

Bevestiging fiscaliteit hypotheek

De aanvraag voor de hypotheek bevat een bijzondere fiscale situatie. Deze fiscaliteit heeft direct invloed op de netto maandlasten van de hypotheek, Nationale-Nederlanden houdt hier rekening mee bij de inkomenstoets voor de lening. We vragen je om de aanvraag te controleren en te bevestigen dat de bijzondere fiscale situatie van toepassing is.

Bevestiging fiscale situatie

Aanvrager(s) van de hypotheek en adviseur bevestigen dat een of meerdere van onderstaande fiscale situaties van toepassing zijn bij de aanvraag van deze lening.

- In de aangevraagde lening is 30 jaar renteaftrek aangegeven. In de eerdere hypotheek is ook al renteaftrek genoten.
- De opgegeven duur van de renteaftrek is langer dan de periode van renteaftrek die op basis van de oude lening mag worden verwacht.
- Het aflosschema is anders dan wat op basis van de oude lening mag worden verwacht.
- Het aflossingsvrije deel in box 1 in de nieuwe lening is groter dan mag worden verwacht, op basis van de restsom van de huidige hypotheek.
- De aangevraagde lening in box 1 is hoger dan de aankoopkosten van de woning inclusief eventuele verbouwkosten minus de (verwachte) verkoopopbrengst van de huidige woning.
- Op basis van de fiscaliteit van de huidige lening zijn leningdelen met een renteaftrek die korter is dan 10 jaar te verwachten. Deze zijn niet meegegeven in de aanvraag.
- In de aanvraag is een aflossingsvrij leningdeel in box 1 aangevraagd. Uit de aanvraag blijkt echter niet dat er overgangsrecht van toepassing is.
- De aangevraagde lening in box 1 is hoger dan de aankoopkosten van de woning inclusief eventuele verbouwkosten.

Ondertekening aanvrager(s)

Naam

Datum

 (DDMMJJJJ)

Handtekening

Naam

Datum

 (DDMMJJJJ)

Handtekening

Ondertekening adviseur

Naam

Datum

 (DDMMJJJJ)

Handtekening
