bedrag nieuwe MUNT Hypotheek: € 75.000
- minimaal bedrag verhoging: € 10.000 (algemeen) en € 5.000 (verduurzaming)
- maximaal bedrag: € 1.350.000 (exclusief overbruggingshypotheek). Bij een bedrag boven € 1.000.000 is financiering alleen mogelijk als dit past volgens een annuïtaire lastentoets
- loan to value: maximaal 100%, met energiebesparende voorzieningen maximaal 106%
- consumptief gebruik van de hypotheek is mogelijk
- bouwdepot:
 - looptijd 24 maanden,
 - met maximaal 12 + 6 maanden te verlengen,
 - rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, voor maximaal 12 maanden bij verbouw en maximaal 24 maanden bij energiebesparende voorzieningen en nieuwbouw
- overbrugging:
 - verkochte woning tot 98%, te verkopen woning tot 90%,
 - kosten € 500

RENTE

- rentevasteperioden: variabel, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- rente: offerterente of dagrente (laagste van de rente uit het renteaanbod en de rente op passeerdatum). Uw klant dient vooraf een keuze te maken.
- automatische rentedaling: rente daalt automatisch mee als aflossen leidt tot een lagere risicoklasse
- verhuisregeling:
 - huidige woning is of wordt verkocht,
 - renteaanbod wordt uiterlijk 3 maanden na aflossing van de huidige hypotheek aangevraagd

AFLOSSING

- annuïtair, lineair, aflossingsvrij
- aflossingsvrij: maximaal 50% van de huidige marktwaarde van de woning
- boetevrij aflossen: onbeperkt met eigen middelen

INKOMEN

- toetsinkomen:
 - loondienst,
 - pensioen,
 - zelfstandig inkomen,
 - inkomen uit overig werk,
 - inkomen uit verhuur,
 - uitkering,
 - partneralimentatie
- toetsinstrumenten:
 - werkgeversverklaring,
 - Inkomensbepaling Loondienst,
 - Arbeidsmarktscan,
 - Perspectiefverklaring,
 - Inkomensverklaring ondernemer,
 - Huurinkomstenverklaring
- toetsrente en rentevasteperiode:
 - ≥ 10 jaar: rente renteaanbod
 - < 10 jaar: AFM-toetsrente
 - < 10 jaar en lening(deel) afgelost aan einde rentevasteperiode: rente renteaanbod

ONDERPAND

- bestaande woning, nieuwbouwwoning
- eengezinswoningen en appartementen in Nederland
- bestemd en gebruikt voor eigen bewoning
- minimale marktwaarde: € 100.000

TAXATIE

- taxatierapport of Desktop Taxatie
- maximaal 6 maanden oud

RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD

- totale geldigheidstermijn aanbod: 4 maanden
- verlengingstermijn hypotheekaanbod: 2 maanden bij bestaande bouw en 8 maanden bij nieuwbouw
- bereidstellingsprovisie: 0,25% op maandbasis per dag dat verlengd is, als passeerrente hoger is dan rente hypotheekaanbod
- annuleringskosten: € 750 na het getekend retour sturen van het hypotheekaanbod

VERZEKERING

- overlijdensrisicoverzekering: vanaf de leeftijd van 70 jaar voor het deel > 80% marktwaarde, alleen voor aanvragen zonder NHG