

MEETEKENEN OUDERS

Aanvraagformulier

Algemene gegevens

Adviseur
Naam en voorletters aanvragers
Geboortedatum aanvragers
Hypotheeknummer

Persoonlijke gegevens ouder(s)

Ouder 1

Naam
Voorvoegsel(s)
Voorletters
Geboortedatum
Burgerlijke staat

Ouder 2

Naam
Voorvoegsel(s)
Voorletters
Geboortedatum
Burgerlijke staat

Inkomens gegevens ouder(s)

Ouder 1

Beroep
Aard dienstverband
Datum in dienst
Bruto vast jaarsalaris €
Pensioeninkomen*

Ouder 2

Beroep
Aard dienstverband
Datum in dienst
Bruto vast jaarsalaris €
Pensioeninkomen*

* het aantonen van het pensioeninkomen is alleen verplicht indien de AOW-leeftijd bereikt wordt binnen 10 jaar na het uitbrengen van het bindend aanbod.

Woonsituatie ouder(s)

Adres
Postcode en plaats
Woonsituatie huur / koop*
Bruto woonlasten per maand

* Indien de woonsituatie 'koop' is, vul dan de gegevens van de hypotheek in bij 'Gegevens hypotheek ouder(s)'.

Gegevens hypotheek ouder(s)

Schuldrest hypotheek € Per datum
Aantal leningdelen

Leningdeel	Hypotheekvorm	Bedrag	Box 3	Einddatum looptijd	Rente	Einddatum rentevaste periode
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						

Belangrijke informatie voor de ouder(s)

U vraagt samen met uw kind (en partner) een hypotheek aan. Aangezien het inkomen van uw kind (en partner) niet voldoende is om deze hypotheek volledig zelfstandig te kunnen verkrijgen, beoordelen wij deze aanvraag voor u gezamenlijk. Daarvoor hebben we informatie nodig over uw inkomen(s), woonlasten en eventuele financiële verplichtingen. Als wij na beoordeling van de aanvraag de hypotheek verstrekken, dan wordt u medeschuldenaar van de hypotheek. Hieronder leest u wat dit betekent.

Wat is een medeschuldenaar?

Medeschuldenaar zijn betekent dat u ook hoofdelijk schuldenaar bent, net zoals uw kind (en partner). Wij kunnen u dan direct aanspreken voor alle verplichtingen uit de overeenkomst van de hypotheek. Bijvoorbeeld voor de betaling van rente en terugbetaling van de hypotheek, en overige te betalen bedragen. Wij mogen dit altijd doen als wij hier een reden voor zien. Dus ook als er nog geen betalingsachterstand is. Medeschuldenaar zijn geldt voor de hele looptijd van de hypotheek.

Mocht in de toekomst het inkomen van u of één van de andere schuldenaren afnemen, bijvoorbeeld door een ander dienstverband, minder werken, pensioen of het overlijden van een van de schuldenaren, dan kan dit gevolgen hebben voor de betaalbaarheid van de woonlasten. Uw adviseur kan u hier meer over vertellen.

Het medeschuldenaarschap heeft gevolgen voor uw leencapaciteit. Wilt u in de toekomst bijvoorbeeld de hypotheek voor uw eigen woning wijzigen of verhogen en vindt daarbij een inkomenstoets plaats? Dan kan het medeschuldenaarschap de hoogte van uw leencapaciteit beïnvloeden. Hoe groot deze impact is, is afhankelijk van uw persoonlijke situatie. Uw adviseur kan u hier meer over vertellen. Het is daarom belangrijk om periodiek samen met uw adviseur te onderzoeken of uw kind (en partner) de hypotheek zelfstandig kan (kunnen) dragen.

Uitleg inkomensperspectief kind en eventuele partner

Uw medeschuldenaarschap voor de hypotheek van uw kind (en partner) heeft als doel de periode tot het moment dat de hypotheek op het inkomen van het kind (en partner) zelfstandig betaalbaar is, te overbruggen. Geef hieronder een toelichting op het verwachte inkomensperspectief van uw kind (en/of partner) binnen 10 jaar. Let op! U wordt na 10 jaar niet automatisch ontslagen als medeschuldenaar.

	Hoofdaanvrager 1	Hoofdaanvrager 2
Verwacht inkomen		
Opleidingsniveau		
Huidige functie		
Groeiperspectief inkomen		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
Overig		
		
		
		

Wat moet u verder doen?

Als wij de aanvraag positief beoordelen, ontvangen u en uw kind (en partner) van ons een bindend aanbod en de Algemene Voorwaarden. In deze stukken staat belangrijke informatie over de hypotheek. Lees deze informatie goed door! U moet dit bindend aanbod ook ondertekenen. Door ondertekening van dit aanvraagformulier geeft u aan dat u het adviesgesprek heeft bijgewoond en dat uw adviseur u voldoende informatie heeft gegeven om in te kunnen schatten wat het inhoudt om medeschuldenaar te worden.

Wat mag u van uw adviseur verwachten?

Uw adviseur geeft u en uw kind (en partner) advies. Middels dit advies krijgt u inzicht in de mogelijkheden tot het verkrijgen van een hypotheek met medeschuldenaarschap. Daarnaast krijgt u informatie over de impact van het medeschuldenaarschap op uw financiële situatie: wat betekent dit bijvoorbeeld voor uw leencapaciteit? Maar ook wat is de impact van een overlijden van een van de schuldenaren? Mogelijk valt dan een inkomen weg en moet er onderzocht worden hoe de lasten van de woningen van u en uw kind naast eventuele andere verplichtingen betaalbaar blijven.

Het is van belang om periodiek met uw adviseur te onderzoeken of de hypotheek zelfstandig door uw kind (en partner) kan worden voortgezet. Is het inkomen van uw kind (en partner) voldoende gegroeid en kunnen ze de hypotheek zelfstandig voortzetten? Dan kunt u ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid aanvragen.

Ontslag uit hoofdelijk aansprakelijk

Wenst u in de toekomst ontslagen te worden als hoofdelijk schuldenaar van de hypotheek, dan kan uw adviseur hiervoor een verzoek bij ons indienen. Wij beoordelen vervolgens of uw kind (en partner) de hypotheek zelfstandig kan (kunnen) voortzetten. Is dit het geval, dan komt u in aanmerking voor hoofdelijk ontslag.

Ondertekening

Middels de ondertekening van dit formulier verklaart u samen met uw kind (en partner) een gesprek met de adviseur te hebben gehad waarin het advies en de gevolgen van het medeschuldenaarschap zijn besproken.

Handtekening aanvrager 1

.....

Handtekening aanvrager 2

.....

Handtekening ouder 1*

.....

Handtekening ouder 2*

.....

Datum adviesgesprek

.....

Uw adviseur kan het volledig ingevulde en ondertekende formulier uploaden bij de aanvraag.