

NIBC Direct Extra Hypotheek

NIBC Direct, als je het goed bekijkt

- Biedt sinds 2013 als eerste geldverstrekker het automatisch aanpassen van de risicoklasse aan.
- Staat 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen toe.
- Biedt met de Kangoeroe en Maatwerk Hypotheek oplossingen voor aanvragen die nét even anders zijn.
- Verstrekt een gratis bankgarantie bij finaal akkoord.
- Biedt met de Hypotheekdesk (070-3425000) de mogelijkheid een aanvraag voor te bespreken.
- Geen kosten bij o.a. ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid.



Voor wie?

- Alle leeftijden.
- Maximaal 4 aanvragers.
- Ruimere normen met de Maatwerk Hypotheek voor oversluiters.
- Ondernemers vanaf 12 maanden actief.
- Arbeidsmarktscan, flexwerkers en perspectief verklaring volgens NHG.
- BKR-coderingen NHG volgend.



Welke onderpanden?

- Woonhuizen volledig voor eigen gebruik gelegen in Nederland.
- Kangoeroewoning (bijv. in het kader van mantelzorg).
- Woonboerderijen zonder agrarische activiteiten.
- MGE/MVE (alleen met NHG).
- Verhuurde woningen mogelijk via de NIBC Direct Investeringshypotheek.



De hypotheek

- Minimale hoofdsom 70.000 euro.
- Maximale hoofdsom 1.000.000 euro.
- Loan to value maximaal 100%; 106% in geval van energiebesparende voorzieningen.
- Aflossingsvrij:
 - tot 50% van de marktwaarde **of**
 - tot 65% van de marktwaarde voor een bestaand zuivere aflossingsvrij deel in de lopende hypotheek vanuit de overgangssituatie.
- Consumptieve opname mogelijk tot 90% van de marktwaarde met een absoluut (cumulatief) maximum van 150.000 euro.
- Het is mogelijk om een Box 3 leningdeel binnen de financiering op te voeren tot maximaal 100% van de marktwaarde (bijvoorbeeld een bestaande hypotheek).
- Overbruggingskrediet tot 100% marktwaarde als de bestaande woning verkocht is
- Overbruggingskrediet tot 100% marktwaarde als de bestaande woning nog niet (onherroepelijk) verkocht is, hierbij houden we rekening met verkoopkosten á 2%, tenzij blijkt dat de verkoopkosten lager zijn.



Het voorstel

- Het renteaanbod is 6 maanden geldig.
- Verlenging mogelijk met 6 maanden na ondertekening van de definitieve offerte.
- Bereidstellingsprovisie 0,25% per maand bij gestegen rente op passeerdatum (dagbasis).
- Keuze uit 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17 en 20 jaar rentevaste periode.
- Passeerrente is gelijk aan de rente in de bindende offerte.
- Alleen annuleringskosten (1% over de hoofdsom) in geval van annuleren na verlenging.



Faciliteiten

- Gratis bankgarantie bij finaal akkoord.
- Overbrugging mogelijk tot 100% van de marktwaarde min de restschuld bij een verkochte woning. Indien de woning niet is verkocht maximaal 100% van de marktwaarde min de restschuld.
- Bouwdepot mogelijk vanaf minimaal 7.500 euro met een looptijd van 12 maanden (bestaande bouw) of 24 maanden (nieuwbouw); de rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente.

Voor de uitgebreide voorwaarden zie de [NIBC Direct Hypotheekgids 2021](#).

Tijdens de looptijd

- Risico-opslag vervalt direct automatisch indien door aflossing de lening in een lagere risicoklasse valt; aanpassing ook mogelijk bij waardestijging.
- 20% vergoedingsvrij aflossen per jaar of 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen.
- 2e hypotheek en/of verhoging mogelijk vanaf 15.000 euro.
- Meeneemregeling bij verhuizen binnen 9 maanden.
- Geen kosten bij omzetting van aflosvorm, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en verzoek verwijderen topopslag als gevolg van waardestijging woning.

Volg ons op Twitter en LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze [adviseurswebsite](#).