

NIBC Direct Hypotheek

NIBC Direct, als je het goed bekijkt

- Past sinds 2013 als eerste geldverstrekker automatisch de rente aan als de hypotheek door aflossing in een lagere risicoklasse komt
- Is er ook voor startende ondernemers
- Maakt kangoeroewonen mogelijk met de Kangoeroe Hypotheek
- Verstrekt een gratis bankgarantie bij finaal akkoord
- Biedt met de Hypotheekdesk (070-3425000) de mogelijkheid een aanvraag voor te bespreken
- Heeft met de NIBC Direct Extra Hypotheek nog uitgebreidere voorwaarden en maatwerkmogelijkheden



Voor wie?

- Alle leeftijden.
- Maximaal 4 aanvragers.
- Ondernemers vanaf 12 maanden actief.
- Arbeidsmarktscan, flexwerkers en perspectiefverklaring volgens NHG.
- BKR-coderingen NHG volgend.
- Meer maatwerkoplossingen mogelijk met de NIBC Direct Extra Hypotheek.



Welke onderpanden?

- Woonhuizen volledig voor eigen gebruik gelegen in Nederland.
- Kangoeroewoning (bijv. in het kader van mantelzorg).
- Woonboerderijen zonder agrarische activiteiten.
- MGE/MVE (alleen met NHG).
- Verhuurde woningen mogelijk via de Investeringshypotheek.



De hypotheek

- Minimale hoofdsom 70.000 euro.
- Maximale hoofdsom 1.000.000 euro (exclusief overbrugging).
- Loan to value:
 - maximaal 100%, **of**
 - maximaal 106% in geval van energiebesparende voorzieningen (EBV/EBB).
 - Aflossingsvrij tot 50% van de marktwaarde.
- Consumptieve opname:
 - mogelijk tot 90% van de marktwaarde;
 - met een absoluut (cumulatief) maximum van 150.000 euro;
 - maximale looptijd 30 jaar.
- Het is mogelijk om een Box 3 leningdeel binnen de financiering op te voeren tot maximaal 100% van de marktwaarde (bijvoorbeeld een bestaande hypotheek).
- Voor de toetsing van een financiële verplichting volgen wij de NHG toetsnormen voor zowel NHG als niet-NHG aanvragen.
- Overbruggingskrediet tot 100% marktwaarde als de bestaande woning verkocht is
- Overbruggingskrediet tot 100% marktwaarde als de bestaande woning nog niet (onherroepelijk) verkocht is, hierbij houden we rekening met verkoopkosten á 2%, tenzij blijkt dat de verkoopkosten lager zijn.



Het voorstel

- Het renteaanbod is 4 maanden geldig.
- Keuze uit 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 20, 25 (NHG) en 30 jaar rvp.
- Passeerrente is gelijk aan de rente in de bindende offerte.
- Geen annuleringskosten.



Faciliteiten

- Gratis bankgarantie bij finaal akkoord.
- Overbrugging mogelijk tot 100% van de marktwaarde min de restschuld bij een verkochte woning. Indien de woning niet is verkocht maximaal 100% van de marktwaarde min de restschuld.
- Bouwdepot mogelijk vanaf 7.500 euro tot 12 maanden (bestaande bouw) of 24 maanden (nieuwbouw); de rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente

Voor de uitgebreide voorwaarden zie de [NIBC Direct Hypotheekgids 2021](#).

Tijdens de looptijd

- Risico-opslag vervalt direct automatisch indien door aflossing de lening in een lagere risicoklasse valt; aanpassing ook mogelijk bij waardestijging.
- 15% vergoedingsvrij aflossen per jaar.
- 2e hypotheek en/of verhoging mogelijk vanaf 15.000 euro.
- Meeneemregeling bij verhuizen 6 maanden.
- Bij overlijden mag de lening, zonder vergoeding, binnen 6 maanden na het overlijden:
 - worden terugbetaald; of
 - de rentevaste periode van de (resterende) lening worden gewijzigd.
- Administratiekosten van 200 euro bij omzetting van aflosvorm, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en verzoek verwijderen topopslag als gevolg van waardestijging woning.

Volg ons op Twitter en LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze [adviseurswebsite](#).