

AANVRAAGFORMULIER GARANTIE

Waarom dit formulier?

Als de verkoper van uw nieuwe woning vraagt om een waarborgsom kunt u bij Obvion een garantie aanvragen. U hoeft de waarborgsom dan niet te storten, maar Obvion staat garant voor het bedrag. Een garantie wordt gesteld zodat de verkoper zekerheid heeft dat u als opdrachtgever uw verplichtingen nakomt. Aan een garantie zijn een aantal voorwaarden verbonden:

- De garantie is alleen geldig in combinatie met een hypotheek bij Obvion.
- De garantie is uiterlijk geldig tot 12 maanden na dagtekening van de garantie of tot uiterlijk 1 maand na de datum van eigendomsoverdracht. De datum van eigendomsoverdracht staat in het koopcontract.
- Uw adviseur stuurt dit formulier samen met de andere gevraagde stukken naar Obvion.
- De garantie wordt verstrekt zodra alle te ontvangen stukken volgens het rente aanbod akkoord zijn bevonden.
- Als de verkoper aanspraak maakt op de garantie en Obvion betaalt dit bedrag, dan moet u dit bedrag aan Obvion terugbetalen. Let op! U betaalt over dit bedrag de wettelijke rente aan Obvion vanaf de dag dat Obvion het geld heeft betaald aan de notaris.
- De (standaard) kosten voor een garantie bedragen 1% van de waarborgsom. Deze kosten worden automatisch van uw IBAN rekening afgeschreven. Dit gebeurt nadat Obvion de garantie heeft verzonden naar de notaris. Een machtiging om deze kosten te incasseren geeft u aan de hand van de door u getekende SEPA-machtiging.

Opdrachtgever

Geldnemer 1

Naam klant

Voornamen

Huidig adres

Postcode en plaats

Geboortedatum

Geslacht

☐ man

☐ vrouw

Beroep

Hierna te noemen: opdrachtgever

Geldnemer 2

Obvion

Obvion N.V. statutair gevestigd te Eindhoven

Kantoorhoudend

Burg. De Hesselleplein 31, 6411 CH Heerlen

Hierna te noemen: Obvion

Notaris

Naam

Standplaats

of zijn/haar plaatsvervanger

Hierna te noemen: notaris

Maximum bedrag

De opdrachtgever verklaart met ondertekening van dit formulier opdracht te geven aan Obvion om een garantie / borgtocht te stellen ten aanzien van de notaris tot een maximumbedrag van

€ (bedrag in cijfers)

Contragarantie

Ook Obvion wil zekerheden. In deze contragarantie (of tegengarantie) verklaart de opdrachtgever Obvion terug te betalen. Hieronder staan de voorwaarden van deze contragarantie. De opdrachtgever verbindt zich - hoofdelijk - tegenover Obvion. Dat betekent het volgende:

- a. U betaalt aan Obvion de door haar betaalde kosten. In de garantie is hiervoor een maximumbedrag vastgelegd. U betaalt ook de wettelijke rente vanaf de eerste dag dat Obvion het geld betaald heeft aan de notaris. Houd er dus rekening mee, dat u kunt worden aangesproken op verschuldigde rentes, kosten en provisies. Overigens is dit bedrag maximaal 35% van het vastgestelde maximumbedrag.
- b. De administratie van Obvion vormt het bewijs van de garantie/contragarantie. Tenzij de opdrachtgever kan bewijzen dat de administratie van Obvion niet klopt.
- c. De opdrachtgever betaalt aan Obvion de afgesproken vergoeding van 1% van de waarborgsom voor het geven van deze garantie.
- d. De opdrachtgever vergoedt aan Obvion alle kosten die Obvion maakt voor de garantie.
- e. De opdrachtgever kan de contragarantie niet opzeggen.
- f. De opdrachtgever en zijn rechtsopvolgers (bijvoorbeeld erfgenamen) zijn hoofdelijk gebonden aan de afspraken die de opdrachtgever met Obvion heeft gemaakt. En aan de verplichtingen die het gevolg daarvan zijn. Dit betekent dat Obvion het totale bedrag kan opeisen bij (ieder van) de opdrachtgever(s) en bij (ieder van) zijn rechtsopvolgers.
- g. De opdrachtgever verklaart door het goedschrift en de ondertekening van de contragarantie met de inhoud van deze contragarantie bekend te zijn en daarmee akkoord te gaan.

Goedschrift

Hier moet(en) (beide) opdrachtgever(s) zelf voluit schrijven:
"Goed voor <het bedrag van de contragarantie> euro met rente en kosten"
Het bedrag moet uitgeschreven worden in letters.

Voorbeeld:

Stel de contragarantie is € 10.000,-
Dan schrijft u zelf achter het woord "goedschrift":
"Goed voor tienduizend euro met rente en kosten"

Opdrachtgever 1

Goedschrift:

Opdrachtgever 2

Goedschrift:

Plaats

Datum

Handtekening opdrachtgever 1

Handtekening opdrachtgever 2

**Toestemming
artikel 88
Boek 1 B.W.**

Alleen invullen als opdrachtgever(s) gehuwd of geregistreerd partner(s) is (zijn) met iemand die geen opdrachtgever is.
De gehuwde of geregistreerde partner van elke opdrachtgever plaatst hier zijn/haar handtekening als bewijs van toestemming
bedoeld in artikel 88 Boek 1 B.W.

Handtekening opdrachtgever 1

Handtekening opdrachtgever 2

**Benodigde
stukken**

Om de garantie te kunnen verstrekken, hebben wij de volgende stukken nodig:

- volledig ingevuld en ondertekend formulier Aanvraag Garantie (origineel)
- SEPA machtiging.

SEPA machtiging automatische incasso Obvion hypotheek

Machtiging

Machtiging voor het te betalen bedrag van uw IBAN-rekening. Vul hiervoor de onderstaande gegevens in.

Uw hypotheeknummer

Op naam/namen van

Adres

Postcode & woonplaats

Telefoonnummer

Email

Ondertekening

Door ondertekening van dit formulier:

- geeft u toestemming aan Obvion N.V. Burgemeester de Hesselleplein 31, 6411 CH Heerlen, Nederland, met incassant ID: NL63ZZZ140547330000, om een eenmalige incasso-opdracht te sturen naar uw bank voor het te betalen bedrag voor de kosten van de garantie (1% van de waarborgsom).
- geeft u toestemming aan uw bank om eenmalig het te betalen bedrag voor de kosten van de garantie van uw IBAN-rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van Obvion N.V.

Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

IBAN-rekening

.....% van het te betalen bedrag* voor bovenstaande lening wordt afgeschreven van

IBAN-rekening



Landcode Bankcode
↓ ↓
NL99 BANK 0123 4567 89
↑ ↑
Controlegetal Uw rekeningnummer
aangevuld met één of
meerdere nullen

Naam

Rekeninghouder 1

Rekeninghouder 2

Handtekening

Plaats

Datum

**Moeten de te betalen bedragen van de lening van meer dan één IBAN-rekening worden afgeschreven? Vul dan per IBAN-rekening een machtiging in. Zorg ervoor dat de percentages van de twee verschillende IBAN-rekeningen samen 100% zijn.*