

Toelichting herkomst eigen middelen

Uitgave juni 2025

Vanuit de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) zijn we verplicht onderzoek te doen naar de herkomst van eigen middelen. Je brengt meer dan € 50.000,- aan eigen middelen in bij de hypotheek die je hebt aangevraagd. Daarom vragen we om aan te geven wat de herkomst is van deze eigen middelen en dit aan te tonen met bewijsdocumenten. Wil je dit formulier ingevuld en ondertekend samen met de bewijsstukken aanleveren bij je adviseur?

Geef hieronder aan wat de herkomst is van het bedrag dat je aan eigen middelen inbrengt. Je kunt uiteraard meerdere bronnen aanvinken.

☐ Sparen:	☐ Eenmalig (JJJJ)
	☐ Periodiek (JJJJ) t/m (JJJJ)
Toelichting herkomst:	

☐ Beleggen:	☐ Eenmalig (JJJJ)
	☐ Periodiek (JJJJ) t/m (JJJJ)
Toelichting herkomst:	

☐ Vermogen uit onderneming:	☐ Eenmalig (JJJJ)
	☐ Periodiek (JJJJ) t/m (JJJJ)
Toelichting herkomst:	

☐ Schenking(en):	☐ Eenmalige vrijstelling	☐ Jaarlijkse vrijstelling
	☐ Boven de vrijstelling	
Relatie tot schenker(s):		

☐ Erfenis - Relatie tot erflater:	
--	----------------------

☐ Overwaarde woning:

☐ De woning is al verkocht in _____ (JJJJ)

☐ De woning is nog niet verkocht

De woning betreft een:

☐ Eigen woning

☐ Tweede woning

☐ Uitkoop door ex-partner:

Je bent gescheiden op _____ (DDMMJJJJ)

☐ Loterij - Naam instantie:

☐ Overig - Toelichting herkomst:

Na ontvangst van dit formulier en de bewijsstukken kunnen we bij onduidelijkheid of onvolledigheid aanvullende gegevens opvragen.

Ondertekening

Naam 1^e aanvrager:

Naam 2^e aanvrager:

Datum ondertekening 1^e aanvrager:

_____ (DDMMJJJJ)

Datum ondertekening 2^e aanvrager:

_____ (DDMMJJJJ)

Handtekening 1^e aanvrager:

Handtekening 2^e aanvrager:

Welke bewijsdocumenten hebben wij nodig?

De herkomst van eigen middelen toon je aan met bewijsdocumenten. Bespreek met je adviseur welke onderstaande bewijsdocumenten (nog) nodig zijn om aan te leveren.

Sparen & Beleggen

- ☐ Financieel jaaroverzicht van de twee afgelopen kalenderjaren van spaar- en of beleggingsrekening.
- ☐ Transactieoverzicht waaruit de storting en herkomst blijkt (maak alle niet relevante bij- en afschrijvingen onleesbaar).

Vermogen uit onderneming

- ☐ Financieel jaaroverzicht van de zakelijke rekening.
- ☐ Transactieoverzicht waaruit de storting en herkomst blijkt (maak alle niet relevante bij- en afschrijvingen onleesbaar).

Schenking

- ☐ Schenkingsakte of schenkingsovereenkomst.
- ☐ Transactieoverzicht van de aanvrager waaruit de storting en herkomst blijkt (maak alle niet relevante bij- en afschrijvingen onleesbaar).
- ☐ Schenker maakt rechtstreeks over aan Notaris: Transactieoverzicht van de schenker waaruit blijkt dat het bedrag op de rekening staat (maak alle niet relevante bij- en afschrijvingen onleesbaar).

☐ Erfenis

Verklaring van erfrecht / akte van verdeling.

☐ Overwaarde reeds verkochte woning

Koopovereenkomst

☐ Overwaarde nog niet verkochte woning

Taxatierapport

☐ Uitkoop door ex-partner

Echtscheidingsconvenant.

☐ Loterij

Kopie bankafschrift met de storting van de loterijinstantie.

☐ Overig

Bewijsstuk waarmee de herkomst wordt aangetoond.