

Checklist stukken

	CHECKS	TIPS
De werkgeversverklaring	☐ Volledig ingevuld?	• Alle vakjes dienen aangevinkt te zijn • Voetnoten dienen vermeld te staan bij de inkomenscomponenten
	☐ Ondertekend?	• Bij een tijdelijk dienstverband met intentieverklaring dient een extra handtekening bij de intentieverklaring aanwezig te zijn • In dienst bij familie? Dan dient de werkgeversverklaring getekend te zijn door de accountant/boekhouder
	☐ Geldig?	• Maximaal 2 maanden oud op de datum van het bindend aanbod
	☐ Komen de gegevens overeen met de Salarisstrook?	• Soort dienstverband • Match het bruto jaarsalaris met 12 x (of 13x bij 4 wekenloon) het bruto maandsalaris • Match de datum in dienst
De salarisstrook	☐ Bijzonderheden?	• Vaste uren, dit kan van belang zijn om te zien dat het gaat om een min-max of 0 uren contract • Check op bijzonderheden op de salarisstrook, zoals: - Inhouding ouderschapsverlof - Inhouding leningen - 30% regeling
	☐ Geldig?	• Maximaal 2 maanden oud op de datum van het bindend aanbod
De financieringsopzet	☐ NHG kosten?	• Het juiste bedrag aan NHG dient vermeld te staan
	☐ Schuldrest huidige hypotheek?	• Dit bedrag dient overeen te komen met de aangeleverde schuldrestopgave
	☐ Box 3/consumptief bedrag?	• Reden/doel box 3/consumptief dient vermeld te zijn
Schuldrestopgave huidige hypotheek	☐ Geldig?	• Meest recente jaaropgave, of zo recent mogelijk indien annuïtaire/lineaire leningdelen
	☐ Gegevens?	• Naam van de klant mag niet ontbreken
Gegevens af te lossen krediet uit de hypotheekgelden	☐ Recente opgave?	• Zo recent mogelijk zodat wij het juiste bedrag kunnen laten overboeken naar de kredietverstrekker
	☐ Juiste gegevens zichtbaar?	• Naam kredietverstrekker • IBAN kredietverstrekker • Contractnummer geldleningovereenkomst
Sepa machtiging	☐ Volledig ingevuld en getekend?	n.v.t.
ID bewijs	☐ Leesbare kopie?	• Documentnummer dient zichtbaar te zijn • Gegevens van de klant dienen zichtbaar te zijn • BSN dient doorgehaald te zijn
Herkomst eigen middelen	☐ Juist document aangeleverd?	• Een schriftelijke toelichting op de herkomst van de eigen middelen is benodigd. • Lever GEEN bankafschrift aan, tenzij we hier expliciet om vragen

	CHECKS	TIPS
Dubbele woonlasten	✓ Juist document aangeleverd?	- Eerst dient de check/onderbouwing te worden gedaan of de dubbele woonlasten binnen de ruimte in de MTW (maximaal toegestane woonlast) passen - Past dit niet, dan is een bankafschrift benodigd, met de volgende gegevens: - Voldoende saldo om het tekort op te vangen - Toelichting op de herkomst van het vermogen - Datum afschrift - Gegevens van de klant
Studieschuld/DUO	✓ Juiste gegevens?	- Oorspronkelijke hoofdsom van de studieschuld dient zichtbaar te zijn - Onder welk stelsel valt de studieschuld